

**ПРОТОКОЛ**  
**проведення стратегічної сесії з розробки**  
**Концепції інтегрованого розвитку Петрівської територіальної громади**  
**Вишгородського району Київської області**

09 жовтня 2024 року

с. Нові Петрівці

**Місце проведення:** с. Нові Петрівці, вул. Свято-Покровська, 171

**Час проведення:** 12:00

**Організатор проведення:** Петрівська сільська рада Вишгородського району Київської області.

**Заступник голови робочої групи (головуючий):** Кучерявий Ігор

**Секретар робочої групи:** Петрик Дмитро

**Присутні члени робочої групи:** Сірченко Катерина, Горлов Олег, Дорошенко Галина, Костюк Світлана, Савенок Тамара, Антонюк Олена, Мережко Євген, Дикун Михайло.

**Запрошені представники громадськості:** Мережко Олександр Дмитрович, Вікован Іван Петрович, Самійленко Ніна Василівна, Санатарчук Наталія Володимирівна, Сенько Роман Миколайович, Біляєв Максим Тарасович, Солодовнік Валерій Миколайович, Тищенко Василь Васильович, Бедріна Наталія Борисівна, Марчук Анатолій Петрович, Вишняк Тарас Валерійович, Корбеляк Володимир Ярославович, Леляк Людмила Анатоліївна, Старенька Надія Іванівна, Латута Світлана Вячеславівна, Толкач Тетяна Олексіївна, Гайденко Олексій Федорович, Залазна Тетяна Володимирівна, Бевз Тетяна Миколаївна, Дігтяр Сергій Іванович.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Вступне слово.
2. Представлення напрацювань по Концепції інтегрованого розвитку Петрівської територіальної громади.
3. Представлення проєкту завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Петрівської територіальної громади Вишгородського району Київської області.
4. Обговорення напрацьованих стратегічних цілей Петрівської територіальної громади за тематичними напрямками.
5. Інше.

**СЛУХАЛИ:**

**1. Вступне слово.**

Головуючим та секретарем засідання було запропоновано обрати, заступника голови робочої групи (Кучерявий Ігор Анатолійович) та секретаря робочої групи (Петрик Дмитро Олексійович).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - всі присутні

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Кучерявий Ігор Анатолійович (заступник голови робочої групи) сказав, що сьогодні проводиться стратегічна сесія з розроблення Концепції інтегрованого розвитку Петрівської ТГ. Оголосив порядок денний та пояснив, яким чином відбуватиметься дане засідання. Порядок денний підтримано учасниками засідання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - всі присутні

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

**2. Представлення напрацювань по Концепції інтегрованого розвитку Петрівської територіальної громади**

ДОПОВІДАЧ ПО КОНЦЕПЦІЇ коротко представив проект Концепції інтегрованого розвитку Петрівської територіальної громади Вишгородського району Київської області.

Повідомив про осі розвитку та центри розвитку:

Перший Центр розвитку громади, який охоплює нову та стару промислові зони в межах сіл Нові Петрівці та Старі Петрівці, яка поєднана громадськими просторами та транзитними зонами з узбережжям водосховища. Акцентував увагу на проєктах та заходах, що локалізовані в межах цього центру.

Другий центр розвитку Петрівської територіальної громади охоплює територію від Співочого поля в селі Лютіж через громадський центр та транзитну зону до узбережжя водосховища, а також про перспективний центр у селі Гута-Межигірська. В межах другого центру і перспективного центру локалізовано відповідно 13 і 6 проєктів, окреслено розподіл проєктів за спрямуванням (соціального, екологічного, економічного, соціально-економічного або інтегрованого спрямування) та акцентовано на пріоритетності їхньої реалізації.

Окремо увагу було звернено на заходи з реалізації Концепції, що мають наскрізний характер розміщення й будуть реалізовані в кожному сформованому центрі розвитку або в кількох із них, а також заходи, що мають варіативний характер розміщення та не потребують будівництва окремих об'єктів.

Проголосовано за погодження проєкту Концепції, продовження її розроблення та передачу на громадське обговорення.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - всі присутні

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

### 3. Представлення проєкту завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Петрівської територіальної громади Вишгородського району Київської області.

Кучерявий Ігор Анатолійович представив напрацьований проєкт Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Петрівської територіальної громади Вишгородського району Київської області.

Строк розроблення Комплексного плану з урахуванням тривалості проходження погоджувальних процедур всіх необхідних етапів буде визначено відповідно до календарного плану виконання робіт за договором, укладеним з розробником.

Роки реалізації:

Короткостроковий період – до 5 років (для планувальних рішень детальних планів);

Середньостроковий період – 6-10 років;

Довгострокова перспектива – понад 10 років.

Перелік вихідних даних формується відповідно до пункту 8 статті 16<sup>1</sup> ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»:

- Матеріали громадських обговорень Концепції інтегрованого розвитку;
- Матеріали державних інтересів;
- Матеріали інтересів суміжних територіальних громад;
- Інші вихідні дані, надані Петрівською територіальною громадою.

Пропоновані проєктні рішення, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації:

- Забезпечити розвиток індустріальних парків;
- Інфраструктурне забезпечення розміщення промислових підприємств;
- Інфраструктурне забезпечення розміщення логістичних об'єктів;
- Визначити території для розміщення об'єктів торгівлі;
- Розмістити центр психологічної та соціальної реабілітації для захисників, ветеранів та їх родин;
- Регулювання поверхневого стоку;
- Встановлення та дотримання обмежень прибережних захисних смуг навколо водних об'єктів;
- Передбачити розширення мережі закладів позашкільної освіти;
- Забезпечити дотримання протипожежних розривів від лісових насаджень до житлової та громадської забудови;
- Охорона та збереження водності малих річок;
- Створення туристичних маршрутів;
- Передбачити будівництво захисних споруд цивільного захисту;
- Передбачити реконструкцію закладів культури;
- Забезпечити розвиток туристичної інфраструктури;
- Розміщення рекреаційних об'єктів/створення рекреаційних зон;
- Забезпечення ефективного функціонування медичного закладу;
- Забезпечити розвиток муніципальних сервісів;
- Забезпечити розвиток мережі громадського транспорту;
- Розміщення та облаштування дитячих ігрових майданчиків;
- Передбачити розміщення кладовищ традиційного поховання;

- Передбачити комплексний захист берегової зони Київського водосховища від несприятливих екзогенних процесів;

- Передбачити облаштування зон для спостережень за природою (екостежки, оглядові майданчики).

Перелік пропозицій щодо проєктних показників:

- Розрахунок проєктної чисельності населення громади;
- Визначити параметри маятникових міграцій;
- Розрахунок водопостачання, водовідведення в межах населених пунктів;
- Обрахувати економічну ефективність розвитку малого та середнього бізнесу;
- Визначити перспективу розвитку туристично-рекреаційної сфери;
- Визначити систему управління твердими побутовими відходами;
- Розрахувати проєктні показники інженерної підготовки території.

Будуть розроблені наступні графічні матеріали:

Опорний план існуючого стану використання території проєктування

- Проєктний план;
- План відродження традиційного середовища;
- Схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку);
- Ландшафтний план;
- Схема інженерної підготовки і захисту території;
- Схема обмежень у використанні земель;
- План функціонального зонування території;
- Схема транспортної мобільності та інфраструктури;
- Схема інженерного забезпечення території;
- Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування
- План землевпорядних заходів.

Геопросторові дані щодо об'єктів комплексного плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень.

Електронний документ має відповідати проєкту постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021р. № 632 "Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території".

Передбачено оновлення генеральних планів населених пунктів с. Старі Петрівці, с.Лютіж, с.Гута Межигірська відповідно до формату електронних документів містобудівної документації, адаптації до електронної бази відповідно до Постанови КМУ № 632 від 09.06.2021 року.

Уточнено строки та порядок затвердження Концепції розвитку громади і Завдання на розроблення Комплексного плану.

Проєкт Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Петрівської територіальної громади Вишгородського району Київської області взято до відома.

## ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - всі присутні

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

### 4. Обговорення напрацьованих стратегічних цілей Петрівської територіальної громади за тематичними напрямками.

Кучерявий Ігор Анатолійович представив напрацьовані робочою групою пропозиції по стратегічним цілям.

За тематичними напрямками було визначено основні стратегічні цілі:

Забезпечення умов для підготовки кваліфікованої та адаптивної робочої сили, підвищення якості формальної та неформальної освіти.:

- Забезпечення населення високим рівнем комфорту проживання та різноманітними можливостями для відпочинку та розваг.

- Забезпечення доступу населення до всіх видів муніципальної інфраструктури.

- Цифрова трансформація місцевого самоврядування.

- Створення ефективних, підзвітних та інклюзивних інституцій.

Підвищення рівня благоустрою та розвиток інфраструктури для життя, роботи, рекреації та цифрове забезпечення розвитку та системи прийняття управлінських рішень:

- Розширення доступу до безперервної освіти, яка орієнтована на потреби ринку праці.

- Забезпечення потреб населення у якісній освіті всіх рівнів.

- Розвиток неформальної освіти на базі установ ОМС, провідних підприємств та НГО підприємств громади.

Поглиблення диверсифікації господарств, розвиток креативної індустрії:

- Розвиток індустріальних парків.

- Створення умов для розвитку індустрії гостинності.

- Створення впізнаваного бренду громади на арені Київщини та України.

- Формування умов для розширення зайнятості на середніх та малих підприємствах, самозайнятості у т.ч. у креативному секторі економіки.;

Поліпшення стану екології, адаптація до змін клімату та розвиток екомережі Київщини в межах громади:

- Запровадження нових технологічних підходів поводження з ТПВ.

- Збереження екосистем та біорізноманіття шляхом створення територій заповідання та захищених природних зон.

- Впровадження циркулярної економіки у виробництві для зменшення екологічного впливу на середовище.

- Облік екосистемних послуг та врахування їх значення у системі прийняття управлінських рішень.

- Інтенсифікація збалансованого використання водних ресурсів.

Висловлено пропозицію формування нового населеного пункту.

Учасниками засідання не було озвучено зауважень, пропозицій чи додаткових стратегічних цілей.

Проголосовано за підтримку визначених стратегічних цілей розвитку громади.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - всі присутні

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

**5.Інше.**

Кучерявий Ігор Анатолійович повідомив, що відповідно до процедури Концепція інтегрованого розвитку має двічі пройти громадські обговорення (слухання). Отже, наступне засідання відбуватиметься у вигляді громадських слухань попереднього варіанту Концепції інтегрованого розвитку Петрівської територіальної громади Вишгородського району Київської області.

Проголосовано за передачу проєкту Концепції на громадські обговорення та закриття засідання (стратегічної сесії).

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» - всі присутні

«ПРОТИ» - 0

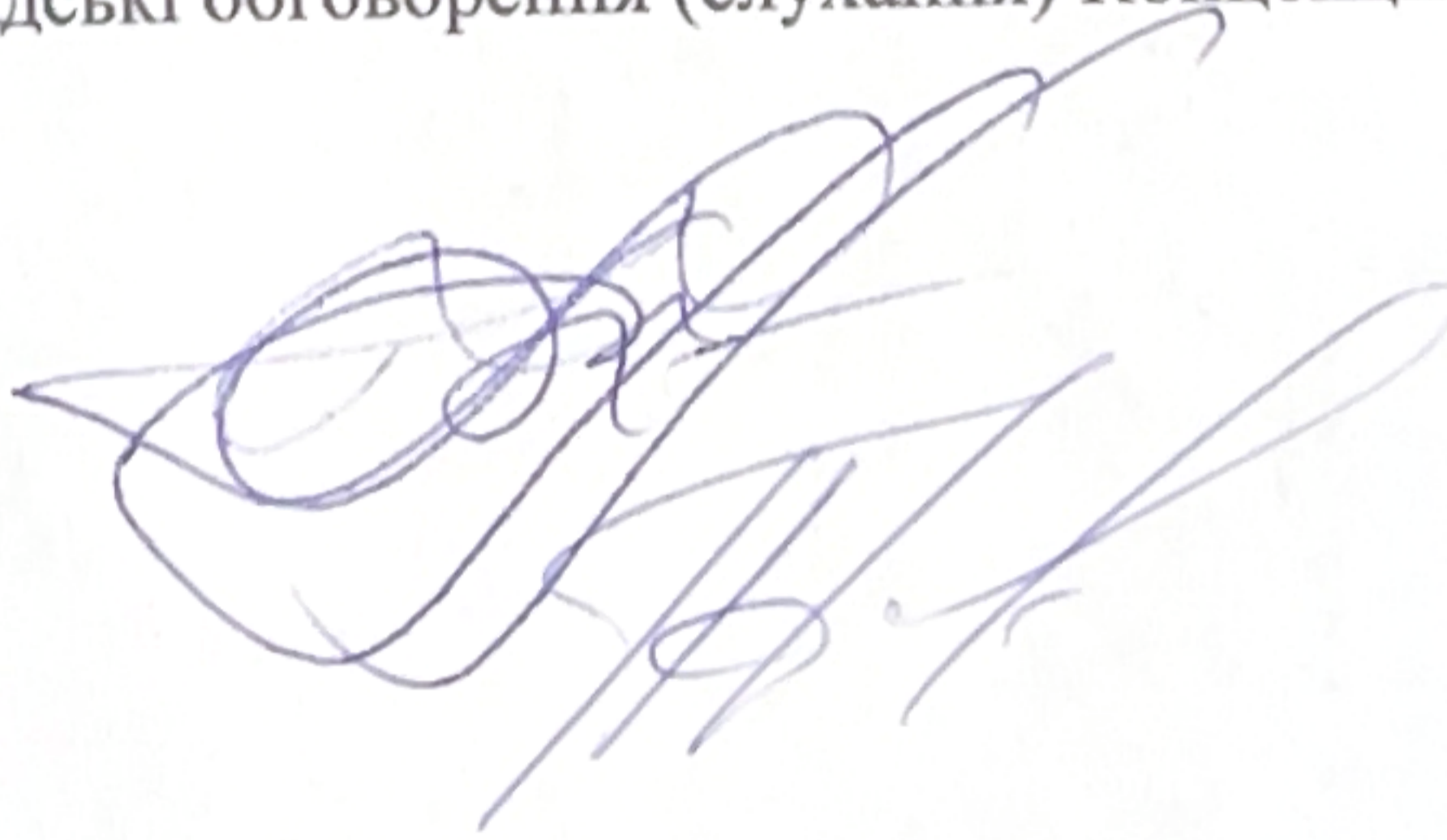
«УТРИМАЛИСЯ» - 0

**ВИРІШИЛИ:**

1. Взяти інформацію до відома.
2. Доопрацювати проєкт Концепції інтегрованого розвитку та завдання на розроблення комплексного плану.
3. Провести громадські обговорення (слухання) Концепції інтегрованого розвитку.

Головуючий засідання

Секретар засідання



КУЧЕРЯВИЙ І. А.

ПЕТРИК Д. О.