

2024

Концепція інтегрованого розвитку

Петрівська територіальна громада

Вступ

Просторовий розвиток Петрівської сільської територіальної громади (Вишгородський район, Київська область) – далі Петрівська громада – відображає особливості просторової структури поселень громади та формує просторову структуру **Столичного регіону**. Просторовий розвиток громади є вагомим складовим регіонального зростання. Концепція інтегрованого розвитку Петрівської громади орієнтована на реалізацію змін, забезпечення стійкого працевлаштування, формування спільноти влади з бізнесом, некомерційними організаціями та громадою.

Просторовий розвиток громади визначається приміським положенням у межах узбережжя Київського водосховища та є однією з найбільш екологічно багатих громад Столичного регіону.

Петрівська громада пропонує своєрідний спосіб та високий рівень життя, з прекрасним природним середовищем, процвітаючими бізнесами, доброзичливістю та гостинністю .

Однак, багато в чому громада є фрагментованою, деякі спільноти залишаються ізольованими та чинять опір змінам. **Побудова партнерств та відносин у громаді, закріплення місцевої ідентичності займає центральне місце у Концепції інтегрованого розвитку Петрівської територіальної громади (далі – Концепція)**, оскільки ми віримо, що об'єднаний голос громади є більш ефективним та дієвим у досягненні позитивних результатів з досягнення її інтегрованого розвитку.

Усім зацікавленим сторонам пропонується використовувати цей документ як керівну основу для вирішення проблем, потреб і пріоритетів для довгострокового інтегрованого зростання. Концепція була розроблена з метою заповнення прогалин у плануванні розвитку Петрівської громади та створює передмови для розроблення Стратегії розвитку Петрівської територіальної громади, Комплексного плану просторового розвитку території Петрівської територіальної громади та інших планувальних документів.

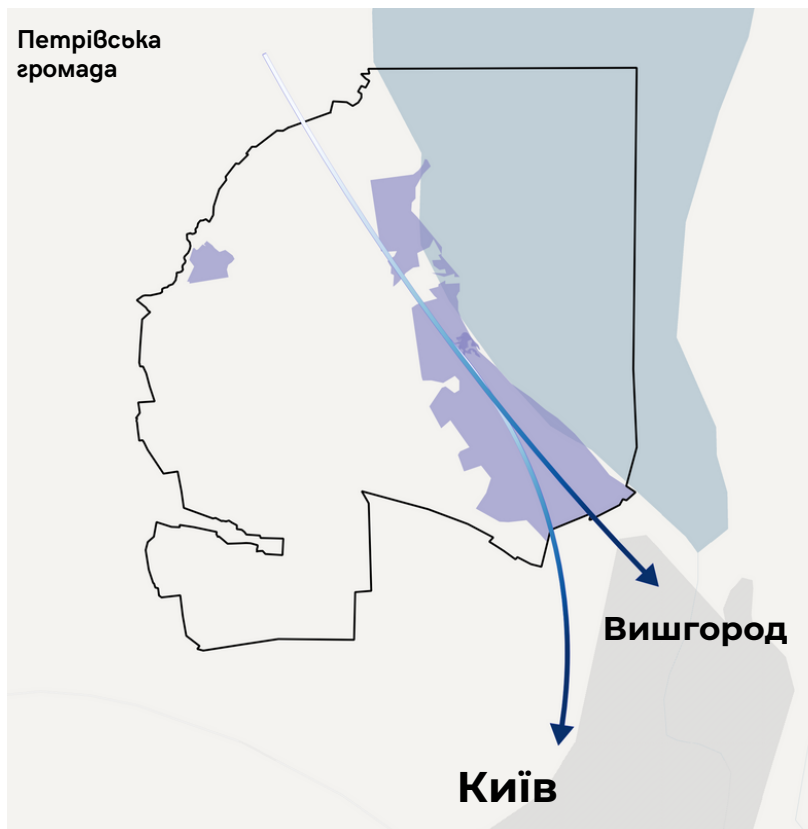
Концепція узгоджує розвиток населених пунктів громади у перспективі 2025 – 2035 рр., вона буде переглядатись щорічно, щоб підтримувати актуальність та релевантність. Моніторинг результатів та координація здійснюватиметься через місцеві робочі групи.

План спрямований на реалізацію регіональних пріоритетів уряду України:

1. Розвиток людського потенціалу, наближення якості життя до європейських стандартів
2. Підвищення конкурентоспроможності економіки регіону
3. Розвиток інноваційно орієнтованих галузей економіки (на засадах смарт-спеціалізації)
4. Сталий розвиток територій населених пунктів і громад

Загальна характеристика громади

Петрівська територіальна громада розташовується на півночі Київської області, входить до складу Вишгородського району. До складу громади входять **чотири населені пункти**: село Нові Петрівці, село Старі Петрівці, село Лютіж, село Гута-Межигірська. За своїми розмірами громада є середньою у Київській області, як за площею так і населенням.



Територіально, громада є частиною **Київського столичного регіону**, тому перебуває під економічним та соціальним впливом столиці. **Відстань від центру громади до Києва - 24 км.**

Громаду можна вважати приміською, що безпосередньо впливає на її життєдіяльність та повсякденні практики її мешканців. Водночас це впливає на кількість та статус підприємств та компаній, що зосереджують свої потужності на її території.

Через громаду пролягає **регіональна автодорога Р-02 (Київ-Овруч)**, яка водночас є центральними вулицями населених пунктів Нові Петрівці, Старі Петрівці, Лютіж. Вона забезпечує транспортне сполучення громади із самим Києвом, центром району Вишгородом та сусідніми громадами. Цей автошлях - **головна артерія громади**, на якій розташовано найбільше соціальних закладів, він є найбільш комерційно освоєним у громаді.

Населення	17344 особи
Площа	192,6 км ²
Густота населення	363 осіб на км ²
Адміністративний центр	с. Нові Петрівці

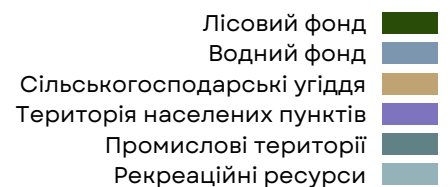
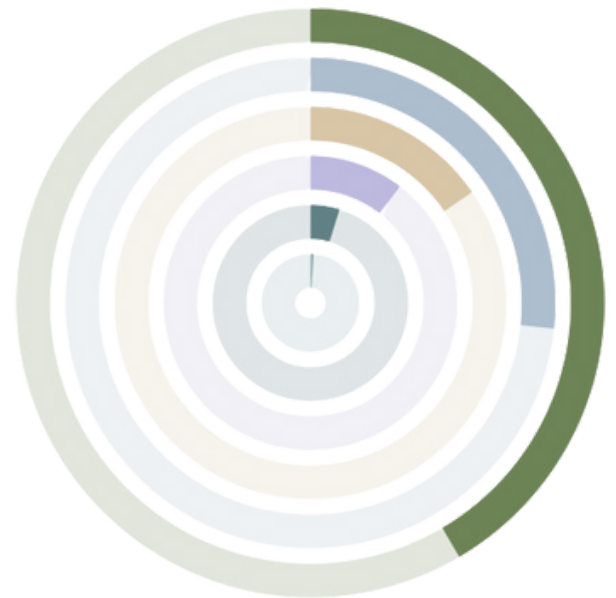
Природні ресурси

Географічне розташування громади зумовило її **багатий природно-ресурсний потенціал**. Для Петрівської територіальної громади природні ресурси є важливою частиною економічного та соціального розвитку.

Клімат **помірно континентальний**, м'який, з достатнім зволоженням та достатньо довгою тривалістю вегетаційного періоду. **Мікроклімат сильно пом'якшений Київським водосховищем**. Є умови для помірного розвитку **сонячної електрогенерації**. З річок довжиною понад 100 км територією громади протікає річка **Ірпінь**.

Лісовими ділянками вкрито майже половину (41.4%) площі громади, що створює виробничий та рекреаційний потенціал використання лісових насаджень.

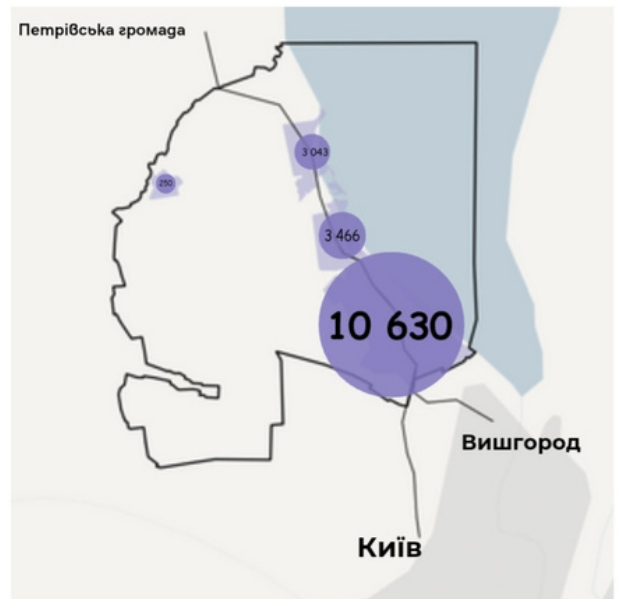
Київське водосховище, узбережжя та акваторія, якого є визначальним ресурсом для громади, територіально складають 26,6% площі громади. Ці ресурси мають ряд можливих перспектив використання.



Демографічна ситуація

Станом на 01.01.2024 в громаді проживало **17 553 особи**, з них **1 897 осіб**, або 11%, – **внутрішньо переміщені особи**. Найбільший за чисельністю населений пункт громади – **село Нові Петрівці (10 767 осіб)**.

Динаміка останніх десятиліть підтверджує, що **демографічна ситуація** громади є типовою для територій, що формують зону субурбанізації Києва, і **відзначається збільшенням чисельності населення** переважно за рахунок міграційного приросту.

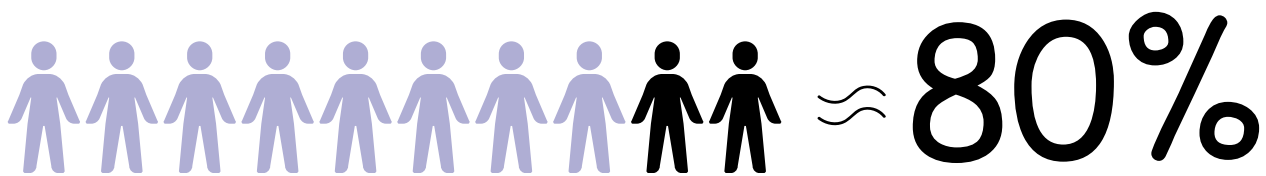


Серед населених пунктів громади помітно виділяється **село Гута-Межигірська**, де спостерігається **скорочення чисельності населення**, що водночас обумовлює **старіння населення** (частка людей літнього віку становить 60.3%).

У цілому **частка населення працездатного віку** громади становить **69.1%**, **дітей - 14.1%**, **осіб старшої вікової групи - 16.8%**.

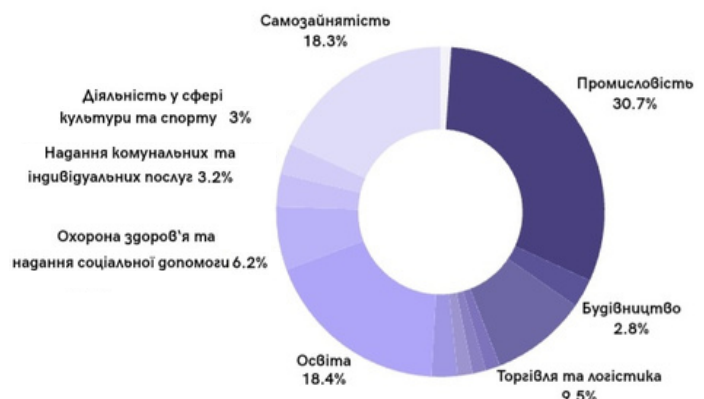
У статевій структурі населення громади **переважають жінки (53.7%)**.

Проблемним сьогодні питанням для громади залишається збереження і розвиток кадрового потенціалу. На зайнятість місцевого населення суттєвим чином впливає розташування громади в межах Столичного регіону.



мешканців Петрівської громади працевлаштовані переважно в столиці - Києві

Ринок праці помірно диверсифікований як за видами економічної діяльності, так і за основними роботодавцями. Значна частка населення в межах громади зайнята в промисловості, сфері освіти, торгівлі та логістиці; майже п'ята частина – самозайняті.



Економіка

Петрівська громада вирізняється з-поміж інших сільських громад України унікальними особливостями, що обумовлені її географічною близькістю до столиці – міста Києва.

Так, **доходи загального фонду, у розрахунку на одного мешканця Петрівської громади, втричі вищі за середній рівень по Київській області та у 15 разів (!) - по Україні.** Питома вага місцевих податків і зборів у доходах загального фонду в бюджеті Петрівської громади становить майже **50%**, що висвітлює порівняльну ефективність місцевого розвитку.

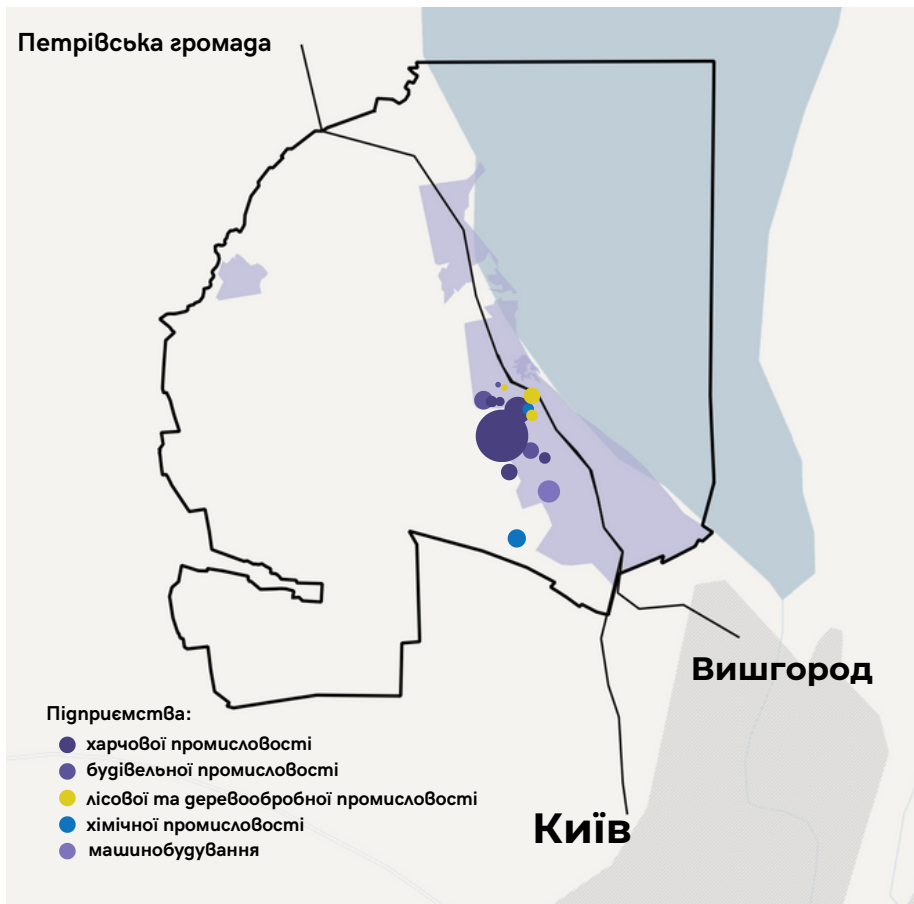
Важливо, що **бюджет громади, як у 2022, так і в 2023 році визначений високим потенціалом податкоспроможності громади та регіону в цілому. Дотація вирівнювання з державного бюджету не надходила,** що свідчить про високі показники економічної активності, навіть в умовах повномасштабного вторгнення РФ в Україну.

Дохідна частина бюджету Петрівської громади на 01.12.2023 за плановими показниками складала 265 млн. грн, за результатами першого півріччя та 3 кварталу збільшено до 405 млн. грн Офіційні трансферти з інших бюджетів склали 81 млн. грн.

	Вишгородська	Бучанська	Гостомельська	Петрівська	Київська область	Україна
Доходи загального фонду на 1-го мешканця	15 020.9 грн	8 489.1 грн	10 420.5 грн	17 945.9 грн	6 461.99 грн	1 145.13 грн
Видатки загального фонду на 1-го мешканця	14 405.8 грн	9 482.1 грн	9 024.5 грн	17 216.0 грн	6 923.02 грн	1 750.82 грн
Капітальні видатки на 1-го мешканця	6 252.5 грн	6 348.6 грн	3 478.2 грн	5 030.9 грн	1 358.29 грн	74.89 грн
Рівень дотаційності бюджетів	-9.8 %	2.5 %	-13.6 %	-5.8 %	-1.36 %	15.57 %
Співвідношення видатків на утримання апарату управління із сумою доходів загального фонду	11.3 %	12.5 %	16.6 %	13.2 %	18.88 %	28.37 %
Питома вага заробітної плати у видатках загального фонду	48.1 %	65.8 %	47.2 %	57.8 %	70.11 %	82.54 %
Питома вага місцевих податків і зборів у доходах загального фонду	29.2 %	37.0 %	22.7 %	44.8 %	32.37 %	36.55 %

Економіка

На території Петрівської громади локалізовано **15 промислових підприємств**. Територіально, вони концентруються у межах **першого та другого промислового поясів**. Розбудова **Індустріального парку «Київщина»** створить передумови формування єдиного потужного виробничого поясу громади.



Провідною галуззю вторинного сектору Петрівської громади є **харчова промисловість**. Відтак, у галузевій структурі на неї припадає **40%**, а в **структурі зайнятості населення - 7%**.

Будівельна та деревообробна промисловості, у структурі вторинного сектору займають по **20%**. Такі високі показники обумовлені високим рівнем попиту та значним ринком споживання їх продукції у **Столичному регіоні**.

Окрім того, на території Петрівської громади розміщується один із десяти індустріальних парків Київської області - **ТОВ «Промислово-технологічний парк „Київщина“**. Загальна площа парку становить - **118.36 га.**, що робить його найбільшим у регіоні.

Для «Київщини» заявлені такі види діяльності:

- будівництво житлових і нежитлових будівель;
- будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій, будівництво трубопроводів;
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- роздрібна торгівля паливом.

Водночас, повномасштабне вторгнення РФ в Україну, мало значний негативний вплив як на сектор економіки, так і на Петрівську громаду в цілому.

Так, **збитки, завдані бюджету громади** становлять понад **90,0 млн. грн.**

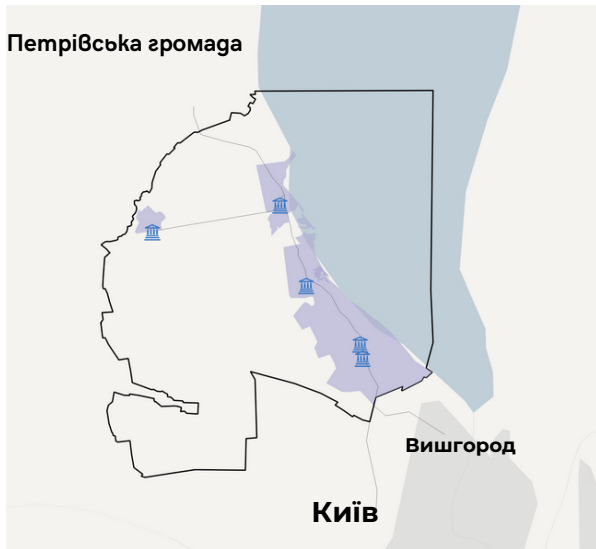
Загалом, РФ завдала руйнувань на території громади на загальну суму

≈ **450 млн грн**

Соціальні послуги

Мережа закладів культури

Петрівська громада



Оскільки територія громади знаходиться у безпосередній близькості до столиці, то відносна більшість її жителів отримують необхідні послуг епізодичного характеру саме там. Водночас, в межах громади вже **сформовані мережі різних видів та типів послуг**, що забезпечують основні потреби населення.

Так, в громаді впроваджено нова форма просторової організації надання культурних послуг - **центр культурних послуг**.

Мережа закладів освіти

Петрівська громада



Працюють **чотири заклади освіти** - 3 ліцеї та 1 гімназія. Дошкільні заклади освіти представлені комунальними і приватними закладами. Також функціонує **три заклади позашкільної освіти**.

В громаді функціонує **три медичні заклади**, два з яких обслуговують переважно жителів громади, а **медична клініка "Інновація" є закладом національного рівня**.

На початок 2023 року в громаді нараховувалось **24 підприємства побутового обслуговування населення** (майстерні по ремонту годинників, побутової техніки, меблів, ательє з пошиву одягу, перукарні, ритуальні послуги і тд.)

Мережа закладів охорони здоров'я

Петрівська громада



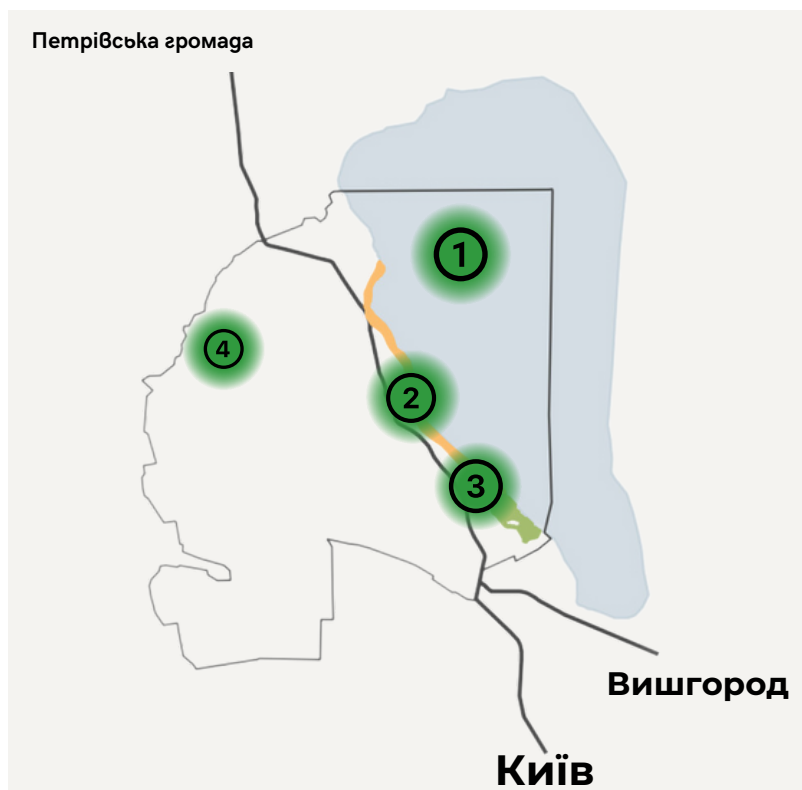
В громаді немає жодної установи з надання фінансових послуг.

Працює 9 аптек та 124 закладів торгівлі. Зокрема, супермаркет "NOVUS", "ФОРА", "АТБ", "СІЛЬПО". **70% усіх закладів торгівлі локалізовані у Нових Петрівцях.**

Щодо закладів та установ **місцевого самоврядування та надання адміністративних послуг** - є **5 закладів**, що охоплюють усі населені пункти громади, окрім Гути-Межигірської.

Рекреація

У інтегрованому плануванні, рекреаційні зони виступають зв'язуючими територіями, які підвищують якість життя населення, є місцями притягання мешканців та туристів, забезпечують економічне зростання громади, та підтримують екологічний стан території.



У планувальній структурі Петрівської громади можна виділити унікальні рекреаційні зони:

- 1 - акваторія Дніпра,
- 2 - прибережна зона,
- 3 - природний парк-пам'ятка "Межигір'я",
- 4 - річка Ірпінь.

Усі вони мають потенціал до залучення туристичних потоків із міста Києва та сусідніх громад, задовільняючи їх потребу у рекреації та активному відпочинку.

Власне, рекреаційні ресурси Петрівської територіальної громади представлені природними ландшафтами, прибережною зоною (простягається вздовж північно-східної сторони села Лютіж до південно-східної околиці с. Нові Петрівці), штучними зеленими насадженнями (парками, скверами та ін.), водними об'єктами (Київським водосховищем, річками Дніпро та Ірпінь) та парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення Межигір'я.

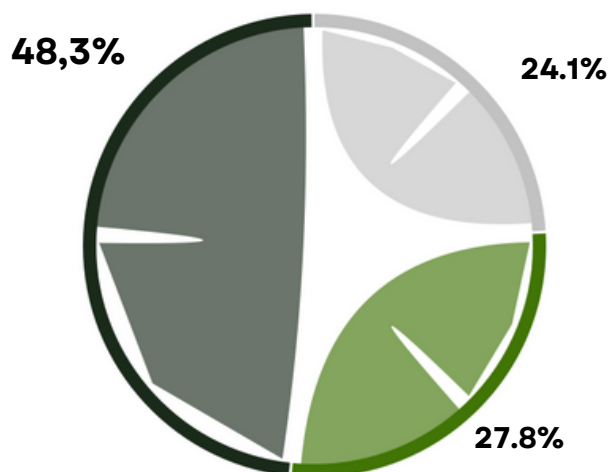
Результати **community mapping**, свідчать, що основні місця відпочинку мешканців та мешканок Петрівської громади тяжіють до природних об'єктів. **Узбережжя водосховища, лісові масиви та долина річки Ірпінь - найбільш часто згадувані об'єкти відпочинку.**

Водночас, респонденти вказували, що доволі часто місцями їхнього відпочинку є необлаштовані локації, які не мають ні необхідної інфраструктури, ні набору послуг, які б змогли задовільними їхні потреби, як рекреантів. Також проблемою є те, що переважна більшість **зелених зон** дисперсно розташовуються на **периферії населених пунктів громади** та характеризуються відсутністю зеленого каркасу в її центральній частині, де відчувається нестача подібних впорядкованих об'єктів.

Стан довкілля

Питання інтеграції екологічної політики в усі аспекти життя громади, що дасть змогу не лише зберегти довкілля, але й перейти до моделі збалансованого розвитку, гостро стоїть на порядку денному.

За результатами опитування мешканців громади, 48,3% визначає стан довкілля як незадовільний, 27.8% - як задовільний, інші 24.1% - не визначилися. Серед найбільш нагальних екологічних проблем респонденти виокремили забруднення атмосферного повітря, забруднення водойм, поводження із сміттям.



Варто наголосити, що окремої уваги в громаді заслуговують періодичне **затоплення та підтоплення житлових масивів у селі Нові Петрівці; обвали берегової лінії Київського водосховища в селах Старі Петрівці, Нові Петрівці та Лютіж; рекультивація земельної ділянки полігону ТПВ, що експлуатувався до 2022 року; зношеність водопроводів у селах Старі Петрівці та Лютіж; забезпечення всіх домогосподарств громади **централізованим водопостачанням** та потреба будівництва **нових очисних споруд.****

Вирішення **нагальних екологічних проблем** передбачає розширення міжмуніципальної взаємодії щодо поводження із сміттям, закріплення берегів водосховища в межах громади, реалізацію заходів з адаптації до змін клімату, збереження зеленого каркасу громади, формування надійної системи водовідведення в населених пунктах громади, підвищення екологічної свідомості мешканців.

Візія розвитку громади

Петрівська сільська територіальна громада – сильна та дієва пристолична громада, об'єднана спільною метою – підвищення добробуту населення, збереження природного середовища, інноваційного виробництва та усталених соціальних практик характерних для жителів передмістя.

1

впливова, демократична, проєвропейська громада, яка об'єднує місцеву владу, підприємців, організовану громадськість та створює різновиді платформи для їх взаємодії та комунікації

2

екологічно приваблива з належним використанням рекреаційних ресурсів та туристського потенціалу

3

з високим рівнем місцевого економічного розвитку, благоустрою, диверсифікованим джерелами надходжень до бюджету, сформованим бізнес середовищем та зростаючим ринком праці, що дозволяє забезпечити високий рівень надання публічних послуг населенню

4

з розвиненою інституційною, виробничою, соціальною та інженерною інфраструктурою

5

з пропорційним розвитком усіх населених пунктів, які сформували територіальну громаду

SWOT - аналіз

Для оцінки поточної ситуації Петрівської територіальної громади був застосований - **SWOT-аналіз** як інструмент, що дозволяє зробити комплексну оцінку чинників внутрішнього (сильні та слабкі сторони) й зовнішнього (можливості та загрози) середовищ.

Сильні сторони

- Вигідне географічне положення
- Наявні бізнес майданчики/ Економічно спроможні промислові підприємства
- Наявність базової соціальної інфраструктури
- Нижча вартість землі, нерухомості, життя у порівнянні з Столицею
- Унікальні рекреаційні зони
- Наявність кваліфікованого працездатного населення та прибуттям до громади ВПО

Слабкі сторони

- Низька зв'язаність територій з однаковою функцією
- Низький рівень громадської залученості
- Незбалансований ринок праці
- Недостатнє інженерне забезпечення території
- Проблеми з поводженням ТПВ, поширення незакріплених ділянок берегової лінії водосховища із загрозою зсувів, загроза підтоплення житлових масивів

Загрози

- Подальша ескалація війни з РФ
- Висока вартість енергоносіїв та посилення монополізації їх ринку
- Неврегульованість процедур реалізації повноважень територіальної громади та їх розподіл між національним, регіональним та місцевим рівнем на законодавчому рівні
- Ускладнений доступ до кредитування комунального сектору та бізнесу
- Низький рівень спроможності територіальних громад реалізувати спільні проекти на основі домовленостей, заключення договорів

Можливості

- Процес інтеграції України до ЄС, вступу до НАТО
- Міжнародна впізнаваність України та Київщини, та військово-технічна підтримка України у світі
- Близькість до столиці України
- Активна релокація бізнесів та державних установ до Столичного регіону
- Інтенсивне зростання забудови, кількості населення, економіки та розвиток інфраструктури приміської зони Києва

SWOT - аналіз

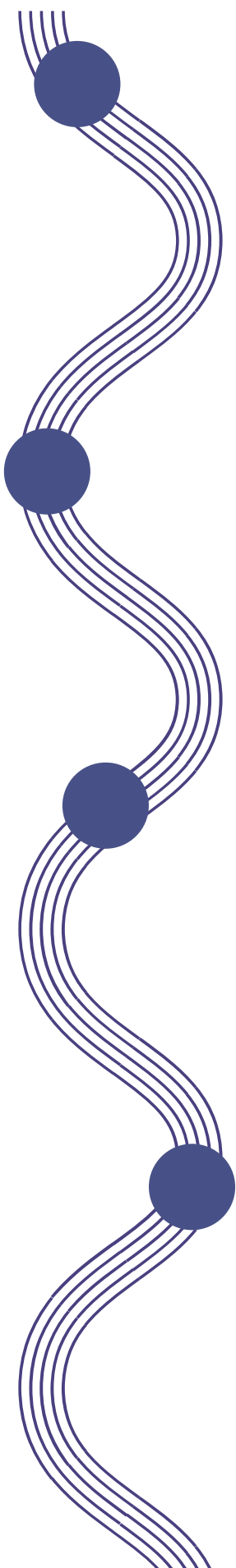
Результати **SWOT-аналізу** засвідчили як **сильну сторону** - **пристоличне положення** (конкурентність вартості землі, експлуатація інфраструктури столиці, близькість до великого ринку товарів і послуг). **Конфігурація та зв'язаність території** разом з розвинутою базовою соціальною інфраструктурою є передумовою для ефективного забезпечення мешканців та мешканок публічними послугами. **Розвиток промисловості та формування сучасних форм територіальної організації виробництва** покращують соціально-економічне становище населення, перспективним є підвищення ефективності використання рекреаційного та туристського потенціалу громади.

Водночас, більшість **слабких сторін**, зокрема інженерне забезпечення території, обмежена кількість високооплачуваних робочих місць, відсутність цілісного каркасу публічних просторів - спонукає мешканців та мешканок виїжджати за межі громади для задоволення соціальних потреб. Невпорядковані сміттєзвалища призводять до забруднення навколишнього середовища. **Низький рівень культури партисипації перешкоджатиме ухваленню ефективних управлінських рішень.**

Євроінтеграційні процеси відкриють нові можливості для залучення інвестицій та формування нових міжнародних зв'язків. Близьке географічне положення до столиці створює сукупність можливостей у всіх секторах економіки. Релокація підприємств залучить нові надходження до місцевої економіки на фоні збільшення робочих місць, та принесе нову культуру ведення бізнесу. Пришвидшене освоєння та розвиток приміської зони Києва в цілому створює сприятливі передумови для розвитку громади.

Постійна загроза ескалації війни з боку Російської Федерації обмежує можливості розвитку громади (руйнування об'єктів критичної інфраструктури, економічний спад, міграція населення, порушення процедур реалізації повноважень на місцевому рівні).

Стратегічні напрямки досягнення інтегрованого розвитку



Забезпечення умов для підготовки кваліфікованої та адаптивної робочої сили, підвищення якості формальної та неформальної освіти.

1. Забезпечення населення високим рівнем комфорту проживання та різноманітними можливостями для відпочинку та розваг.
2. Забезпечення доступу населення до всіх видів муніципальної інфраструктури.
3. Цифрова трансформація місцевого самоврядування.
4. Створення ефективних, підзвітних та інклюзивних інституцій.

Підвищення рівня благоустрою та розвиток інфраструктури для життя, роботи, рекреації та цифрове забезпечення розвитку та системи прийняття управлінських рішень.

1. Розширення доступу до безперервної освіти, яка орієнтована на потреби ринку праці.
2. Забезпечення потреб населення у якісній освіті всіх рівнів.
3. Розвиток неформальної освіти на базі установ ОМС, провідних підприємств та НГО підприємств громади.

Поглиблення диверсифікації господарств, розвиток креативної індустрії.

1. Розвиток індустріальних парків.
2. Створення умов для розвитку індустрії гостинності.
3. Створення впізнаваного бренду громади на арені Київщини та України.
1. Формування умов для розширення зайнятості на середніх та малих підприємствах, самозайнятості у т.ч. у креативному секторі економіки.

Поліпшення стану екології, адаптація до змін клімату та розвиток екомережі Київщини в межах громади.

1. Запровадження нових технологічних підходів поводження з ТПВ.
2. Збереження екосистем та біорізноманіття шляхом створення територій заповідання та захищених природних зон.
3. Впровадження циркулярної економіки у виробництві для зменшення екологічного впливу на середовище.
4. Облік екосистемних послуг та врахування їх значення у системі прийняття управлінських рішень.
5. Інтенсифікація збалансованого використання водних ресурсів.

Сценарії розвитку громади

Обрання сценарію розвитку територіальної громади визначає організаційні засоби, зусилля та ресурси необхідні для досягнення стратегічних напрямів розвитку. Сценарій – деяка послідовність подій, які можуть відбутися в майбутньому із значною долею ймовірності за певних умов. Такі умови, або фактори, можуть бути як зовнішні, так і внутрішні.

Інерційний сценарій розвитку

Інерційний сценарій розвитку територіальної громади базується на припущенні, що в межах горизонту планування основні тенденції розвитку буде збережено. За певними напрямками громада може досягати розвитку, але для розвитку інших бракує часу і ресурсів. Комплексний розвиток не досягається.

Базові припущення інерційного сценарію - національний рівень:

- Війна триває довгий час, відбудова країни реалізується довго, з обмеженим залученням фінансів та організаційних можливостей від світового співтовариства із відволіканням значних ресурсів місцевого самоврядування;
- Зростають видатки Бюджету на утримання армії та ВПК;
- Зростають видатки на енергоносії та паливо;
- Рівень корупції в країні не зменшується;
- Тимчасові мігранти в країні ЄС відкладають повернення в Україну та своє залучення у відбудову країни;
- Інвестиційна привабливість України залишається низькою, рівень залучення інвестицій не зростає;
- Знижується рівень життя та платоспроможність населення.

Базові припущення інерційного сценарію – місцевий рівень:

- Умови для залучення значних об'ємів інвестицій не покращуються, великі світові девелопери розглядають Київщину як ризиковий регіон;
- Здатність до формування та реалізації домовленостей на місцевому рівні, міжмуніципальне співробітництво залишаються на низькому рівні;
- Рівень купівельної спроможності населення знижується;
- Загострюються екологічні проблеми.

Результат інерційного сценарію:

- Модернізація інфраструктури відбувається повільно.
- Інвестори повільно заходять на підготовлені виробничі площадки, розвивається переважно сектор переробної промисловості.
- Ринок праці Києва домінує, доїзд на робочі місця у громаді із-за її меж не збільшується.
- Державні та регіональні програми із укріплення берегової лінії водосховища, рекультивації сміттєзвалища, розвитку екомережі та інші у Київській області заморожені або реалізуються повільно.
- Диспропорції розвитку території зліквідовуються повільно.
- Громадяни неохоче долучаються до процесів планування, прийняття управлінських рішень та інших ключових форм життєдіяльності громади.

Сценарії розвитку громади

Модернізаційний сценарій розвитку

Модернізаційний сценарій розвитку базується на забезпеченні умов для повноцінного та інтегрованого розвитку України, досягненні синергії у діяльності основних стейкхолдерів та сформованості цілісної системи планування розвитку громади.

Базові припущення модернізаційного сценарію – **національний та регіональний рівень:**

- Україна переможе у війні, отримає чітку перспективу входження до НАТО та стане країною ЄС, збереже безпрецедентну підтримку світового співтовариства та спрямує її на реформи і відновлення післявоєнної країни;
- Рішуче впроваджуються системні реформи: судова, податкова ін.;
- Корупційні ризики суттєво знижуються, а інвестиційна привабливість зростає;
- Соціальна політика держави є ефективною;
- Територіальні диспропорції розвитку у Київській області знижуються;
- Київська область активно впроваджує Стратегію розвитку та ін. планувальні документи;
- Залучаються кошти бюджетної секторальної підтримки ЄС у регіон.

Базові припущення модернізаційного сценарію – **місцевий рівень:**

- Сформована система планувальних документів громади;
- Розроблено та імplementовано якісний брендинг громади;
- У громаді формується комплекс інституційної інфраструктури розвитку;
- Створюються привабливі інвестиційні пропозиції у промисловості, рекреації, освіті, медицині, туризмі, інформаційних технологіях;
- Громада є активним учасником впровадження Стратегії розвитку області та реципієнтом коштів бюджетної секторальної підтримки ЄС;
- Модернізується інфраструктура громади, збільшується кількість продажу будинків та переїздів мігрантів у громаду;
- Зростає рівень залучення мешканців Києва у систему зайнятості, навчання, лікування, реабілітації та відпочинку на території громади;
- Збільшуються надходження приватних інвестицій від громадян в МЕР;
- ВПО ефективно інтегруються у економічне та громадське життя громади.

Результат модернізаційного сценарію:

- В громаду активно заходять інвестори з Києва та із-за меж України.
- Активізується малий і середній бізнес, зокрема у сфері креативної індустрії, зростає зайнятість у сфері послуг та інформаційних технологій.
- Зростає рівень доходів населення, що пожвавлює внутрішній ринок послуг.
- Модернізована інфраструктура, зокрема щодо підвищення зайнятості в ІТ, залучення до системи розвитку національної інфраструктури ШІ.
- Проекти розвитку в рамках реалізації Стратегії розвитку області активізують економічне життя, формуючи «точки зростання», зокрема, це розвиток промисловості, інформаційних технологій, рекреації, креативних індустрій, використання логістичного потенціалу громади тощо.
- Суттєве підвищення рівня комфорту життєдіяльності населення у громаді.