



ПРОТОКОЛ

проведення стратегічної сесії із представлення

Концепції інтегрованого розвитку Петрівської сільської територіальної громади Вишгородського району Київської області та з формування Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території

17 березня 2025 року

Місце проведення: с. Нові Петрівці, вул. Свято-Покровська, 171

Час проведення: 12:00

Організатор проведення: Петрівська сільська рада Вишгородського району Київської області.

Заступник голови робочої групи (головуючий): Кучерявий Ігор Анатолійович.

Секретар робочої групи: Петрик Дмитро Олексійович.

Присутні члени робочої групи: 10 чоловік Буковський Роман, Петровська Ольга, Горлов Олег, Дорошенко Галина, Костюк Світлана, Савенок Тамара, Антонюк Олена, Дикун Михайло.

Запрошені представники громадськості: Биховченко Ігор Петрович, Дігтяр Сергій Іванович, Біляєв Максим Тарасович, Власенко Вячеслав Вікторович, Богдан Микола Олексійович, Ступіна Галина Павлівна, Клебан Ніна Петрівна, Коваль Людмила Миколаївна, Ковнацька Наталія Миколаївна, Вишняк Тарас Вячеславович, Кот Тетяна Володимирівна, Мельник Ольга Василівна, Мережко Олександр Дмитрович, Вікован Іван Петрович, Самійленко Ніна Василівна, Марчук Анатолій Петрович, Бедріна Наталія Борисівна, Слепуха Тетяна Олександрівна, Клебан Сергій Сергійович, Лопотуха Аліна Миколаївна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Оголошення порядку денного, теми та мети проведення стратегічної сесії. Інформування про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення Комплексного плану просторового розвитку.

2. Представлення Концепції інтегрованого розвитку території Петрівської сільської територіальної громади Вишгородського району Київської області та завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Петрівської сільської територіальної громади Вишгородського району Київської області.

3. Обговорення завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Петрівської сільської територіальної громади Вишгородського району Київської області за тематичними напрямками; обговорення бачень перспектив розвитку ТГ, пріоритетів довгострокового розвитку ТГ, визначення основних заходів щодо

сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності.

4. Резолюція стратегічної сесії.

СЛУХАЛИ:

1. Вступне слово.

Головуючим та секретарем засідання було запропоновано обрати, заступника голови робочої групи (Кучерявий Ігор Анатолійович) та секретаря робочої групи (Петрик Дмитро Олексійович).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - всі присутні

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

Кучерявий Ігор Анатолійович (заступник голови робочої групи) повідомив, що сьогодні проводиться стратегічна сесія з представлення Концепції інтегрованого розвитку Петрівської ТГ та формування Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території громади.

Оголосив порядок денний та пояснив, яким чином відбуватиметься дане засідання. Порядок денний підтримано учасниками засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - всі присутні

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

2. Представлення Концепції інтегрованого розвитку Петрівської територіальної громади та проекту завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Петрівської сільської територіальної громади Вишгородського району Київської області

ГОЛОВУЮЧИЙ коротко представив проект Концепції інтегрованого розвитку Петрівської територіальної громади Вишгородського району Київської області.

А також виокремив стратегічні напрямки розвитку громади та ключові проекти інтегрованого розвитку, які локалізовані в основних просторових центрах.

ГОЛОВУЮЧИЙ розповів, що Комплексний план просторового розвитку території громади – є одночасно містобудівною та землевпорядною документацією, яка розробляється на територію всієї територіальної громади, охоплює всі аспекти розвитку: економіку, екологію, транспорт, інженерію тощо та розробляється на довгострокову перспективу.

Завдання на розроблення містобудівної документації містить такі відомості:

- **вид містобудівної документації** - Комплексний план просторового розвитку території Петрівської сільської територіальної громади Вишгородського району Київської області;

- **підстава для проектування** - розроблення Комплексного плану здійснюється згідно рішення Петрівської сільської ради № 656 від 17.09.2021 року «Про розробку комплексного плану просторового розвитку території Петрівської сільської територіальної громади Вишгородського району Київської області».

- **замовник розроблення** – Петрівська сільська рада;

- **строк розроблення комплексного плану** з урахуванням тривалості проходження погоджувальних процедур всіх необхідних етапів;

- **роки реалізації** короткострокового (до 5 років), середньострокового періодів (6-10 років) та довгострокової (понад 10 років) перспективи;

- **назва території розроблення містобудівної документації**: Петрівська територіальна громада UA32100070000076283 ;

- **площа території територіальної громади** складає 193.224 км²;

- **перелік наявних вихідних даних** (Перелік вихідних даних формується відповідно до пункту 8 статті 16¹ ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

- Матеріали Концепції інтегрованого розвитку Петрівської територіальної громади Вишгородського району Київської області;

- Матеріали державних інтересів;

- Матеріали інтересів суміжних територіальних громад;

- Діюча містобудівна документація;

- Інші вихідні дані;

- **вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів** (врахувати державні інтереси надані КОДА, інтереси суміжних територіальних громад, рішення, що містяться в Генеральній схемі планування території України, рішення Схеми планування території Київської області);

- **проектні рішення, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації**:

1. Забезпечити розвиток індустріальних парків;
2. Інфраструктурне забезпечення розміщення промислових підприємств;
3. Інфраструктурне забезпечення розміщення логістичних об'єктів;
4. Визначити території для розміщення об'єктів торгівлі;
5. Регулювання поверхневого стоку;
6. Встановлення та дотримання обмежень прибережних захисних смуг навколо водних об'єктів;
7. Передбачити розширення мережі закладів позашкільної освіти;
8. Дотримання протипожежних розривів від лісових насаджень до житлової та громадської забудови;
9. Охорона та збереження водності малих річок;
10. Створення туристичних маршрутів;
11. Передбачити будівництво захисних споруд цивільного захисту;
12. Передбачити реконструкцію закладів культури;
13. Передбачити розвиток туристичної інфраструктури;
14. Розміщення рекреаційних об'єктів/створення рекреаційних зон;
15. Передбачити ефективне функціонування медичного закладу;
16. Передбачити розвиток муніципальних сервісів;
17. Передбачити розвиток мережі громадського транспорту;
18. Розміщення та облаштування дитячих ігрових майданчиків;
19. Передбачити розміщення кладовищ традиційного поховання;

20. Передбачити комплексний захист берегової зони Київського водосховища від несприятливих екзогенних процесів;

21. Передбачити облаштування зон для спостережень за природою (екостежки, оглядові майданчики);

22. Передбачити організацію та забезпечити функціонування державної системи моніторингу довкілля та її підсистем на території громади;

23. Передбачити планувальними рішеннями на довгостроковий період об'єднання населених пунктів сіл Старі Петрівці та Нові Петрівці Петрівської територіальної громади Вишгородського району Київської області.

- Перелік пропозицій щодо проектних показників:

1. Розрахунок проектної чисельності населення громади;
2. Визначити параметри маятникових міграцій;
3. Розрахунок водопостачання, водовідведення в межах населених пунктів;
4. Обрахувати економічну ефективність розвитку підприємництва (бізнесу);
5. Визначити перспективу розвитку туристично-рекреаційної сфери;
6. Визначити ключові принципи, підходи та перспективні практики поводження з відходами (санітарного очищення території) та зменшення забруднень навколишнього середовища;
7. Розрахувати проектні показники інженерної підготовки території.

- Графічні матеріали:

1. Опорний план існуючого стану використання території проектування;
2. Проектний план;
3. План відродження традиційного середовища;
4. Схема просторово-планувальної організації території (Модель розвитку);
5. Ландшафтний план;
6. Схема інженерної підготовки і захисту території;
7. Схема обмежень у використанні земель;
8. План функціонального зонування території;
9. Схема транспортної мобільності та інфраструктури;
10. Схема інженерного забезпечення території;
11. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
12. План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування;
13. План землепорядних заходів.

- Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів, або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені громадою:

1. Схема рекреаційного потенціалу територіальної громади;
2. Схема місцевого планування управління відходами (масштаб - довільний)
3. Підрозділ, що містить інформацію стосовно організації поводження з відходами розділу "Принципи планування за основними сферами розвитку" частини "2. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі" Стратегії просторового розвитку території територіальної громади виконати в обсязі, передбаченому Порядком розроблення, погодження та затвердження місцевих планів управління відходами, затвердженим постановою КМУ від 5 вересня 2023 р. № 947.

- **Формат електронного документу комплексного плану:**

Геопросторові дані щодо об'єктів комплексного плану створюються із застосуванням ліцензійного геоінформаційного програмного забезпечення у формі бази геоданих та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень.

Електронний документ має відповідати постанові Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р. № 632 "Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території" та Порядку функціонування національної інфраструктури геопросторових даних, затвердженою постановою КМУ від 26.05.2021 року № 532.

Графічні матеріали:

- у векторному вигляді в файловій базі даних передаються у форматі File Geodatabase (GDB), GeoPackage (GPKG) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації відповідно до структури бази геопросторових даних.
- у форматі Joint Photographic Experts Group (JPEG).

Текстові та табличні матеріали:

- у вигляді документів у форматі Adobe Portable Document Format (PDF);
- Електронний документ розробляється вигляді пакета файлів у форматах eXtensible Markup Language (XML), які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (в редакції Постанови Кабінету Міністрів від 28.07.2021 р. № 821).

Виконати формування бази даних містобудівного кадастру та внесення Комплексного плану до бази геоданих містобудівного кадастру у відповідності до вимог чинного законодавства.

Виконати формування бази даних земельного кадастру та внесення Комплексного плану до Державного земельного кадастру у відповідності до вимог чинного законодавства.

- **земельні ділянки, що підлягають формуванню та реєстрації:** відсутні;

У складі Комплексного плану просторового розвитку розробляється внесення змін до генерального плану адміністративного центру громади та оновлення Генеральних планів відповідно до формату електронних документів містобудівної документації, адаптації до електронної бази відповідно до Постанови КМУ № 632 від 09.06.2021 року та в обсягах передбачених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 року № 926;

- **Перелік новостворюваних населених пунктів щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів населених пунктів:**

Планувальними рішеннями генерального плану передбачити можливість утворення нового населеного пункту поблизу с. Мощун з назвою Новий Мощун.

- **Додаткові вимоги :**

Розробити техніко-економічне обґрунтування доцільності утворення населеного пункту відповідно до Наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України № 325 від 16.04.2024 року.

Проголосовано за погодження проєкту Концепції та передачу її на затвердження .

ГОЛОСУВАЛИ:

- «ЗА» - всі присутні
- «ПРОТИ» - 0
- «УТРИМАЛИСЯ» - 0

3. Обговорення завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Петрівської сільської територіальної громади Вишгородського району Київської області за тематичними напрямками; обговорення бачень перспектив розвитку ТГ, пріоритетів довгострокового розвитку ТГ, визначення основних заходів щодо сприяння залученню інвестицій, поліпшення умов життєдіяльності та господарської діяльності

ГОЛОВУЮЧИЙ запропонував поділитися на групи за тематичними напрямками:

- економіка, підприємництво та земельні відносини;
- соціальна сфера та соціальний захист;
- рекреація та історико-культурна спадщина;
- екологія.

За тематичними напрямками пропозиції не були зафіксовані.

Натомість присутні внесли пропозицію:

В додаткові вимоги до завдання додати вимогу: Виконати (оновити) інженерно-геодезичні вишукування (топографо-геодезичну зйомку) М 1:10000 та виконати (оновити) інженерно-геодезичні вишукування (топографо-геодезичне зйомку) М 1:2000 за окремим завданням.

ГОЛОСУВАЛИ:

- «ЗА» - усі присутні.
- «ПРОТИ» - 0
- «УТРИМАЛИСЯ» - 0

Проголосовано за погодження проєкту Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Петрівської сільської територіальної громади Вишгородського району Київської області.

ГОЛОСУВАЛИ:

- «ЗА» - усі присутні.
- «ПРОТИ» - 0
- «УТРИМАЛИСЯ» - 0

4. Резолюція стратегічної сесії

СЛУХАЛИ:

ГОЛОВУЮЧИЙ зауважив, що ще щонайменше протягом 10 робочих днів у вигляді офіційного звернення є можливість подати додаткові пропозиції, які будуть враховані або обгрунтовано відхилені.

ГОЛОВУЮЧИЙ запропонував проголосувати за те, що стратегічна сесія відбулася.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - усі присутні.

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти інформацію до відома.
2. Оприлюднити протокол стратегічної сесії на офіційному сайті Петрівської сільської ради з забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту протягом не менш як на 10 робочих днів.

Головуючий засідання

Секретар засідання



КУЧЕРЯВИЙ І.А.

ПЕТРИК Д.О.