

Консорціум «Архітектура Геодезія Землеустрій»

**Стратегії розвитку Петрівської сільської
територіальної громади на 2025-2035 роки**

Договір № 175

Директор
Консорціуму «АГЗ»

Яна ІВАНЧЕНКО

Київ-2024

РОЗДІЛ I ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА: СУЧАСНИЙ СТАН	3
1.1. Історія розвитку території громади	3
1.2. Економіко-географічне положення, природно-ресурсний потенціал	5
1.3. Демографічна ситуація та ринок праці	7
1.4. Соціальна інфраструктура (сфера послуг). Рівень соціального забезпечення населення	9
1.5. Економіка, транспорт та інженерне забезпечення території	11
1.6. Рекреаційний потенціал та екологічна ситуація	15
1.7. Культурна спадщина	17
1.8. Фінансування громади: бюджет-сучасний стан (структура)	18
1.9. Структура внутрішніх і зовнішніх економічних та соціальних можливостей громади	20
1.10. Аналіз діючих документів стратегічного та просторового планування	21
РОЗДІЛ II ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕРЕВАГ ТА ОБМЕЖЕНЬ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ГРОМАДИ. РЕЗУЛЬТАТИ SWOT-АНАЛІЗУ	25
2.1. Сильні та слабкі сторони громади	25
2.2. Можливості та загрози розвитку громади	25
2.3. Комплексна оцінка результативності бюджетних витрат	26
РОЗДІЛ III ФОРМУВАННЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОЇ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ГРОМАДИ	28
3.1. Пріоритетні напрями розвитку громади	28
3.2. Можливі сценарії розвитку громади	29
РОЗДІЛ IV СТРАТЕГІЧНІ ТА ОПЕРАТИВНІ ЦІЛІ	32
4.1. Стратегічна ціль 1. Посилення економічної стабільності та залучення інвестицій в Петрівську громаду	35
4.2. Стратегічна ціль 2. Забезпечення інклюзивного та сталого соціального розвитку громади через підтримку вразливих груп населення та розвиток соціальної інфраструктури	37
4.3. Стратегічна ціль 3. Розвиток рекреаційного та туристичного потенціалу громади	39
4.4. Стратегічна ціль 4. Модернізація та розвиток інфраструктури для забезпечення стійкого розвитку громади	40
4.5. Стратегічна ціль 5. Забезпечення екологічної стійкості та захисту природних ресурсів Петрівської громади	42
4.6. Узгодженість з регіональною стратегією розвитку (Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки)	44
ДОДАТКИ	45

РОЗДІЛ І ПРОФІЛЬ ГРОМАДИ. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА: СУЧАСНИЙ СТАН

1.1. Історія розвитку території громади

Громада, яка складається з сіл Нові Петрівці, Старі Петрівці, Лютіж та Гута-Межигірська, має багату та складну історію, позначену періодами зростання, руйнування та відновлення.

Нові Петрівці, що розташовані в центральній частині Придніпровської височини вирости з невеликого поселення під назвою "Слобідка", яке завдяки стратегічному розташуванню біля Дніпра та стародавнього яру "Межигір'я" відіграло важливу роль у регіональній торгівлі та обороні. Село значно розширилося в XI столітті, коли князі Вишгорода заснували тут мисливський двір, що призвело до утворення району "Звіринець". Розквіт села припадає на першу половину XVII століття. Перший письмовий запис про нього як населений пункт датується 1622 роком, коли запорізькі козаки зробили Межигірський монастир своєю козацькою святиною. У XIX столітті село розвивалося завдяки хліборобству, городництву та виробництву цегли "межигірки". У сільських оселях виробляли глиняний посуд, який продавали в Києві. Під час Другої світової війни село перебувало в окупації та було майже повністю спалене. Після війни воно відбудовувалося, а в 1950 році об'єдналися села Валки, Вишгород і Нові Петрівці в один колгосп імені Ватутіна.

У 1960 році завершилося будівництво Київської ГЕС, що спричинило створення Київського водосховища. В результаті цього затопило 11 сіл Вишгородського району, і їхні жителі переселилися до Нових Петрівців. У 1965 році в селі з'явився будинок культури, який на той час вважався найкращим у районі.

У 1972 році села Валки і Нові Петрівці об'єдналися в одне поселення. Завдяки впровадженню нових агротехнологій місцевий радгосп почав процвітати, що дозволило значно покращити умови життя в селі. Було збудовано 150 квартир і окремих будинків для працівників, а також проведено газифікацію. Загалом прокладено 135 км газопроводу та побудовано зрошувальні системи на 120 га землі. У цей період село стало активним осередком розвитку інфраструктури. Відкрилася музична школа, яка сприяла культурному збагаченню громади.

Початок 1990-х років приніс Україні незалежність, і село продовжувало свій розвиток. У 1993 році відкрився Національний музей-заповідник, присвячений битві за Київ 1943 року. Це стало важливою культурною подією для Нових Петрівців, а музей досі залишається значущим об'єктом для громади. Церква, яка протягом радянського періоду використовувалася як музей і склади, отримала нове життя в 1993 році, коли музей перенесли до іншого приміщення. У 1994 році вперше відбулися вибори сільського голови. Нові Петрівці і сьогодні активно розвиваються, зберігаючи свою історичну спадщину та продовжуючи вдосконалювати інфраструктуру для покращення умов життя місцевих жителів.

Село **Старі Петрівці**, розташоване за 16 км від Києва, має давню історію. Перші поселення на його території належали до трипільської культури. Село виникло в місцевості, яка затоплювалася під час весняних повеней. Легенди про походження назви пов'язують її з чоловіком на ім'я Петро, який тут оселився, або з камінням Льодовикового періоду. Назва «Петрівці» вперше зустрічається в документах 1545 року. У 1970-1980-х роках село активно розвивалося завдяки радгоспу ім. Ватутіна.

За підсумками 1970 року радгосп ім. Ватутіна отримав перехідний Червоний Прапор і грошову премію за високі надої молока та збільшення виробництва овочів і фруктів. Було створено цех з переробки продукції, а радгосп зайняв перше місце в

районі. З 1973 року почалась реорганізація, і до 1977 року радгосп досяг високих показників у виробництві молока, фруктів і овочів. У 1974 році була побудована нова школа, а також відкритий музей бойової слави.

Після Великої Вітчизняної війни в селі були збудовані ТП і проведена електрична мережа. У 70-80-х роках функціонували гончарні майстерні, створено плодоовочеві бази та автопарк. У 1978 році приміщення школи переобладнали під дитсадок, а також збудували автобусний парк. У 1987 році організували газовий кооператив "Надія". Відкрито новий клуб у 1975 році, а також бібліотеку, яка на 1977 рік налічувала 10 тис. книг.

Село **Лютіж**, розташоване на правому березі річки Ірпінь, має багатий історичний спадок. Археологічні розкопки свідчать про слов'янські поселення періоду Зарубинецької культури III-II ст. до н.е. Назва села, імовірно, походить від Люта, сина Свенельда, який був убитий князем Олегом, що призвело до міжусобної війни. Лютіж зазнав руйнувань під час монголо-татарського вторгнення у 1240 році, а після битви на Синіх Водах у 1362 році село перейшло під литовське володарювання. У 1649 році його було визволено з-під польського панування, а в 1659 році село стало власністю гетьмана Правобережної України. У 1796 році Лютіж увійшов до складу Київського повіту. У 1800 році була збудована приходська Лютізька Богородицька церква. Після реформи 1861 року селяни отримали свободу та земельні наділи. У 1903 році в селі налічувалося 154 господарства з населенням 1299 осіб.

Після революції 1917 року більшовики почали створювати місцеві ради, а у 1919 році село було звільнене і відновлено радянську владу. Розпочався перерозподіл землі та створення перших кооперативів. У 1929-1930 роках у селі створено колгосп ім. Т.Г. Шевченка, що викликало опір селян, які не бажали віддавати худобу та наділи. Проте, після початку розкуркулення, більшість змушені були вступити до колгоспу. Між 1934 і 1941 роками в колгоспі збудували ферму, конюшню, свинарник, молотарку та швейну майстерню. Під час Другої світової війни Лютіж пережив жорстоку окупацію фашистами. Вже 22 червня 1941 року німецькі війська почали бомбардування, що стало початком трагедії для місцевих жителів. В селі загинуло багато мирних жителів, а 816 радянських воїнів віддали свої життя в боях за його визволення в 1943 році. Під час бойових дій село було майже повністю зруйноване, залишилося всього кілька будівель. Після визволення Лютіж почав відновлюватися. Протягом 1945-1946 років були відновлені основні об'єкти інфраструктури, зокрема школи, сільський клуб, бібліотека та житлові будинки. У період 1950-60-х років Лютіж став місцем переселення людей з навколишніх сіл, які були затоплені через будівництво Київської ГЕС. Це принесло нові робочі місця і значно збільшило населення. Сьогодні в селі нараховується 824 господарства.

Гута-Межигірська є найменшим з чотирьох сіл громади. Село, розташоване на правому березі річки Ірпінь, має давню історію, тісно пов'язану з Межигірським монастирем, заснованим у 988 році. Територія села входила до володінь монастиря, що свідчить про його значну роль у минулому. У 1766 році тут діяла склоплавильна майстерня (гута), яка, ймовірно, дала назву селу. На початку XX століття Гута-Межигірська зазнала важливих соціально-економічних змін. У 1930 році тут був створений колгосп імені Ворошилова, що займався вирощуванням зернових та овочів і мав значні площі орної землі. Водночас село стало частиною Київського укріпрайону, де в 1936-1938 роках будувалися довготривалі оборонні споруди (ДОТи). Під час Другої світової війни ці укріплення зіграли важливу роль у стримуванні наступу німецьких військ. У роки війни Гута-Межигірська була окупована німецькими військами з 1941 по 1943 рік. Багато молоді було відправлено на примусові роботи, а місцевих жителів змушували працювати на вирубці лісу. Після звільнення села

радянськими військами восени 1943 року, воно зазнало значних руйнувань, а в боях за його звільнення загинуло 595 солдатів, серед яких двоє Героїв Радянського Союзу. Після війни Гута-Межигірська почала поступово відновлюватися. У 1944 році розпочалася відбудова села, зокрема житлових будинків та інфраструктури. У 1950 році село було підпорядковане Демидівській сільраді, а у 1970 - Синяківській.

У 1986 році село Гута-Межигірська було передано з підпорядкування Синяківської сільської ради до Лютізької. Для покращення транспортного сполучення між селами було збудовано автотрасу Лютіж – Гута-Межигірська. В період з 2006 по 2008 роки в селі відбулися значні роботи з благоустрою: капітально відремонтовано приміщення сільського клубу, фельдшерсько-акушерського пункту та бібліотеки, побудовано дитячий майданчик і міні-стадіон, освітлено вулиці та реконструйовано пам'ятник загиблим воїнам. Сьогодні в селі нараховується 123 господарства. Місцеві жителі активно беруть участь у культурному житті громади. У селі проводяться святкові заходи, підтримуються народні обряди й звичаї, що сприяє збереженню культурної спадщини.

Таким чином, багата культурна і археологічна спадщина, економічний розвиток і значний внесок у регіональну історію населених пунктів громади забезпечили хорошу основу для її подальшого розвитку.

1.2. Економіко-географічне положення, природно-ресурсний потенціал

Петрівська громада належить до Вишгородського району Київської області та знаходиться в північній частині приміської зони Києва, займаючи площу 192,59 км².

Відстань від центру громади до Києва становить 24 км, що робить громаду привабливим місцем для проживання та ведення бізнесу. Петрівська територіальна громада межує з шістьма іншими громадами: Вишгородською на південному сході, Гостомельською на заході, Бучанською на північному заході, Димерською на півночі, Пірнівською на сході, містом Київ на півдні. З одного боку, конкуренція з цими виключно міськими та селищними громадами є викликом для Петрівської ТГ. З іншого боку, сусідство зі столицею та іншими сильними громадами є потужними каталізаторами розвитку. Головною транспортною артерією Петрівської громади є регіональна автодорога Р-02 “Київ-Іванків-Овруч”, що проходить через Нові Петрівці, Старі Петрівці та Лютіж, забезпечуючи ефективне сполучення з Києвом, Вишгородом та Димерською громадою. Ця дорога є не тільки важливою транспортною магістраллю, але й найбільш комерційно освоєною частиною громади.

Петрівська громада має значний природно-ресурсний потенціал, який відкриває широкі можливості для економічного та соціального розвитку. Територія громади розташована в межах Східноєвропейської полігенної рівнини, з характерним ухилом із заходу на схід до лівого берега Київського водосховища. На вододільних ділянках розвинуті дерново-слабопідзолисті ґрунти, а на схилах - середньопідзолисті. Додатково присутні дерново-прихованопідзолисті ґрунти, які є боровими пісками. Клімат громади помірно-континентальний з м'якою зимою і теплим літом, середньорічною кількістю опадів 560 мм, що забезпечує достатнє зволоження. Абсолютний мінімум температури становить -35°C, а максимум +37°C, середня тривалість безморозного періоду складає 160 днів. Ці кліматичні умови дозволяють вирощувати широкий спектр сільськогосподарських культур, включаючи зернові, технічні, овочі та фрукти.

Лісові масиви займають майже половину (48,1%) площі громади (табл. 1.1), створюючи великий виробничий та рекреаційний потенціал. Київське водосховище, що займає 26,6% території громади, є важливим ресурсом для водопостачання, рибальства, водного туризму та рекреації. Узбережжя та акваторія водосховища сприяють розвитку

пляжних зон, водних видів спорту та активного відпочинку. Також територією громади протікає річка Ірпін з притокою річкою Мощунка (Мощун).

Таким чином, природні умови та ресурси Петрівської громади, включаючи клімат, наявні лісові масиви та водні ресурси Київського водосховища, надають значні можливості для освоєння та розвитку. Київське водосховище та річка Ірпін мають великий потенціал для розвитку рибальства, водного туризму та рекреації. Крім того, кліматичні умови сприяють розвитку помірної сонячної електрогенерації, що може підвищити енергетичну незалежність громади.

Таблиця 1.1. Структура землекористування Петрівської громади

№	Функціональне використання земель	Площа на 1 січня 2023, га					
		Нові Петрівці	Старі Петрівці	Лютіж	Гута-Мезигирська	Петрівська ТГ (за межами н.п.)	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Сільськогосподарські землі	354	352,8	40,8	105,8	194,4	1047,8
2	Землі житлової забудови	596	325	286,9	61	0,5	1269,4
3	Землі громадської забудови	18	11,8	31	0,7	0	61,5
4	Землі промисловості	278,2	58,3	12,7	0	10	359,2
5	Землі транспорт та зв'язку	431	26,7	108,9	6	17,3	589,9
6	Землі технічної інфраструктури	10,5	5,45	1,2	0	25,6	42,75
7	Землі оборони	0	0	58,6	0	0	58,6
8	Землі лісгосподарського призначення	141,8	105,75	521,9	312	8244,1	9384,95
9	Землі водного фонду	6	4,6	56	2	5895	5963,6
10	Землі іншого призначення	135	69,8	19,9	0	0	224,7
З усіх земель	Землі природоохоронного призначення	0	0	0	0	0	0
	Землі оздоровчого призначення	0	0	1,4	0	0	1,4
	Землі рекреаційного призначення	130	0	76	13	31,2	250,2
	Землі історико-культурного призначення	5	0	0	0	0	5
Всього:		2105,5	960,2	1215,3	5030,7	14477,9	19259,0

1.3. Демографічна ситуація та ринок праці

Демографічна ситуація, вікова і гендерна структура населення. Станом на 01.01.2023, загальна чисельність населення Петрівської громади складала 15642 осіб (табл. 1.2). Найвища концентрація населення спостерігається в адміністративному центрі - селі Нові Петрівці, де проживає 62,7% мешканців громади, а щільність населення складає 511 осіб/км². Натомість село Гута-Межигірська є найменш заселеним, тут проживає лише 174 мешканці, що становить 1,1% від загальної кількості населення громади, а щільність населення тут складає лише 36 осіб/км².

Таблиця 1.2. Населення Петрівської громади у розрізі населених пунктів та вікового складу (станом на 01.01.2023), осіб

Населений пункт	Всього населення	у тому числі у віці:					
		молодшому за працездатний		працездатному		старшому за працездатний	
		осіб	%	осіб	%	осіб	%
с. Нові Петрівці	9810	2004	20,3	6234	63,6	1578	16,1
с. Старі Петрівці	3012	463	15,4	2053	68,3	490	16,3
с. Лютіж	2646	572	21,7	1623	61,3	451	17
с. Гута-Межигірська	174	30	17,3	39	22,4	105	60,3
Разом по громаді	15642	3069	19,6	9949	63,7	2624	16,8

Аналіз розподілу населення за віковими групами показує, що найбільшу частку займає працездатне населення, яке складає 63,7% від загальної чисельності населення громади (рис. 1.1). Населення, що молодше за працездатний вік, складає 19,6%, а частка осіб старших за працездатний вік становить 16,8%. В той самий час в селі Гута Межигірська частка осіб старших за працездатний вік перевищує 60% населення в межах населеного пункту, що свідчить про значне старіння населення в цьому населеному пункті. В Петрівській громаді проживає 154 особи з інвалідністю та 52 ветерани. Найбільша кількість осіб з інвалідністю спостерігається в селі Нові Петрівці, де їх налічується 87 осіб.

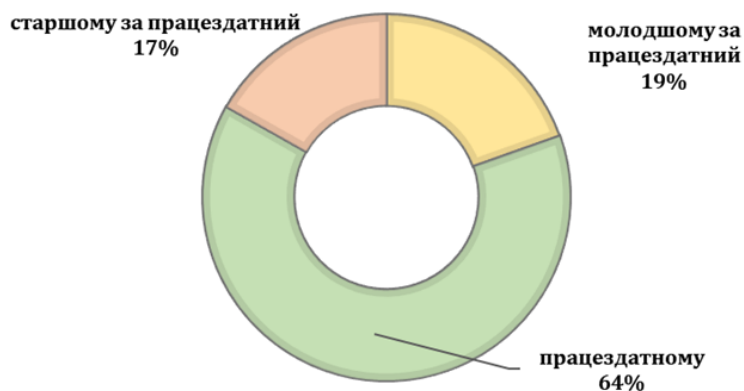


Рис. 1.1. Вікова структура населення Петрівської громади

Станом на кінець 2022 року в громаді продовжувався приріст населення, насамперед внаслідок рурбанізації та механічної міграції з інших регіонів України.

Природний приріст населення залишався стабільним порівняно з попередніми роками, не демонструючи ані значного зростання, ані скорочення. Загальний приріст населення за 2022 рік зафіксовано на рівні 316 осіб.

Гендерна структура населення Петрівської громади вказує на те, що у більшості населених пунктів жінки переважають над чоловіками. Найбільша гендерна диспропорція спостерігається в селі Нові Петрівці, де жінки становлять 56% населення. І навпаки, у селі Старі Петрівці чоловіки становлять більшість - 53% населення. Загалом, жінки становлять 54% від загальної кількості населення громади, тоді як чоловіки - 46%. Таке гендерне співвідношення близьке до загального гендерного розподілу в Київській області, де жінки становлять 54,2% населення, а чоловіки - 45,8%.

З початком повномасштабного вторгнення Росії в Україну до Петрівської громади прибули внутрішньо переміщені особи. Станом на 1 січня 2023 року, у Петрівській громаді проживає 1897 ВПО, що становить 10,8% від загальної чисельності населення (табл. 1.3). Найбільша кількість ВПО спостерігається у селі Нові Петрівці, де вони складають 8,7% жителів населеного пункту, при цьому найбільша частка ВПО серед наявного населення спостерігається у селі Старі Петрівці – 18,4%. Це, своєю чергою, створює значне навантаження на місцеву інфраструктуру та соціальні служби.

Таблиця 1.3. Показники площі та розподіл населення у розрізі населених пунктів Петрівської громади

Населений пункт	Площа, км ²	Населення наявне, осіб	у тому числі ВПО		Щільність населення осіб/км ²
			осіб	%	
с. Нові Петрівці	21,055	10767	938	8,7	511
с. Старі Петрівці	9,602	3741	689	18,4	390
с. Лютиж	12,153	2861	258	9,0	235
с. Гута-Межигірська	5,007	184	12	6,5	36
Разом по громаді	47,817	17553	1897	10,8	367

Ринок праці. Станом на 2022 рік загальна чисельність зайнятих осіб у Петрівській громаді становила 4250 осіб. Аналіз динаміки показує, що з 2021 до 2022 року рівень зайнятості знизився на 14%, а 80% працездатного населення працевлаштовані переважно в Києві. У результаті доходи загального фонду, у розрахунку на одного мешканця Петрівської громади, втричі вищі за середній рівень по Київській області та у 15 разів по Україні.

Важливу роль відіграє структура зайнятості мешканців громади за видами економічної діяльності: промисловість, самозайнятість та освіта складають найбільшу частку зайнятості, разом охоплюючи майже 68% (табл. 1.4).

Таблиця 1.4. Зайнятість за видами економічної діяльності в Петрівській громаді в 2022 році

Галузі та види діяльності	Осіб	%
Сільське господарство, лісове та рибне господарство	45	1,1
Промисловість	1299	30,6
Будівництво	118	2,8
Торгівля та логістика	400	9,4

Діяльність готелів та ресторанів та кафе	60	1,4
Діяльність транспорту та зв'язку	56	1,3
Фінансова діяльність	0	0,0
Операції з нерухомим майном, оренда, інжиніринг та надання послуг підприємцям	62	1,5
Державне управління (місцеве самоврядування)	108	2,5
Освіта	778	18,3
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	262	6,2
Надання комунальних та індивідуальних послуг	137	3,2
Діяльність у сфері культури та спорту	126	3,0
ІТ сектор	3	0,1
Самозайнятість	796	18,7
Всього зайнято	4250	

Середня заробітна плата у 2022 році значно варіюється залежно від виду діяльності. Найвищу заробітну плату отримують працівники сфери торгівлі та логістики, промисловості та ІТ сектора. Найнижча заробітна плата спостерігається у сфері готельно-ресторанного бізнесу та серед самозайнятих осіб. При цьому рівень заробітної плати у самозайнятих осіб знизився на 30% порівняно з 2021 роком, що свідчить про їхній низький рівень стабільності та захищеності.

Демографічне навантаження на працездатне населення у Петрівській громаді є значним. На кожні 1000 працездатних осіб припадає 572 особи, які не належать до працездатного віку. З них 308 осіб - це молодь, яка ще не досягла працездатного віку, а 264 особи - це люди старші за працездатний вік. Такий рівень демографічного навантаження свідчить про наявність тиску на економічно активне населення громади, яке забезпечує підтримку та обслуговування непрацездатних груп населення, що складають майже 60% від працездатних осіб.

Таким чином, демографічна ситуація в Петрівській громаді відзначається високим відсотком працездатного населення. Більшість мешканців проживає в адміністративному центрі — селі Нові Петрівці. У контрасті, село Гута-Межигірська має найнижчу чисельність населення та значну частку осіб старшого віку. З економічної перспективи, громада зіткнулася зі зниженням рівня зайнятості на 14% і високою варіабельністю заробітної плати в різних секторах діяльності. Крім того, прибуття внутрішньо переміщених осіб збільшило навантаження на місцеві ресурси.

1.4. Соціальна інфраструктура та рівень соціального забезпечення населення

Освіта. Освітня мережа Петрівської громади включає 5 закладів загальної середньої освіти та 3 дошкільні заклади. У 2022 році бюджет освіти громади склав 104,3 млн грн, що включає кошти на освітні субвенції з державного бюджету. Інклюзивність навчання зросла порівняно з попереднім роком, на кінець 2022 року в громаді навчається 33 дитини з особливими освітніми потребами.

Дошкільна освіта. На території громади функціонують 3 дошкільні навчальні заклади, які забезпечують потреби батьків і малюків у дошкільному вихованні: КЗДО «ЦРД Барвінок»; КЗДО (ясла-садок) комбінованого типу «Пролісок»; КЗДО (ясла-садок) комбінованого типу «Петрик». Загальна кількість вихованців становить 458 осіб, а рівень охоплення дошкільною освітою в громаді складає 91%.

Загальна середня освіта. З 2023 року в громаді діє 4 заклади загальної середньої освіти (табл. 1.5), в яких навчається сумарно 2183 учні.

Таблиця 1.5. Заклади загальної середньої освіти Петрівської громади

Назва навчального закладу	Місце розташування	Проектна потужність	Кількість учнів	Завантаженість
Новопетрівський ліцей	с. Нові Петрівці	600	642	1,07
Новопетрівська гімназія	с. Нові Петрівці	232	215	0,93
Петрівський ліцей	с. Старі Петрівці, с. Нові Петрівці	804	735	0,91
Лютізький ліцей	с. Лютіж	400	560	1,4

Позашкільна освіта. Громада підтримує 3 заклади позашкільної освіти, зокрема комунальний заклад «Петрівська школа мистецтв», що налічує 7 відділів, центр вивчення іноземних мов «FOCUS» та курси раннього розвитку «Академія дитинства». Загальна кількість учасників позашкільних програм становить 358 осіб.

Охорона здоров'я. Сфера охорони здоров'я в Петрівській громаді охоплює первинну, вторинну та екстрену медичну допомогу. Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги" включає амбулаторії загальної практики сімейної медицини у Нових Петрівцях, Старих Петрівцях та Лютежі, де близько 80% звернень пацієнтів розв'язується на рівні первинної ланки. Зусилля у сфері екстреної медичної допомоги також є важливою частиною системи охорони здоров'я громади. Така допомога надається у Новопетрівському пункті базування Вишгородської станції екстреної медичної допомоги КНП Київської обласної ради «Київський обласний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф». Надання вторинної медичної допомоги відбувається через "Петрівський консультативно-діагностичний центр", який пропонує послуги різних спеціалістів, починаючи з 2019 року. Найбільш відвідуваними спеціалістами у 2022 році стали невропатолог, гінеколог, УЗД-спеціаліст.

Фізична культура та спорт. Сектор фізичної культури та спорту в Петрівській громаді активно розвивається. Спортивні клуби громади, такі як футбольний клуб «Межигір'я» та спортивний клуб "Нептун", надають можливості для регулярних тренувань та участі в змаганнях. Футбольний клуб включає дитячі, юнацькі та дорослі команди, що залучає до спорту близько 140 осіб. Спортивний клуб «Нептун» пропонує 7 секцій з різних видів спорту, які сумарно відвідує 254 особи. Потреби гуртків, студій та секцій перебувають на постійному контролі й утриманні громади та забезпечуються всім необхідним.

Культура і мистецтво. Для задоволення потреб громади у культурному, творчому та спортивному розвитку, а також для організації культурного та спортивного відпочинку населення громади створено комунальний заклад «Центр культурних послуг». До складу Центру входять наступні структурні підрозділи: Центр культурних послуг, Новопетрівський та Старопетрівський сільський будинок культури, Гута-Межигірський сільський клуб, публічна бібліотека. У філіях Центру функціонують різножанрові та різновікові клубні формування, відділи, гуртки та секції, 3 колективи мають звання «народний». Філія Новопетрівський сільський

будинок культури має 19 колективів та гуртків, у які залучено 450 жителів громади. Філія Гута-Межигірський сільський клуб налічує 4 гуртки та колективи, які відвідує 65 осіб. Старопетрівський будинок культури відвідує 104 особи, діє 9 гуртків та колективів. Заклад також впроваджує різні форми організації дозвілля, зокрема влаштовує різноманітні культурно-мистецькі заходи: тематичні та розважальні програми, театралізовані свята, святкові концерти тощо.

Соціальний захист населення. На території громади функціонує комунальний заклад Петрівської сільської ради «Центр надання соціальних послуг» (далі – Центр). Центр включає три структурні відділи, що надають соціальні послуги мешканцям громади: відділ соціальної роботи, відділ спеціалізованих послуг та організаційно-методичного забезпечення, а також стаціонарне/денне відділення соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді.

1.5. Економіка, транспорт та інженерне забезпечення території

Сектор реальної економіки Петрівської територіальної громади характеризується значною різноманітністю видів діяльності, що включають промисловість, сільське господарство, медичні та освітні послуги тощо. Промислові підприємства відіграють ключову роль у розвитку громади, забезпечуючи більшу частину зайнятості та стимулюючи економічне зростання.

Промисловий сектор громади представлений підприємствами, що спеціалізуються на виробництві харчових продуктів, будівельних матеріалів, автотранспортних засобів та меблів. Серед них виділяються кілька ключових гравців. ТОВ "Перший Столичний Хлібозавод" є одним із найбільших роботодавців у громаді, задовольняючи потреби не лише Києва та Київської області, а й прилеглих регіонів. ТОВ "Чіпси Люкс", найбільший виробник картопляних чіпсів в Україні, експортує свою продукцію до Молдови, Грузії, Вірменії та Азербайджану (табл. 1.6).

Таблиця 1.6. Експортери продукції

Назва підприємства	КВЕД	Адреса	Найменування товарів/послуг	Обсяг, млн. грн	Регіон постачання
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧІПСИ ЛЮКС"	10.31	с. Старі Петрівці, вул. Польова, 17	Виготовлення картопляних чіпсів	695,0	Молдова, Грузія, Вірменія, Азербайджану

Важливо зазначити, що завод "Чіпси Люкс" серйозно постраждав під час бойових дій у 2022 році, коли російські окупанти ще перебували на Київщині. Попри це, підприємство змогло відновити роботу, зберігши чисельність працівників на рівні 189 осіб, (табл. 1.7) що підкреслює його стійкість і важливість для місцевої економіки.

Таблиця 1.7. Найбільші роботодавці Петрівської територіальної громади

Підприємство	Адреса потужностей	Основний вид діяльності	Чисельність зайнятих у 2020, осіб	Чисельність зайнятих у 2023, осіб
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЧАНТА МАУНТ»	с. Нові Петрівці, вул. 1-го Травня, 71	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних	82	32

		кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання		
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІС СТОЛИЦЯ ІННОВЕЙШН"	с. Нові Петрівці, пров. 1-го Травня, 49-А	Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	80	20
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕФОРМ"	с. Нові Петрівці, пров. 1-го Травня, будинок 25	Виробництво автотранспортних засобів, причепів і напівпричепів	120	120
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРШИЙ СТОЛИЧНИЙ ХЛІБОЗАВОД"	с. Нові Петрівці, вул. Соборна, 85	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	850	550
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЧІПСИ ЛЮКС"	с. Старі Петрівці, вул. Польова, 17	Перероблення та консервування картоплі	189	189
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕНРАН"	с. Старі Петрівці, вулиця Польова, 5	Виробництво інших меблів	127	42
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БП-41"	с. Старі Петрівці, вулиця Дубрівська, 10/2	Будівництво житлових і нежитлових будівель	105	32
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕДИЧНА КЛІНІКА "ІННОВАЦІЯ"	с. Лютіж, вул. Вітряного, 69-А	Діяльність лікарняних закладів	171	103
ДЕРЖАВНА РЕАБІЛІТАЦІЙНА УСТАНОВА ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР КОМПЛЕКСНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ	с. Лютіж, урочище "Туровча лісова", 2	Професійно-технічна освіта	135	135
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПУЩА-ЛІСНА"	Петрівська ТГ, ТВБ «Лісове», вул. Лісова, 1	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	98	35

ЛЮТИЗЬКИЙ ЛІЦЕЙ ПЕТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ	с. Лютіж, вул. Визволителів, 51	Загальна середня освіта	92	92
ПЕТРІВСЬКИЙ ЛІЦЕЙ ПЕТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ	с. Старі Петрівці, вул. Князя Святослава, 171-А,	Загальна середня освіта	0	140
КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ПЕТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ "ЦЕНТР КУЛЬТУРНИХ ПОСЛУГ"	с. Старі Петрівці, вулиця Князя Святослава, 165-А,	Освіта у сфері культури	0	91
КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (ЯСЛА-САДОЧОК) КОМБІНОВАНОГО ТИПУ "ПЕТРИК"	с. Нові Петрівці, вул. Ново-Київська, 137	Дошкільна освіта	0	107
НОВОПЕТРІВСЬКИЙ ЛІЦЕЙ ПЕТРІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ	с. Нові Петрівці, вул. Ярослава Мудрого, 14	Загальна середня освіта	97	97

ТОВ "Реформ" займається виробництвом спеціалізованих та комерційних транспортних засобів, демонструючи стабільність і постійний попит на свою продукцію. Водночас підприємства з виробництва меблів та будівельних матеріалів, такі як ПАТ "Енран" та ТОВ "Сервіс Столиця Інновейшн" мають тенденцію до скорочення числа зайнятих.

Сфера послуг, зокрема медичні та освітні послуги, також є важливими складовими економіки громади. Медична клініка "Інновація" та Державна реабілітаційна установа "Всеукраїнський центр комплексної реабілітації для осіб з інвалідністю" підтримують стабільну зайнятість у цих секторах. Готельний бізнес, представлений ТОВ «Пуца-Лісна», зазнав скорочення зайнятості, що є наслідком зниження попиту на готельні послуги.

Освітня сфера демонструє позитивні тенденції, з відкриттям нових освітніх закладів та збільшенням чисельності працівників у наявних навчальних закладах.

Загалом, аналіз сектору реальної економіки Петрівської громади показує, що промислові підприємства залишаються основними двигунами економічного зростання, попри певні економічні виклики та реструктуризацію. Сфера послуг, зокрема освіта та медицина, демонструють стабільність та позитивну динаміку розвитку. Перспективи економічного розвитку громади залежать від здатності раціонально використати наявні ресурси, адаптуватися до економічних викликів, розширення ринків збуту та інвестицій у нові технології.

Петрівська громада має добре розвинену *транспортну інфраструктуру*, що забезпечує надійне сполучення з Києвом та іншими населеними пунктами регіону. Громада має 7 регулярних маршрутів частотою від 3 до 100 рейсів на день, які з'єднують не тільки населені пункти громади, але й сприяє інтеграції громади з Києвом, Вишгородом, Демидовим тощо (табл. 1.8).

Таблиця 1.8. Маршрути громадського транспорту, які проходять через територію громади

Назва маршруту	З якими населеними пунктами сполучає	Кількість рейсів на день	Кількість зупинок за маршрутом
№902	Гута-Межигірська–Лютіж–Старі Петрівці–Нові Петрівці–Київ АС "Полісся"	15	17
№795	Лютіж – Старі Петрівці–Нові Петрівці–+Вишгород-Київ АС «Полісся»	100	18
№355	Зоопарк «12 місяців» – Демидів – Лютіж–Старі Петрівці–Нові Петрівці–Київ АС «Полісся»	35	18
№354	Козаровичі–Демидів– Лютіж–Старі Петрівці–Нові Петрівці–Вишгород– Київ АС «Полісся»	3	18
№346	Катюжанка–Димер – Демидів–Лютіж–Старі Петрівці – Нові Петрівці– Київ АС «Полісся»	6	18
№350	Димер–+Козаровичі– Демидів–Лютіж–Старі Петрівці – Нові Петрівці– +Вишгород– Київ АС «Полісся»	30	18
№792	Нові Петрівці – Київ АС «Полісся»	10	7

Рівень покриття *інженерними мережами* варіюється між населеними пунктами громади (Додаток А).

- **Електропостачання:** Лютіж та Гута-Межигірська мають повне покриття електропостачанням (100%). У Старих Петрівцях покриття становить 80%, в той час, як у Нових Петрівцях лише 60%.
- **Централізоване підведення газу:** Найвищий рівень покриття спостерігається в Гуті-Межигірській (100%) та Лютежі (90%). У Нових і Старих Петрівцях цей показник трохи нижчий і становить відповідно 65% і 60%.
- **Централізоване водопостачання:** Гута-Межигірська повністю позбавлена централізованого водопостачання (0%). Лютіж має покриття лише на рівні 45%, що є нижчим порівняно зі Старими (55%) та Новими Петрівцями (60%).
- **Каналізація:** є найменш розвиненою в усіх селах. В Гуті-Межигірській, Лютежі та Старих Петрівцях вона взагалі відсутня (0%), тоді як у Нових Петрівцях показник становить лише 15%.

Ці дані вказують на критичну необхідність підвищення рівня покриття централізованими інженерними мережами, особливо водопостачанням та каналізацією.

Характеристика окремих об'єктів.

1. Сміттєзвалище. Розташоване на земельній ділянці кадастровий номер 3221887801:03:015:0001, площа – 5 га, фізичний знос – 100%. Рекомендована рекультивация.

2. Очисні споруди. Розташовані в Нових Петрівцях за адресою 07354, Київська обл., Вишгородський р-н, пров. 1-го Травня, 3221886000:03:165:0078, площа – 1,2744 га, фізичний знос – 100%. Рекомендовано закриття.

Контейнери для твердих побутових відходів розташовані у різних населених пунктах громади, зокрема у Старих Петрівцях, Лютежі, Гуті-Межигірській та Нових Петрівцях. Кількість контейнерів на місці варіюється від 1 до 7, більшість з них не мають навісів. Це вказує на потребу в покращенні інфраструктури для збору та утилізації сміття, що може включати встановлення додаткових контейнерів та створення навісів для захисту від атмосферних впливів та розносу вітром.

1.6. Рекреаційний потенціал та екологічна ситуація

Петрівська громада володіє значним *рекреаційним потенціалом*, що спирається на її багатий природний ландшафт та культурну спадщину. Цей потенціал зумовлений не тільки природними ресурсами, такими як акваторія Дніпра, прибережні зони, парк "Межигір'я" та річка Ірпінь, але й багатством культурних і історичних пам'яток, що відкривають унікальні можливості для розвитку туризму і відпочинку.

Київське водосховище та прибережна зона Дніпра, які простягаються вздовж північно-східної сторони села Лютіж до південно-східної околиці с. Нові Петрівці, пропонують ідеальні умови для водних видів спорту та риболовлі (рис. 1.2).



Рис. 1.2. Київське водосховище та прибережна зона Дніпра

Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Межигір'я» є важливим ресурсом для екологічного туризму і відпочинку, що пропонує відвідувачам широкий спектр рекреаційних програм, зокрема, екскурсії, пікніки, прокат велосипедів, відвідування колишньої резиденції президента, зоопарку диких тварин, музею ретроавтомобілів, домашньої ферми (рис. 1.3). Також на території пам'ятки площею 140 га є каскад штучних озер, бункер, вертолітний майданчик, теплиці, яхти, тенісні корти, басейни, сауни, альтанки, скульптури, бензоколонки, соляна печера та заклади харчування.

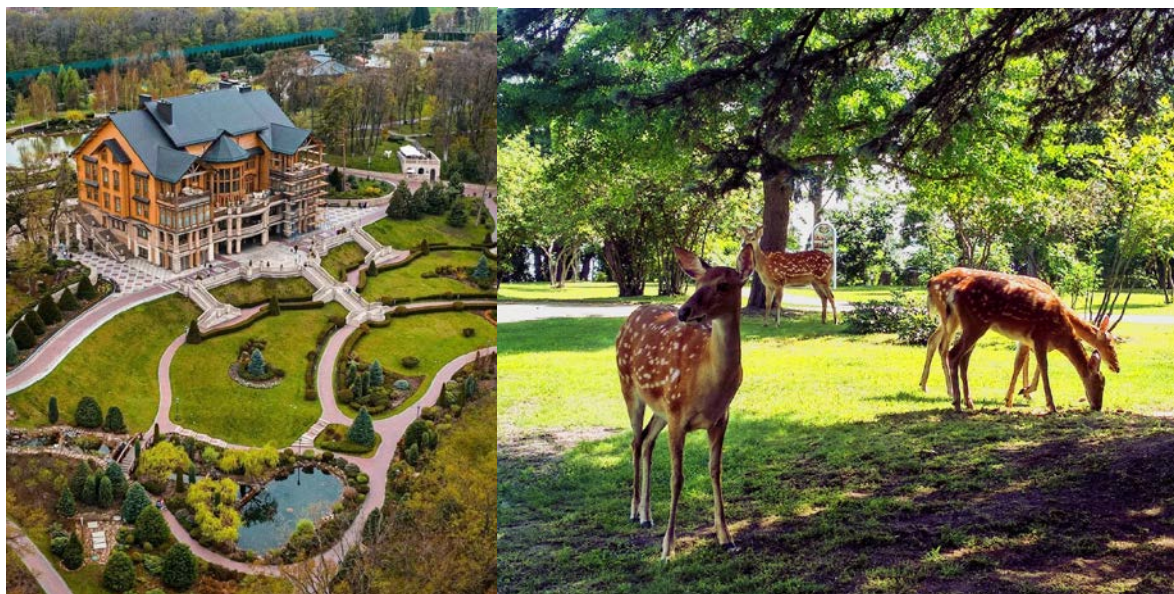


Рис. 1.3. Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Межир'я»

На території села Нові Петрівці розташовані унікальні культурні та історичні об'єкти, такі як Дзвінкова криниця, геологічна пам'ятка місцевого значення «Новопетрівський геологічний розріз», ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Володимира дуби», ландшафтний заказник місцевого значення «Грабовий ліс», Етнографічний музей «Хутір Савки» та «Національний музей-заповідник української військової звитяги» відіграють важливу роль у збереженні та популяризації місцевої та національної культурної спадщини.

Однак, соціологічні дослідження вказують на те, що багато місць відпочинку не мають належної інфраструктури, що є викликом для подальшого розвитку рекреації. Зелені насадження, хоч і присутні у великій кількості, часто розташовані на периферії, а зелений каркас в центральній частині громади потребує подальшого розвитку та інтеграції з іншими рекреаційними територіями. Розвиток цих аспектів може значно підсилити привабливість громади, перетворюючи її на важливий рекреаційний центр регіону, здатний привертати більше відвідувачів та стимулювати економічний ріст.

Екологічні умови в Петрівській сільській громаді виявляються складними з огляду на кілька критичних викликів. Майже повна відсутність централізованої каналізації по всій громаді призводить до потенційного забруднення підземних та поверхневих вод через негерметичність і несвоєчасне очищення вигрібних ям у домогосподарствах. Це забруднення впливає також на ґрунти, які є вторинним джерелом забруднення водних об'єктів та атмосфери, особливо в умовах недостатнього покриття вулиць та малої кількості зелених насаджень.

Виклики стосуються також несанкціонованих сміттєзвалищ, які свідчать про необхідність вдосконалення системи санітарного очищення.

Організована система рекреаційного використання поверхневих водойм представлена незначними ділянками пляжу на водосховищі, які потребують впорядкування та інженерного облаштування при умові загального санітарного оздоровлення водних акваторій.

Хоча стан атмосферного повітря загалом відповідає нормам, відсутність системного моніторингу створює ризик невиявлення місцевих перевищень забруднення, що може походити від промислової (підприємства IV-V класів небезпеки) та комунальної діяльності.

Основним джерелом шуму в громаді є транзитна автомагістраль Р-02.

Таким чином, для забезпечення екологічної стійкості та безпеки Петрівської сільської громади потрібно розробити та реалізувати комплексні заходи щодо удосконалення інфраструктури, управління відходами, забезпечення регулярного моніторингу забруднювачів, формування цілісного зеленого каркаса території та активізації програм оздоровлення екосистем.

1.7. Культурна спадщина

Село Нові Петрівці має значну кількість об'єктів культурної спадщини. Одним із головних археологічних об'єктів є садиба колишнього Межигірського Спасо-Преображенського монастиря. Також у селі знаходяться важливі історичні пам'ятки, такі як братська могила воїнів Радянської Армії, які загинули під час Другої світової війни, пам'ятний знак «Героям Лютізького плацдарму» та Національний музей-заповідник української військової звитяги. Етнографічний музей «Хутір Савки» є ще одним культурним об'єктом, що демонструє традиційний побут та культуру місцевого населення (рис. 1.4).



Рис. 1.4. Етнографічний музей «Хутір Савки»

Важливою архітектурною пам'яткою є Свято-Покровський храм (рис. 1.5). Нові Петрівці також багаті на природні пам'ятки, серед яких гідрологічна пам'ятка «Дзвінкова криниця», ботанічна пам'ятка «Дуби Князя Володимира» та геологічна пам'ятка природи місцевого значення «Ново-Петрівський геологічний розріз».

У Лютежі знаходяться пам'ятник жертвам Голодомору 1932—1933 років, пам'ятник воїнам-односельцям та пам'ятний знак на честь форсування річки Дніпро радянськими воїнами 240-ї стрілецької дивізії.

Загалом, Петрівська громада багата на культурні, історичні та природні пам'ятки, які представляють значний інтерес для відвідувачів та є важливими елементами збереження культурної спадщини регіону.



Рис. 1.5. Свято-Покровський храм

1.8. Фінансування громади: бюджет і сучасний стан

Бюджет Петрівської громади формується відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України. У 2023 році доходи бюджету громади склали 402,0 млн грн, в тому числі за загальним фондом – 299,8 млн грн, спеціальним фондом – 44,6 млн грн, офіційні трансферти – 57,6 млн. грн. Таким чином, дохідна частина бюджету збільшилася на 60,8% в порівнянні з попереднім роком.

Доходи. Податкові надходження є основним джерелом доходів бюджету громади. У 2023 році їх частка склала 74,4% усіх доходів бюджету Петрівської громади (проти 77,2% у 2022 році). Неподаткові надходження становили 19,7 млн грн, а трансферти — 57,6 млн грн, що вказує на зменшення залежності від зовнішніх джерел фінансування.

За 9 місяців 2024 року бюджет Петрівської сільської громади демонструє наступне виконання доходів:

- податкові надходження становлять 103.06%, свідчаючи про зростання економічної активності;
- неподаткові надходження та доходи від операцій з капіталом показали лише 47.84% та 49.48% виконання відповідно, що вказує на потребу в покращенні цих показників;
- офіційні трансферти виконані на рівні 99.62% демонструють стабільність зовнішнього фінансування.

Для покращення фінансових показників громади доцільно зосередитися на оптимізації неподаткових надходжень, залученні інвестицій та моніторингу виконання бюджету, щоб виявити можливості для підвищення фінансових ресурсів.

Податкові надходження. У 2023 році податкові надходження склали 299,6 млн грн, що становить 74,4 % усіх доходів бюджету громади. Найбільшу частку в структурі податкових надходжень у 2023 році займає податок з доходів фізичних осіб (ПДФО) — 44,9%. Аналіз податкових надходжень Петрівської сільської територіальної громади виявляє залежність бюджету від податку з доходів фізичних осіб та податків на майно, які разом формують основну частину доходів (рис. 1.7). Загалом цей

показник стабільно зростав протягом останніх трьох років, в порівнянні з 2021 роком зростання відбулося на 36%. Єдиний податок залишився на тому ж самому рівні, що свідчить про стабільність малого та середнього бізнесу в громаді й вказують на те, що кількість підприємців не зазнала значних змін. З іншого боку, в результаті зменшення споживання акцизних товарів акцизний податок відповідно зменшився і стабілізувався на низькому рівні.

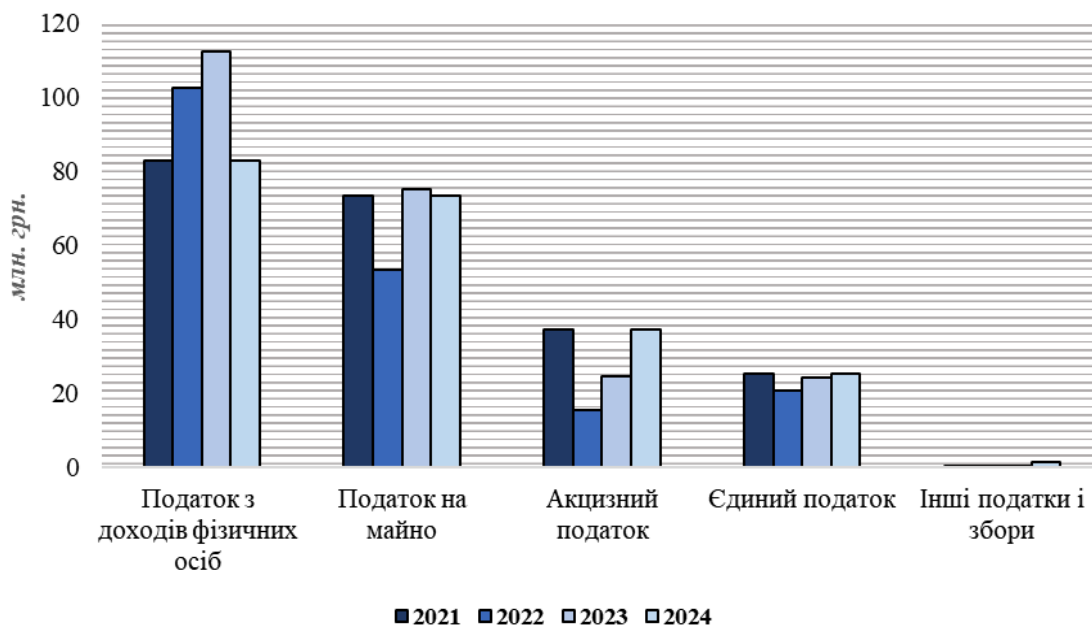


Рис. 1.6. Зміни у структурі податкових надходжень бюджету Петрівської громади

Видатки. У 2023 році видаткова частина бюджету Петрівської сільської територіальної громади склала 318,6 млн грн. Найбільшу частку бюджету було спрямовано на освіту – 45% (рис. 1.8). Значну частку бюджету було виділено на житлово-комунальне господарство (17%) та державне управління (11%). Економічна діяльність у 2023 році отримала 9% бюджету громади (у 2022 році – 2%) і в абсолютному вимірі перевищило видатки попереднього року в 4 рази.

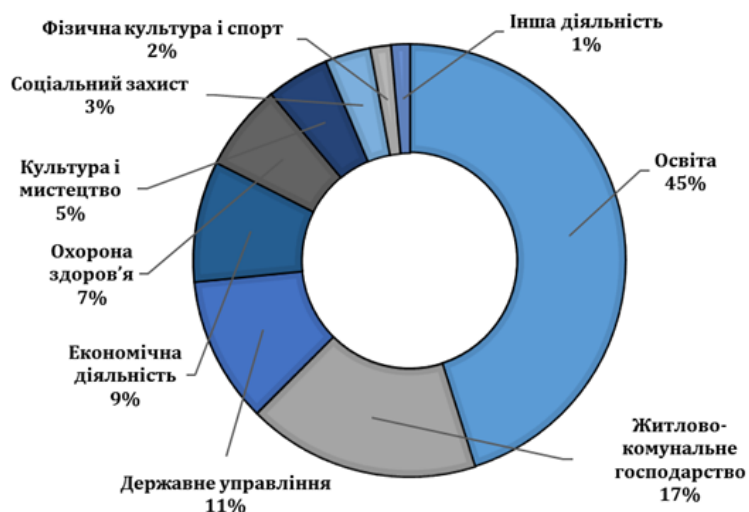


Рис. 1.7. Структура видатків бюджету Петрівської громади

У період з 2021 по 2023 роки бюджет Петрівської сільської територіальної громади зазнав значних змін, відображаючи пріоритети розвитку та реагування на виклики (табл. 1.9). Основні видатки спрямовувалися на освіту та житлово-комунальне господарство. Попри загальне зростання бюджету, особливі коливання спостерігалися в економічній діяльності та соціальному захисті. Так видатки на економічну діяльність були значно зменшені у 2022 році з початком повномасштабного вторгнення РФ і помітно збільшені на сферу соціального захисту та забезпечення через необхідність підтримки населення в умовах війни. У 2023 році спостерігалось відновлення фінансування економічної діяльності, що свідчить про поступову стабілізацію ситуації та повернення до розвитку місцевої економіки.

За 9 місяців 2024 року бюджет Петрівської громади виконується на рівні 71.4%. Особливу увагу варто звернути на сферу економічної діяльності, де виконання склало лише 32.7%, що може бути результатом тимчасових затримок або недофінансування окремих проєктів. Водночас такі сфери, як державне управління та освіта, культура і мистецтво, а також фізична культура і спорт продовжують демонструвати досить стабільне освоєння коштів на рівні 81.06%, 80.48% та 78.71% відповідно, що відображає ефективне планування та контроль у цих галузях.

Таблиця 1.9. Розподіл видатків бюджету Петрівської сільської територіальної громади в розрізі галузей, млн. грн.

Показник	2021	2022	2023	2024 (станом на 01.10.2024)
Освіта	120,4	125	160,2	152,2
Житлово-комунальне господарство	40,7	49,7	63,0	53,5
Державне управління	32,3	34,7	44,4	39,0
Економічна діяльність	61,9	7,2	88,5	48,1
Охорона здоров'я	16,1	20,5	22,0	19,1
Культура і мистецтво	14	13,6	15,9	15,8
Соціальний захист та соціальне забезпечення	14,0	17,5	24,3	32,9
Фізична культура і спорт	4,5	4,7	5,1	5,1
Інша діяльність	1,6	23,3	4,2	0,9
Міжбюджетні трансферти	18,2	14,4	27,1	7,7

1.9. Структура внутрішніх і зовнішніх економічних та соціальних можливостей громади

Внутрішні економічні та соціальні можливості

Людський капітал. Населення громади є її найціннішим ресурсом, що відіграє ключову роль у її розвитку. Станом на 01.01.2023 загальна чисельність населення громади становила 15 642 осіб. Найбільшу частку займає працездатне населення, яке складає 63,7% від загальної чисельності населення громади. Це є важливим фактором для розвитку місцевої економіки, оскільки саме працездатні мешканці забезпечують продуктивність та економічну активність громади. Культура партисипації у громаді, яка проявляється через участь мешканців у місцевих культурних заходах та стратегічному плануванні, все ще розвивається і має значний потенціал для зростання. А історичний розвиток території, багата археологічна спадщина та культурні традиції

сприяють формуванню спільного бачення майбутнього та стимулюють активну участь мешканців у житті громади.

Місцева економіка. Промислові підприємства залишаються основними двигунами економічного зростання. Наприклад, ТОВ "Перший Столичний Хлібозавод" є одним із найбільших роботодавців у громаді, задовольняючи потреби не лише Києва та Київської області, а й прилеглих регіонів. Крім того, ТОВ "Чіпси Люкс", найбільший виробник картопляних чіпсів в Україні, експортує свою продукцію до Молдови, Грузії, Вірменії та Азербайджану, що підкреслює конкурентоспроможність місцевого бізнесу на міжнародному рівні. Відповідно, за умови стійкості до викликів воєнного часу, швидкої адаптації, раціонального розподілу ресурсів й залучення інвестицій у нові технології, перспективи економічного розвитку Петрівської громади є надзвичайно сприятливими.

Інфраструктура. Розвинена інфраструктура є важливим елементом внутрішніх можливостей громади. В громаді діє мережа закладів дошкільної та шкільної освіти, а її інклюзивність підтверджується навчанням 33 дітей з особливими освітніми потребами. Система охорони здоров'я є добре розвинуеною. Важливою перевагою громади є ефективне транспортне сполучення з Києвом, яке стимулює комерційну активність та економічний розвиток громади, забезпечуючи легкий доступ до ринків збуту, робочих місць та освітніх і культурних ресурсів столиці.

Зовнішні економічні та соціальні можливості

Інвестиційні можливості. Громада має значний природно-ресурсний потенціал, що відкриває можливості для розвитку туризму, рекреації та активного відпочинку. Крім того, наявність природних ресурсів створює ідеальні умови для розвитку реабілітаційного центру, який може надавати послуги з відновлення здоров'я для різних категорій населення, включаючи ветеранів війни, людей з хронічними захворюваннями та тих, хто потребує фізичної реабілітації. Це не тільки покращить якість життя мешканців громади, але й створить нові робочі місця та підвищить привабливість регіону для інвесторів та туристів.

Співпраця з іншими громадами. Економічні та соціальні партнерства з іншими громадами регіону дозволяють обмінюватися досвідом, ресурсами та залучати додаткові ресурси для реалізації спільних проєктів. Петрівська громада межує з Вишгородською, Гостомельською, Бучанською, Димерською, Пірнівською громадами та містом Київ, що створює можливості для розширення економічних зв'язків та спільних проєктів.

1.10. Аналіз чинних документів стратегічного та просторового планування

У Петрівській територіальній громаді на всі населені пункти розроблені генеральні плани та велика кількість детальних планів територій. Для села Нові Петрівці розроблено Зміни до Генерального плану і План зонування у 2021 році. Для сіл Лютіж та Гута-Межигірська розроблено генеральні плани в 2020 році та плани зонування в 2021 році. Для села Старі Петрівці розроблено Зміни до Генерального плану і План зонування у 2024 році. Крім того, затверджено кілька детальних планів територій, включаючи житлові масиви та окремі квартали, розроблені у 2015, 2017, 2018, 2019 та 2022 роках (табл. 1.10). Ці плани охоплюють житлову забудову, об'єкти громадського та соціального обслуговування, склади, автомийки, гаражі, та будівництво каналізаційних очисних споруд.

Таблиця 1.10. Затверджена містобудівна документація Петрівської територіальної громади

Населений пункт	№	Вид містобудівної документації	Рік розробки	Назва
с. Нові Петрівці	1	Генеральний план	2013	Генеральний план села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області
			2021	Внесення змін до Генерального плану села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області
	2	План зонування	2021	План зонування території села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області
	3	Детальний план	2017	ДПТ житлового масиву в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області площею 45,4314 га
	4	Детальний план	2017	ДПТ в межах села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області (квартали № 187,188,189,180,160,179,155,154,153,157,174 згідно з Генеральним планом села Нові Петрівці)
	5	Детальний план	2019	ДПТ кварталів №25, №26, №27 орієнтовною площею 84,9 га в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області
	6	Детальний план	2018	ДПТ масиву, житлової забудови з об'єктами громадського та соціального обслуговування, розташованого на території с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області (квартали №№ 10, 18)
	7	Детальний план	2019	Коригування ДПТ масиву, розташованого на території с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, для будівництва та обслуговування житлової забудови господарських будівель та споруд (квартал №29)
	8	Детальний план	2015	ДПТ, масиву житлової забудови розташованої на території с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області (квартал №28)
	9	Детальний план	2018	ДПТ земельної ділянки для розміщення складів, автомийки і гаражів в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області
	10	Детальний план	2020	ДПТ південної частини села Нові Петрівці яка входить в територію 33 кварталу виробничої забудови з елементами громадської забудови, в тому числі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селі Нові Петрівці, Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області

	11	Детальний план	2018	ДПТ для будівництва каналізаційних очисних споруд в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області
с. Старі Петрівці	12	Генеральний план	2012	Генеральний план села Старі Петрівці Вишгородського району Київської області
			2024	Внесення змін до Генерального плану села Старі Петрівці Вишгородського району Київської області
	13	План зонування	2024	План зонування території села Старі Петрівці Вишгородського району Київської області
	14	Детальний план	2014	Детальний план території житлової забудови урочища "Букаєвиця" в межах села Старі Петрівці Вишгородського району Київської області
	15	Детальний план	2022	Детальний план території масиву житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування, розташованого та території с. Старі Петрівці Вишгородського району Київської області
с. Лютіж	16	Генеральний план	2020	Генеральний план с. Лютіж Вишгородського району Київської області
	17	План зонування	2021	План зонування території с. Лютіж Петрівської сільської територіальної громади Вишгородського району Київської області
с. Гута-Межигірська	18	Генеральний план	2020	Генеральний план села Гута-Межигірська Лютізької сільської ради Вишгородського району Київської області
	19	План зонування	2021	План зонування території с. Гута-Межигірська Вишгородського району Київської області

Для села Старі Петрівці затверджено Генеральний план у 2016 році, розроблено містобудівну документацію «Внесення змін до Генерального плану села Старі Петрівці Вишгородського району Київської області» та План зонування території в 2024 році, для села Лютіж - Генеральний план у 2020 році, План зонування території в 2021 році, а для села Гута-Межигірська - Генеральний план у 2020 році, План зонування території у 2021 році. Містобудівної документацією «Внесення змін до Генерального плану села Старі Петрівці Вишгородського району Київської області» передбачено розширення меж села Старі Петрівці та збільшення площі на 633,8 га до 1594,0 га. В наслідок передбачених в проекті архітектурно-планувальних рішень заплановано збільшення території села Старі Петрівці:

- зайнята житловою забудовою з 325 га до майже 595 га;
- зайнята громадською забудовою з 11,8 га до 48,3га;
- зайнята зеленими насадженнями загального користування з 0,55га до 232,2га;
- збільшення виробничих територій з 58,3 га до 312,5 га.

У 2024 році було затверджено Концепцію інтегрованого розвитку, яка є стратегічним документом, що разом зі стратегією розвитку до 2034 року забезпечить комплексний підхід до розвитку громади. Наявність оновлених генеральних планів та

Концепції інтегрованого розвитку є передумовою створення Комплексного плану просторового розвитку, який завершить і об'єднає всі аспекти планування територій громади і забезпечать довгострокову візію та напрями розвитку Петрівської громади, що базуватимуться на принципах сталого розвитку, прозорості та сприятимуть підвищення якості життя, доступності можливостей та зростанню ділової активності.

Саме оновлені генеральні плани та концепція розвитку є вихідними даними для створення Комплексного плану просторового розвитку території громади, який забезпечить узгоджене прийняття рішень щодо цілісного просторового розвитку всієї громади та реалізацію усіх стратегічних ідей під час освоєння території.

РОЗДІЛ II ХАРАКТЕРИСТИКА ПЕРЕВАГ ТА ОБМЕЖЕНЬ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ ГРОМАДИ. РЕЗУЛЬТАТИ SWOT-АНАЛІЗУ

2.1. Сильні та слабкі сторони громади

Оцінка внутрішніх та зовнішніх економічних можливостей громади проводиться на підставі виявлення сильних та слабких сторін громади, її можливостей та ймовірних загроз. Внутрішніми критеріями оцінювання є сильні та слабкі сторони громади. Сильні сторони – це переваги громади, а слабкі сторони – це недоліки. Зовнішні критерії економічного розвитку громади складаються з можливостей та загроз, які формуються глобальними чинниками. На основі аналізу території та даних соціально-економічного розвитку Петрівської сільської територіальної громади, було розроблено SWOT-аналіз.

Зокрема, сильні сторони – це внутрішні ресурси та характеристики громади, які сприяють позитивному впливу на якість життя та розвиток громади. Слабкі сторони – це внутрішні недоліки або обмеження, які можуть перешкоджати її розвитку та покращенню добробуту жителів.

Сильні сторони	Слабкі сторони
• Вигідне пристойлине положення; • Наявність розвинутої дорожньої мережі з твердим покриттям (траса Р-02 проходить транзитом через 3 населених пункти громади); • Багатий природно-ресурсний потенціал території (земельні - вільні інвестиційні ділянки, водні - Київське водосховище, лісові ресурси); • Наявність рекреаційних територій та територій з високим туристично-рекреаційним потенціалом; • Активна підприємницька діяльність; • Розроблена та оновлена містобудівна документація на всі населені пункти громади; • Розроблена Концепція інтегрованого розвитку території громади; • Оновлена нормативна грошова оцінка земель населених пунктів громади, де зосереджені основні платники податків; • Наявність промислового виробництва харчової та переробної галузей; • Наявність розвинутої мережі освітніх закладів.	• Відсутність доріг з твердим покриттям (під'їзних доріг) в нових районах житлової та промислової забудови; • Обмежене інженерне забезпечення території (особливо водопостачанням та водовідведенням); • Відсутні додаткові потужності електропостачання для освоєння нових територій промислової забудови; • Значне навантаження на навколишнє середовище автомобільним транспортом і його викидами у с. Нові Петрівці, Старі Петрівці та Лютіж; • Нерівномірний соціально-економічний розвиток населених пунктів громади; • Відсутність системи збирання та аналізу даних щодо функціонування населених пунктів для ухвалення управлінських рішень; • Недостатня кількість високооплачуваних робочих місць, • Відсутність цілісної системи публічних просторів для дозвілля мешканців; • Низький рівень громадської активності.

2.2. Можливості та загрози розвитку громади

Можливості у SWOT-аналізі – це зовнішні умови та чинники, які громада може використати для досягнення своїх цілей, включаючи політичні, економічні чи технологічні зміни. Загрози – це зовнішні обставини, які можуть перешкоджати досягненню цілей громади, наприклад, економічний спад або політична нестабільність. Ідентифікація можливостей і загроз базується на стратегічних документах, аналізі

заінтересованих сторін та оцінці географічного, економічного, політичного положення громади на різних рівнях.

М о ж л и в о с т і	З а г р о з и
• Нові можливості для залучення інвестицій та формування нових міжнародних зв'язків в результаті посилення євроінтеграційних процесів; • Поява нових робочих місць, податкових надходжень та нової культури ведення бізнесу завдяки релокації підприємств у громаду; • Пришвидшене освоєння та розвиток приміської зони Києва, що відкриває доступ до нових ресурсів і ринків; • Участь громади у грантових програмах для залучення ресурсів для модернізації та стимулювання місцевої економіки; • Активний розвиток та впровадження онлайн-сервісів держави для населення та бізнесу.	• Подальша ескалація війни з РФ (руйнування об'єктів критичної інфраструктури, можливе повторення наступу з північних напрямків, економічний спад, міграція населення, порушення процедур реалізації повноважень на місцевому рівні); • Загострення загальнодержавної тенденції до депопуляції; • Зниження рівня життя та платоспроможності населення під впливом війни; • Недосконалість законодавчої бази щодо формування місцевих бюджетів; • Висока вартість енергоносіїв; • Значний відсоток зайнятих в тіньовій економіці.

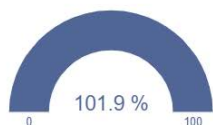
2.3. Комплексна оцінка результативності бюджетних витрат

Структура та обсяги бюджетних витрат Петрівської сільської територіальної громади показують динамічну адаптацію до змінюваних умов та відповідність пріоритетам розвитку. Протягом останніх років структура видатків змінювалась, відповідаючи на потреби населення під час повномасштабного вторгнення.

У 2023 році бюджет за видатками було виконано на 84.1% (рис. 2.1).

Виконання бюджету

за доходами



● виконано

уточнений річний план

402 006 936.06 грн. - 101.91%
394 449 207.64 грн.

за видатками



● виконано

уточнений річний план

372 937 662.37 грн. - 84.12%
443 304 185.93 грн.

Рис. 2.1. Виконання бюджету Петрівської громади за доходами та видатками за 2023 рік (дані Мінфіну України)

Комплексна оцінка результативності бюджетних витрат Петрівської сільської територіальної громади за 2023 рік включає аналіз основних напрямків використання коштів:

- **Освіта:** видатки на освіту складають значну частину бюджету, зокрема на дошкільну, загальну середню та спеціалізовану освіту. Фінансування дошкільної освіти виконано на 94,1%, загальної середньої освіти – 93,8% (місцевий бюджет) і 99,6% (освітня субвенція).
- **Державне управління:** фінансування діяльності місцевих рад виконано на 94,6%, керівництво та управління – 91,1%.
- **Медична допомога:** бюджет на первинну медичну допомогу було реалізовано на 93%, що свідчить про високий рівень реалізації бюджетних зобов'язань у цій сфері.

- **Соціальний захист:** різні програми соціального захисту, включаючи підтримку осіб з особливими освітніми потребами і пільги ветеранам, мають різні рівні виконання з високим фінансуванням деяких програм (наприклад, пільги ветеранам виконані на 100%).
- **Житлово-комунальні послуги та благоустрій:** видатки на водопостачання та каналізацію виконані на 85,4%, а на благоустрій населених пунктів – на 82,6%.
- **Культура і мистецтво:** підтримка культурних заходів та установ має високі показники виконання, зокрема діяльність інших закладів культури виконано на 99,4%.
- **Будівництво та інфраструктура:** видатки на будівництво житлово-комунального господарства склали 15,6 млн грн, але виконання становить лише 21,4%, що вказує на значні труднощі у реалізації цих проєктів. Будівництво освітніх установ також показує низьке виконання (18,5%).
- **Дорожня інфраструктура:** видатки на утримання та розвиток автомобільних доріг становили 4,9 млн грн, з виконанням на рівні 83,5%. Це демонструє більш успішну реалізацію проєктів у сфері дорожнього будівництва порівняно з іншими інфраструктурними проєктами.
- **Комунальні послуги:** видатки на забезпечення функціонування підприємств, що надають комунальні послуги, склали 19,2 млн грн, з виконанням на рівні 91,2%. Такий рівень показує ефективне управління та забезпечення комунальних послуг.

Отже, у 2023 році бюджет Петрівської сільської територіальної громади був в основному зосереджений на підтримці освіти, охорони здоров'я та культурних ініціатив, відображаючи пріоритети у розвитку людського капіталу. Проте, значні труднощі виявлені у реалізації інфраструктурних проєктів, зокрема в житлово-комунальному секторі та будівництві, де виконання бюджету було низьким. Загалом, результати вказують на необхідність переосмислення й оптимізації управлінських стратегій в напрямку застосування більш гнучкого та адаптивного підходу до управління бюджетом в кризових умовах та посилення контролю за виконанням бюджетних програм.

РОЗДІЛ III ФОРМУВАННЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОЇ СТРАТЕГІЇ РОЗВИТКУ ГРОМАДИ

3.1. Пріоритетні напрями розвитку громади

Стратегічне Бачення – це спільне, погоджене на основі консенсусу, уявлення жителів громади про те, якою громада має виглядати в майбутньому. Визначення Бачення, – це здійснення вибору в ситуації невизначеності і ризику, бажаного стану громади та «сценарію» розвитку («траєкторії») подій.

***Петрівська сільська територіальна громада** – сильна пристолічна громада, що розвиває інноваційний та конкурентоспроможний бізнес, роблячи внесок в економічну безпеку регіону, піклується про умови життя та добробут населення й пропонує широкі можливості для самовдосконалення та відпочинку.*

Стратегічні напрями розвитку (Напрями) - сфери функціонування територіальної громади, в яких необхідно проводити зміни, щоб досягти стратегічного Бачення. Сукупність стратегічних Напрямів розвитку має забезпечити досягнення стратегічного Бачення.

- Економіка та інвестиції
- Соціальний розвиток
- Рекреація та туризм
- Розвиток інфраструктури
- Екологічне благополуччя

Напрямок "Економіка та інвестиції"

Петрівська сільська територіальна громада завдяки своєму вигідному економіко-географічному положенню має великий потенціал для залучення інвестицій та розвитку економіки. Розташована в безпосередній близькості до Києва, громада є привабливим місцем для бізнесу, оскільки надає легкий доступ до столичного ринку, має розвинуту транспортну інфраструктуру (автодорога Р-02) та значні природні ресурси, включаючи лісові масиви і водні об'єкти. Це створює сприятливі умови для розвитку промисловості та рекреаційного туризму, а також забезпечує стабільну базу для економічного зростання та підвищення добробуту населення.

Напрямок "Соціальний розвиток"

Люди – найвища цінність громади, а тому соціальний розвиток та захист є одним з головних пріоритетів її подальшого розвитку. Повоєнна криза вимагає негайної адаптації системи соціальних послуг до нових реалій. Петрівська громада пріоритизує створення комплексної системи соціальної підтримки захисників та їхніх родин, що включає фінансову, соціальну та психологічну допомогу, а також правовий і соціальний захист військовослужбовців та їхніх сімей. Важливим кроком є створення центру соціальної та психологічної реабілітації, який забезпечить психологічну допомогу, адаптацію до цивільного життя та підтримку родин. Паралельно громада працює над розширенням підтримки для внутрішньо переміщених осіб, включаючи створення інформаційного хабу для консультацій і соціальної інтеграції ВПО. Розвиток та вдосконалення системи соціальної інфраструктури продовжує бути одним з ключових пріоритетів.

Напрямок "Рекреація та туризм"

Петрівська громада володіє багатими природними ресурсами, включаючи річкові екосистеми, лісові масиви та природні ландшафти, що надають значний потенціал для розвитку рекреаційних і туристичних можливостей. З метою оптимізації використання природних ресурсів та забезпечення їхньої охорони, громада зосереджує

зусилля на розробці та впровадженні сучасних рекреаційних зон, модернізації набережної уздовж Дніпра та розвитку туристичної інфраструктури. Ці заходи передбачають створення інфраструктури для активного відпочинку, вдосконалення об'єктів обслуговування туристів, а також впровадження інформаційних і навігаційних систем, що сприятимуть сталому розвитку громади і максимізації використання природного потенціалу регіону.

Напрямок "Розвиток інфраструктури"

Петрівська сільська територіальна громада має добре розвинену транспортну інфраструктуру, яка забезпечує надійне сполучення з Києвом та іншими населеними пунктами регіону. Однак рівень забезпеченості інженерними мережами в різних населених пунктах громади варіюється, що вказує на необхідність модернізації та розширення інфраструктури для сталого розвитку. Особливо важливим є покращення покриття централізованими інженерними мережами, такими як водопостачання та каналізація, а також розширення мережі об'єктів систем розподілу електроенергії, що сприятиме підвищенню якості життя населення та створенню сприятливих умов для економічного зростання й залучення інвестицій. Важливим аспектом розвитку інфраструктури є також будівництво ключових транспортних магістралей, зокрема Великої кільцевої автомобільної дороги (ВКАД) з мостовим переходом через річку Дніпро, що зменшить навантаження на існуючі дороги і покращить транспортну доступність громади. Окрім того, громада активно розширює мережу соціальної інфраструктури шляхом розбудови навчальних закладів, закладів фізкультури та спорту, а також створює центри соціальної та культурної активності, що сприяє зміцненню соціальних зв'язків у громаді та підвищує якість життя мешканців.

Напрямок "Екологічне благополуччя"

Завдяки різноманітним природним багатствам, включаючи ліси, водні об'єкти та рекреаційні зони, громада має унікальні можливості для поєднання розвитку з екологічною стійкістю. Основною метою цього напрямку є збереження природних ресурсів для нинішніх і майбутніх поколінь, а також запобігання негативним екологічним процесам, які можуть вплинути на якість життя місцевих мешканців.

Петрівська громада зосередиться на захисті берегової зони Київського водосховища від несприятливих екзогенних процесів, таких як ерозія та абразія, що загрожують територіям житлових і рекреаційних зон. Окрім цього, важливим напрямком є розвиток екологічних маршрутів і велосипедних стежок, які з'єднуюватимуть ключові природні та рекреаційні об'єкти громади, популяризуючи активний та екологічно свідомий відпочинок. Додатково, Петрівська громада приділяє увагу благоустрою парків, скверів та інших зелених зон загального користування. Окремим питанням є облаштування нових кладовищ для забезпечення потреб населення громади. У зв'язку з браком місць на діючих кладовищах, громада планує організацію нових кладовищ у селах Старі Петрівці, Лютіж та Гута-Межигірська. Це дозволить задовольнити зростаючі потреби громади та забезпечити належні умови для поховань.

3.2. Можливі сценарії розвитку громади

Вибір сценарію розвитку територіальної громади визначає організаційні засоби, зусилля та ресурси, необхідні для досягнення стратегічних цілей. Сценарій розвитку представляє собою послідовність подій, що ймовірно відбудуться в майбутньому за певних обставин. Ці обставини або чинники можуть бути як зовнішніми, так і внутрішніми.

Інерційний сценарій розвитку

Інерційний сценарій розвитку територіальної громади базується на припущенні, що в межах горизонту планування основні тенденції розвитку збережуться. За деякими напрямками громада може досягти розвитку, але для інших напрямів може бракувати часу і ресурсів, що унеможлиблює комплексний розвиток.

Базові припущення інерційного сценарію - національний рівень:

- Тривала війна, повільне відновлення країни з обмеженим залученням міжнародного фінансування та організаційних можливостей, а також значні витрати ресурсів місцевого самоврядування, пов'язані з викликами воєнного часу;
- Зростання видатків бюджету на утримання армії та військово-промислового комплексу;
- Зростання видатків на енергоносії та паливо;
- Незмінний рівень корупції;
- Громадяни, які виїхали за межі України з початку повномасштабного вторгнення, відкладають повернення в Україну та своє залучення у відбудову країни;
- Низька інвестиційна привабливість України, стабільно низький рівень залучення інвестицій;
- Зниження рівня життя та платоспроможності населення.

Базові припущення інерційного сценарію – місцевий рівень:

- Умови для залучення значних об'ємів інвестицій не покращуються, великі світові девелопери розглядають Київщину як ризиковий регіон;
- Здатність до формування та реалізації домовленостей на місцевому рівні, міжмуніципальне співробітництво залишаються на низькому рівні;
- Рівень купівельної спроможності населення знижується;
- Загострення екологічних проблем.

Результат інерційного сценарію:

- ➔ Повільна модернізація інфраструктури;
- ➔ Повільний вхід інвесторів на підготовлені виробничі майданчики, розвиток переважно переробної промисловості;
- ➔ Домінування ринку праці Києва, збільшення кількості місцевих робочих місць з незначним;
- ➔ Заморожені або повільно реалізовувані державні та регіональні програми, такі як укріплення берегової лінії водосховища, рекультивація сміттєзвалища та розвиток екомереж;
- ➔ Повільне усунення диспропорцій розвитку території;
- ➔ Низький рівень залученості громадян до процесів планування та прийняття управлінських рішень.

Модернізаційний сценарій розвитку

Модернізаційний сценарій розвитку базується на створенні умов для збалансованого розвитку України, досягненні синергії в діяльності основних стейкхолдерів та формуванні ефективної системи планування розвитку громади.

Базові припущення модернізаційного сценарію – національний та регіональний рівень:

- Україна демонструє значні успіхи у військових операціях, що призводить до поступового завершення бойових дій та відновлення територіальної цілісності. Водночас процес інтеграції до НАТО та ЄС залишається тривалим;
- Системні реформи, такі як судова та податкова, реалізуються поетапно і загалом демонструють успішні результати;

- Корупційні ризики поступово знижуються, а інвестиційна привабливість зростає, що створює сприятливі умови для довготривалого розвитку;
- Соціальна політика держави поліпшується;
- Зменшуються територіальні диспропорції розвитку в Київській області;
- Залучаються кошти бюджетної секторальної підтримки ЄС у регіон.

Базові припущення модернізаційного сценарію – місцевий рівень:

- Сформована система планувальних документів громади;
- Розроблено та імплементовано якісний брендинг громади;
- Створено привабливі інвестиційні пропозиції у промисловості, рекреації, освіті, медицині, туризмі та інформаційних технологіях;
- Громада бере участь у реалізації Стратегії розвитку області та отриманні коштів бюджетної секторальної підтримки ЄС;
- Модернізація інфраструктури громади;
- Зростає залучення мешканців Києва до системи зайнятості, навчання, лікування, реабілітації та відпочинку в громаді;
- Збільшується надходження приватних інвестицій від громадян в місцевий економічний розвиток;
- Внутрішньо переміщені особи ефективно інтегруються у життя громади.

Результат модернізаційного сценарію:

- Інвестори з Києва та з-за кордону виявляють інтерес до громади;
- Активізується малий і середній бізнес, зокрема у сфері креативної індустрії, зростає зайнятість у сфері послуг та інформаційних технологій;
- Зростає рівень доходів населення, що стимулює внутрішній ринок послуг;
- Підвищується якість життя мешканців громади;
- Активізуються проєкти розвитку в рамках реалізації Стратегії розвитку Київської області, формуються «точки зростання» у промисловості, інформаційних технологіях, рекреації, креативних індустріях, а також використовується логістичний потенціал громади.

РОЗДІЛ IV СТРАТЕГІЧНІ ТА ОПЕРАТИВНІ ЦІЛІ

Відповідно до Програми соціально-економічного розвитку території Петрівської територіальної громади та базуючись на результатах аналізу економічного, соціального, демографічного, екологічного станів громади були визначені пріоритети розвитку Петрівської територіальної громади. За результатами стратегічної сесії будуть напрацьовані та розширені стратегічні цілі, а також сформовані до них операційні цілі, завдання та проєктні ідеї.

Стратегічна ціль 1. Посилення економічної стабільності та залучення інвестицій в Петрівську громаду	
<i>Операційні цілі</i>	<i>Завдання</i>
1.1. Розвиток промислово-інвестиційного потенціалу громади	1.1.1. Забезпечення розвитку індустріальних парків як основних центрів економічного зростання громади
	1.1.2. Забезпечення інфраструктурної підготовки земель для розміщення промислових і комунальних підприємств
	1.1.3. Підвищення інвестиційної привабливості громади через розробку стратегічних документів та містобудівної документації
1.2. Стимулювання підприємництва та розвитку бізнесу	1.2.1. Реалізація тренінгів та освітніх програм для підприємців
	1.2.2. Розвиток бізнес-інфраструктури (бізнес-інкубатора та акселератора для підтримки стартапів)
	1.2.3. Розробка стимулів для місцевого бізнесу, включаючи пільгове кредитування
1.3. Розвиток торговельної інфраструктури	1.3.1. Створення сучасних об'єктів торгівлі, які відповідають потребам громади
	1.3.2. Сприяння організації ярмарків, виставок і презентацій локальних товарів та послуг.
Стратегічна ціль 2. Забезпечення інклюзивного та сталого соціального розвитку громади через підтримку вразливих груп населення та розвиток соціальної інфраструктури	
<i>Операційні цілі</i>	<i>Завдання</i>
2.1. Комплексна підтримка й інтеграція захисників й	2.1.1. Впровадження комплексної системи правової та соціальної підтримки для захисників і захисниць України, ветеранів та їх родин

захисниць, ветеранів та ВПО через соціальні, правові, психологічні та реабілітаційні заходи	2.1.2. Забезпечення доступу до реабілітаційних послуг та відновлення ментального здоров'я мешканців громади
	2.1.3. Сприяння зайнятості та соціальній інтеграції ВПО
2.2. Розширення мережі соціальної інфраструктури	2.2.1. Розширення мережі закладів позашкільної освіти
	2.2.2. Розширення мережі закладів середньої освіти та реновація існуючих закладів
	2.2.3. Розширення мережі закладів культури
	2.2.4. Розширення мережі спортивних об'єктів та модернізація існуючих
	2.2.5. Створення безбар'єрного простору (фізичної безбар'єрності) в населених пунктах Петрівської територіальної громади
Стратегічна ціль 3. Розвиток рекреаційного та туристичного потенціалу громади	
<i>Операційні цілі</i>	<i>Завдання</i>
3.1. Розвиток громадських та рекреаційних зон	3.1.1. Створення багатофункціональних зон для відпочинку населення
	3.1.2. Модернізація узбережжя річки Дніпро (Київське водосховище)
3.2. Розвиток туристичної інфраструктури	3.2.1. Розвиток маршрутів активного туризму
	3.2.2. Розвиток об'єктів обслуговування туристів
	3.2.3. Створення інформаційних та навігаційних систем
	3.2.4. Створення та популяризація туристичного бренду громади
Стратегічна ціль 4. Модернізація та розвиток інфраструктури для забезпечення стійкого розвитку громади	
<i>Операційні цілі</i>	<i>Завдання</i>
4.1. Оновлення та розширення транспортної	4.1.1. Покращення стану дорожньої інфраструктури в населених пунктах громади
	4.1.2. Розвиток вело-пішохідної інфраструктури

інфраструктури	4.1.3. Удосконалення мережі громадського транспорту
	4.1.4. Розширення транспортної бази комунальних підприємств
4.2. Розвиток житлової та комунальної інфраструктури	4.2.1. Розширення систем водопостачання
	4.2.2. Розширення систем водовідведення
	4.2.3. Розширення та модернізація мереж електропостачання
	4.2.4. Комплексна реконструкція застарілого житлового фонду
	4.2.5. Організація та облаштування нових місць поховань
4.3. Удосконалення системи управління твердими побутовими відходами	4.3.1. Рекультивація сміттєзвалища
	4.3.2. Модернізація існуючих контейнерних майданчиків для збору ТПВ
	4.3.4. Розширення мережі системи роздільного збору ТПВ
	4.4.4. Організація місцевого центру сортування і переробки відходів
Стратегічна ціль 5. Забезпечення екологічної стійкості та захисту природних ресурсів Петрівської громади	
5.1. Захист природних ресурсів і територій громади	5.1.1. Комплексний захист берегової зони Київського водосховища від несприятливих екзогенних процесів
	5.1.2. Заміна старих очисних споруд новими системами
5.2. Розвиток екологічної інфраструктури	5.2.1. Облаштування екологічних маршрутів для популяризації природних об'єктів
	5.2.2. Облаштування зон для спостереження за природою (екостежки, оглядові майданчики)
	5.2.3. Створення нових зелених зон і насаджень

4.1. Стратегічна ціль 1. Посилення економічної стабільності та залучення інвестицій в Петрівську громаду

Посилення економічної стабільності та залучення інвестицій у Петрівську громаду є основою її розвитку, що відповідає національній економічній стратегії, спрямованій на створення конкурентного середовища з високодохідними та сталими інвестиційними можливостями. Основною метою є підвищення інвестиційної привабливості громади через створення сучасних індустріальних парків, освоєння нових виробничих територій і підтримку малого та середнього бізнесу. Спираючись на національну стратегію розвитку промисловості та регіональні ініціативи, Петрівська громада активно працює над створенням індустріальних парків. Реалізація цих ініціатив дозволить створити понад 6800 робочих місць в індустріальних парках "Київщина" та "Грін Індастріал Парк" і ще понад 8000 робочих місць завдяки новим виробничим територіям у селах Нові Петрівці та Старі Петрівці. Залучення як вітчизняних, так і міжнародних інвесторів сприятиме стабільному притоку капіталу, новітніх технологій та інноваційних рішень, а взаємодія стейхолдерів у форматі «бізнес - наука - влада - громадськість» забезпечить розвиток інноваційних секторів економіки через смарт-спеціалізацію. Важливим аспектом є також підтримка малого та середнього бізнесу, який є основним двигуном місцевої економіки. Створення бізнес-інкубаторів, акселераторів і освітніх програм сприятиме зростанню підприємницької активності, зміцненню економіки громади та покращенню якості життя її мешканців. Залучення місцевих ініціатив до інноваційного розвитку, навчання та обміну досвідом допоможе знизити залежність від зовнішніх економічних ризиків.

Операційна ціль 1.1. Розвиток промислово-інвестиційного потенціалу громади

Розвиток промислово-інвестиційного потенціалу громади передбачає створення сучасних індустріальних парків, зокрема "Київщина" та "Грін Індастріал Парк", і освоєння нових виробничих територій у Нових і Старих Петрівцях. Це сприятиме залученню інвестицій, розвитку високотехнологічних галузей, створенню понад 6800 робочих місць і збільшенню податкових надходжень до місцевого бюджету.

Особлива увага приділяється підготовці інвестиційного паспорта громади, який стане важливим інструментом для презентації потенціалу Петрівської громади серед вітчизняних і міжнародних інвесторів. Документ відображатиме перспективні території для розміщення підприємств, актуальні дані про інфраструктуру, економічні переваги та наявні стимули для бізнесу.

Підготовка інвестиційно-привабливих ділянок включає юридичне врегулювання земельного статусу, розробку технічної документації для забезпечення інженерних мереж і оцінку екологічного впливу. Інфраструктурна модернізація забезпечить 100% готовність майданчиків для розміщення промислових і комунальних підприємств.

Завдання:

1.1.1. Забезпечення розвитку індустріальних парків як основних центрів економічного зростання громади

1.1.2. Забезпечення інфраструктурної підготовки земель для розміщення промислових і комунальних підприємств

1.1.3. Підвищення інвестиційної привабливості громади через розробку стратегічних документів та містобудівної документації

Індикатори:

- Створення нових виробничих територій, га
- Забезпечення інженерно-транспортною інфраструктурою інвестиційних майданчиків для залучення зовнішніх та внутрішніх інвестицій, %
- Кількість створених робочих місць
- Розроблені стратегічні документи та містобудівна документація для зростання інвестиційної привабливості громади

Операційна ціль 1.2. Стимулювання підприємництва та розвитку бізнесу

Малий та середній бізнес (МСБ) відіграє ключову роль у створенні робочих місць, стимулюванні місцевого виробництва та наповненні бюджету. Підтримка підприємців через бізнес-інкубатори, акселератори та навчання дозволить зменшити залежність громади від зовнішніх факторів, зробити економіку стійкішою до криз, сприяти розвитку місцевих ініціатив і підвищити рівень життя. Ця ціль також допоможе залучити нових підприємців і інвесторів, що сприятиме диверсифікації економіки громади.

Завдання:

- 1.2.1. Реалізація тренінгів та освітніх програм для підприємців
- 1.2.2. Розвиток бізнес-інфраструктури (бізнес-інкубатора та акселератора для підтримки стартапів)
- 1.2.3. Розробка стимулів для місцевого бізнесу, включаючи пільгове кредитування

Індикатори:

- Кількість зареєстрованих резидентів бізнес-інкубатора та акселератора
- Кількість нових малих та середніх бізнесів, зареєстрованих у громаді
- Розроблено та оприлюднено інвестиційний паспорт Петрівської сільської територіальної громади українською та англійською мовами
- Кількість проведених тренінгів, семінарів та курсів для місцевих підприємців
- Кількість учасників освітніх програм

Операційна ціль 1.3. Розвиток торговельної інфраструктури

Багато жителів громади здійснюють покупки у великих торговельних об'єктах Києва та Вишгорода через обмежений вибір і відсутність сучасних центрів у межах громади. Це створює незручності, підвищує витрати на транспорт і знижує обіг місцевої економіки. Створення сучасної торговельної інфраструктури з широким вибором товарів та послуг дозволить не лише задовольнити потреби мешканців, але й підтримати місцевих підприємців та сприяти економічному зростанню громади.

Завдання:

- 1.3.1. Створення сучасних об'єктів торгівлі, які відповідають потребам громади
- 1.3.2. Сприяння організації ярмарків, виставок і презентацій локальних товарів та послуг.

Індикатори:

- Кількість нових торговельних об'єктів, відкритих у громаді
- Частка жителів громади, які здійснюють покупки у місцевих торговельних центрах (за результатами опитувань)
- Кількість організованих ярмарків і виставок на рік
- Частка локальних виробників, які представлені у нових торговельних об'єктах

4.2. Стратегічна ціль 2. Забезпечення інклюзивного та сталого соціального розвитку громади через підтримку вразливих груп населення та розвиток соціальної інфраструктури

Ця ціль направлена на створення системи соціального захисту, яка забезпечує комплексну підтримку захисників, ветеранів війни та членів їхніх сімей, а також сприяє їхній реабілітації, реінтеграції та адаптації до мирного життя. Особливу увагу приділено розвитку психологічної допомоги, професійної реадaptaції та поліпшенню житлових умов для цих категорій населення в рамках комплексної програми підтримки захисників та захисниць. Окрім того, ціль охоплює заходи з підтримки внутрішньо переміщених осіб, спрямовані на їхню соціальну адаптацію, інтеграцію в громаду та створення умов для покращення їхньої життєдіяльності. Плани Петрівської громади узгоджуються з пріоритетами Стратегії розвитку Київської області й направлені на загальне підвищення доступності базових соціальних послуг та формування безбар'єрного середовища, що сприятиме рівним можливостям для всіх мешканців громади. Таким чином, громада прагне створити ефективну, інклюзивну систему підтримки, яка відповідає актуальним викликам і потребам.

Розширення соціальної інфраструктури є важливою складовою частиною забезпечення рівних можливостей для всіх мешканців громади. Для цього необхідно не лише розвивати нові соціальні об'єкти, а й покращувати доступність та якість вже існуючих, забезпечуючи створення безбар'єрних умов у закладах освіти, культури та спорту. Забезпечення доступу до якісних послуг у цих сферах сприятиме підвищенню рівня життя, розвитку соціальної інтеграції та активної участі громадян у житті громади.

Операційна ціль 2.1. Комплексна підтримка й інтеграція захисників й захисниць, ветеранів та ВПО через соціальні, правові, психологічні та реабілітаційні заходи

В умовах триваючої військової агресії проти України Петрівська громада визнає критичну важливість всебічної підтримки своїх захисників, захисниць та їхніх родин. Ця оперативна ціль спрямована на створення комплексної системи соціального захисту та підтримки, яка охоплює широкий круг бенефіціарів: учасників бойових дій, осіб з інвалідністю внаслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни та військовослужбовців, які беруть (брали) участь у заходах із забезпечення оборони України. Передбачено реалізацію низки заходів на місцевому рівні для забезпечення фінансової, соціальної та психологічної підтримки, підвищення престижу військової служби, а також правового і соціального захисту військовослужбовців та їхніх сімей. Особлива увага приділяється підтриманню належного матеріального та морально-психологічного стану захисників, підтримці сімей зниклих безвісти, а також поліпшенню взаємодії органів місцевого самоврядування з громадськими та волонтерськими організаціями.

З початком повномасштабного вторгнення РФ в Україну до Петрівської громади прибула значна кількість внутрішньо переміщених осіб (ВПО), що становить 10,8% від загальної чисельності населення. Це створює додаткове навантаження на місцеву інфраструктуру і соціальні служби, що потребує термінового вирішення питань соціального захисту та покращення умов життя мешканців. Першочерговим завданням є сприяння інформаційній безбар'єрності, що досягатиметься шляхом створення інформаційного хабу, який надаватиме консультації щодо програм допомоги, доступу до медичних послуг, працевлаштування та освітніх можливостей.

Завдання:

2.1.1. Впровадження комплексної системи правової та соціальної підтримки для захисників і захисниць України, ветеранів та їх родин

2.1.2. Забезпечення доступу до реабілітаційних послуг та відновлення ментального здоров'я мешканців громади

2.1.3. Сприяння зайнятості та соціальній інтеграції ВПО

Індикатори:

- Кількість осіб, які отримали допомогу від кількості виявлених бенефіціарів, %
- Створення центру соціальної та психологічної реабілітації
- Кількість проведених заходів та їх відвідуваність

Операційна ціль 2.2. Розширення мережі соціальної інфраструктури

Розвиток соціальної інфраструктури є ключовим аспектом підвищення якості життя населення громади. Доступ до сучасних закладів освіти, культури та спорту сприяє гармонійному розвитку молоді, соціальній інтеграції та підвищенню культурного рівня жителів. Розширення мережі таких закладів дозволить задовольнити зростаючі потреби населення, зокрема внутрішньо переміщених осіб та молодих сімей, які обирають громаду для проживання.

Водночас розвиток соціальної інфраструктури має враховувати потреби всіх категорій населення, забезпечуючи рівний доступ до послуг та об'єктів. Створення безбар'єрного простору є необхідною умовою для цього, оскільки воно сприяє інтеграції осіб з інвалідністю, літніх людей, вагітних жінок та інших маломобільних груп у соціальне життя громади. Ця мета відповідає:

1. **Національній стратегії із створення безбар'єрного простору** (розпорядження КМУ № 366-р), що передбачає забезпечення доступності об'єктів фізичного оточення та транспорту до 2030 року.

2. **Цілям сталого розвитку ООН**, зокрема Цілі 11 (Сталий розвиток міст і громад) і Цілі 10 (Скорочення нерівності), які передбачають інклюзивність інфраструктури.

Напрями реалізації можуть включати інвентаризацію доступності об'єктів у громаді, модернізацію інфраструктури для забезпечення безбар'єрності громадських будівель, розвиток сталої мобільності з інклюзивними транспортними та пішохідними рішеннями, а також впровадження універсального дизайну, що враховує потреби всіх груп населення.

Завдання:

2.2.1. Розширення мережі закладів позашкільної освіти

2.2.2. Розширення мережі закладів середньої освіти та реновація існуючих закладів

2.2.3. Розширення мережі закладів культури

2.2.4. Розширення мережі спортивних об'єктів та модернізація існуючих

2.2.5. Створення безбар'єрного простору (фізичної безбар'єрності) в населених пунктах Петрівської територіальної громади

Індикатори:

- Кількість нових закладів позашкільної освіти
- Кількість новозбудованих/реновованих закладів середньої освіти
- Кількість нових закладів культури
- Кількість новозбудованих/модернізованих спортивних об'єктів
- Частка об'єктів соціальної інфраструктури, спроектованих або модернізованих із застосуванням принципів універсального дизайну, %
- Частка осіб з числа маломобільних груп, які повідомили про те, що особисто стикнулися з перешкодами у доступі до публічних місць, %

4.3. Стратегічна ціль 3. Розвиток рекреаційного та туристичного потенціалу громади

Операційна ціль 3.1. Розвиток громадських та рекреаційних зон

Петрівська громада активно розвиває сучасні рекреаційні зони, враховуючи інтереси місцевих жителів та туристів. Особливий акцент робиться на благоустрої набережної вздовж Дніпра, що забезпечить зручний доступ до води та створить умови для різноманітних водних активностей. Одним із ключових проєктів стане створення сучасного центру водного дозвілля, який включатиме причал для яхт, прокат плавзасобів, а також комфортні зони відпочинку на воді. Передбачено облаштування майданчиків для водних видів спорту, таких як каякінг, сапсерфінг та катання на моторних човнах, що зробить цю зону привабливою для активного відпочинку і розвитку туризму.

Завдання:

3.1.1. Створення багатофункціональних зон для відпочинку населення

3.1.2. Модернізація узбережжя річки Дніпро (Київське водосховище)

Індикатори

- Реконструйовано та облаштовано громадські центри населених пунктів громади
- Створення центру водного дозвілля
- Кількість облаштованих територій для спортивно-дозвілевого відпочинку

Операційна ціль 3.2. Розвиток туристичної інфраструктури

Петрівська громада спрямовує зусилля на розвиток туристичної інфраструктури з метою покращення умов для активного відпочинку та підвищення привабливості регіону для туристів. Це включає створення нових туристичних маршрутів для піших прогулянок, велосипедних подорожей та водних активностей, а також розвиток об'єктів обслуговування туристів, таких як кемпінги, зони для паркування та пункти оренди водних засобів і велосипедів.

Завдання:

- 3.2.1. Розвиток маршрутів активного туризму
- 3.2.2. Розвиток об'єктів обслуговування туристів
- 3.2.3. Створення інформаційних та навігаційних систем
- 3.2.4. Створення та популяризація туристичного бренду громади

Індикатори

- Кількість нових туристичних маршрутів пішого, велосипедного, мотоциклетного та автомобільного туризму
- Створення готелю, гостей/рік
- Створення кемпінгу на березі Київського моря з інфраструктурою для відпочинку
- Створення сувенірної магазину з автентичною символікою Петрівської громади та Київщини
- Частка туристичних та рекреаційних об'єктів для яких встановлено інформаційні стенди та навігаційних знаки
- Зростання туристичних потоків за рахунок брендингу громади, %

4.4. Стратегічна ціль 4: Модернізація та розвиток інфраструктури для забезпечення стійкого розвитку громади

Ціль спрямована на розвиток транспортної системи Петрівської громади з урахуванням її вигідного приміського розташування. Розширення маршрутів і створення логістичних центрів у зонах впливу Великої кільцевої автомобільної дороги відповідає четвертому напрямку Національної транспортної стратегії України до 2030 року "Безперешкодна мобільність та міжрегіональна інтеграція", який акцентує увагу на забезпеченні якісних, доступних і безпечних транспортних послуг для всіх жителів, незалежно від місця проживання, та розвитку стратегічної інфраструктури. Реалізація цієї цілі дозволить забезпечити надійне сполучення між населеними пунктами громади, зі столицею та іншими населеними пунктами регіону, створити ефективну логістику для місцевих підприємств і поліпшити доступ до ключових транспортних вузлів. Це сприятиме підвищенню мобільності населення, інтеграції громади у ширші економічні й соціальні процеси та залученню інвестицій, посилюючи конкурентоспроможність і привабливість території.

Операційна ціль 4.1. Оновлення та розширення транспортної інфраструктури

Петрівська громада потребує вдосконалення транспортної мережі для забезпечення зручності пересування місцевих жителів і гостей. Розвиток сучасної дорожньої інфраструктури, впровадження безпечних пішохідних і велосипедних маршрутів, а також оптимізація громадського транспорту створять комфортне середовище для життєдіяльності громади та сприятимуть її сталому розвитку.

Завдання:

- 4.1.1. Покращення стану дорожньої інфраструктури в населених пунктах громади
- 4.1.2. Розвиток вело-пішохідної інфраструктури

4.1.3. Удосконалення мережі громадського транспорту

4.1.4. Розширення транспортної бази комунальних підприємств

Індикатори:

- Проведено капітальний ремонт доріг на критичних ділянках, % від виявленої потреби
- Частка місцевих підприємств, забезпечених шляхами сполучення та транспортування сировини та продукції, % від усіх підприємств;
- Забезпеченість шляхами сполучення нових житлових масивів з існуючими транспортними артеріями, %;
- Частка населення громади, забезпечена громадським транспортом для регулярного зв'язку з центром громади та між населеними пунктами, %;
- Кількість облаштованих інклюзивних та доступних зупинок громадського транспорту.

Операційна ціль 4.2. Розвиток житлової та комунальної інфраструктури

Ціль спрямована на покращення інфраструктури для забезпечення надійного і ефективного централізованого водопостачання, водовідведення, газопостачання та електропостачання в Петрівській громаді. Завдання включають розширення водопостачальних систем, модернізацію електромереж і розширення газопровідної мережі. Це дозволить підвищити якість житлових умов, забезпечити стабільність комунальних послуг та сприяти економічному розвитку громади.

На території Петрівської громади розташовано декілька закритих кладовищ в селах Нові Петрівці, Старі Петрівці, Лютіж і Гута-Межигірська.

У зв'язку зі зростанням чисельності жителів та браком місць для поховань виникає необхідність організувати нове кладовище в проєктних межах с. Старі Петрівці, оскільки існуюче кладовище вже досягло свого ліміту. Крім того, розглядається можливість вилучення земель лісового фонду в селах Лютіж та Гута-Межигірська для облаштування нових кладовищ. Це дозволить покрити потреби населення в додаткових територіях для поховань і забезпечити доступність цих послуг для мешканців громади.

Завдання:

4.2.1. Розширення систем водопостачання

4.2.2. Розширення систем водовідведення

4.2.3. Розширення та модернізація мереж електропостачання

4.2.4. Комплексна реконструкція застарілого житлового фонду

4.2.5. Організація та облаштування нових місць поховань

Індикатори:

- Реконструйовано ГРС–9 та переведено у ГГРП.
- Відсоток населення та ділянок промислових підприємств, забезпеченого централізованим водопостачанням, %
- Відсоток населення та ділянок промислових підприємств, забезпеченого централізованим каналізуванням, %
- Відсоток населення та ділянок промислових підприємств, забезпеченого електропостачанням, %
- Кількість облаштованих нових кладовищ

Операційна ціль 4.3. Удосконалення системи управління твердими побутовими відходами

Ціль спрямована на удосконалення системи поводження з твердими побутовими відходами у Петрівській громаді, забезпечення відповідності сучасним екологічним стандартам та сприяння сталому розвитку. Це узгоджується з Національною стратегією поводження з відходами в Україні до 2030 року, яка визначає пріоритети зменшення утворення відходів, збільшення їх переробки та впровадження ефективних інноваційних методів поводження з відходами. У Петрівській громаді досягнення цієї мети передбачає впровадження комплексного підходу до управління відходами шляхом вирішення ключових завдань. Серед них: рекультивація сміттєзвалища, розширення мережі контейнерів для збору, створення пункту сортування та вдосконалення роздільного збору, щоб зменшити обсяги відходів і покращити екологічну ситуацію.

Завдання:

- 4.3.1. Рекультивація сміттєзвалища
- 4.3.2. Модернізація існуючих контейнерних майданчиків для збору ТПВ
- 4.3.4. Розширення мережі системи роздільного збору ТПВ
- 4.4.4. Організація місцевого центру сортування і переробки відходів

Індикатори:

- Площа рекультивованих територій сміттєзвалища, га
- Частка місць складування ТПВ (контейнерних майданчиків) з встановленими навісами, %
- Встановлено пунктів роздільного збору сміття
- Визначено територію з під'їзними шляхами для розміщення пункту сортування побутових відходів – за межами населених пунктів

4.5. Стратегічна ціль 5. Забезпечення екологічної стійкості та захисту природних ресурсів Петрівської громади

Операційна ціль 5.1. Захист природних ресурсів і територій громади

Комплексний захист берегової зони Київського водосховища є критично важливим заходом для забезпечення стабільності територій, що оточують водосховище, а також для захисту житлових і рекреаційних зон Петрівської громади від абразії та ерозії. За даними аналізу берегової лінії, довжина ерозійних берегів у Київській області та абразійних берегів перевищує 110 км, що свідчить про значний ризик для населення та інфраструктури.

Саме тому важливо реалізувати системні роботи з укріплення берегів в межах громади з використанням ефективних і екологічно чистих технологій, таких як залізобетонні плити, кам'яні укріплення та примиви з місцевих піщаних ґрунтів. Це дозволить не тільки зберегти існуючі території, але й забезпечити безпечний доступ до води для населення.

Завдання:

5.1.1. Комплексний захист берегової зони Київського водосховища від несприятливих екзогенних процесів

5.1.2. Заміна старих очисних споруд новими системами

Індикатори:

- Розроблений план захисту й укріплення берегової лінії Київського водосховища в межах Петрівської громади
- Укріплено берегової лінії, км
- Розроблено план закриття старих очисних споруд і встановлення нових сучасних систем

Операційна ціль 5.2. Розвиток екологічної інфраструктури

Створення та розвиток екологічних маршрутів і велосипедних стежок у Петрівській громаді не лише сприятиме популяризації активного відпочинку та екологічного туризму, але й покращить доступ до природних ресурсів, підвищуючи екологічну свідомість мешканців і гостей громади. Важливість цієї цілі також полягає в зменшенні автомобільного трафіку за рахунок велосипедизації, що позитивно вплине на якість повітря та стан екологічного середовища загалом. Планується створення безпечних та зручних маршрутів, які з'єднають основні природні об'єкти громади, парки та рекреаційні зони.

Стратегічною перспективою до 2035 року є досягнення нормативу щодо забезпечення 12 м² озеленення на одну особу. Це не лише покращить естетичний вигляд громади, але й сприятиме формуванню екологічно чистого середовища, позитивно впливаючи на здоров'я, добробут та згуртованість мешканців.

Завдання:

5.2.1. Облаштування екологічних маршрутів для популяризації природних об'єктів

5.2.2. Облаштування зон для спостереження за природою (екостежки, оглядові майданчики)

5.2.3. Створення нових зелених зон і насаджень

Індикатори:

- Кількість облаштованих екологічних маршрутів
- Досягнення відповідності озеленення нормативам на душу населення до кінця 2035 року, %

4.6. Узгодженість з регіональною стратегією розвитку (Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки)

Стратегічна ціль 1. Розвиток людського потенціалу, наближення якості життя до європейських стандартів					
Оперативна на ціль 1.1.	Оперативна ціль 1.2.	Оперативна ціль 1.3.	Оперативна ціль 1.4.	Оперативна ціль 1.5.	Оперативна ціль 1.6.
Якісна освіта для всіх	Охорона здоров'я та здоровий спосіб життя людей	Розвиток культурного і духовного середовища, збереження і популяризація культурної спадщини	Забезпечення населення якісними комунальними і послугами	Створення умов для якісного, комфортного та безпечного життя людей	Екологічна безпека та охорона навколишнього природного середовища
Стратегічна ціль 2. Підвищення конкурентоспроможності економіки регіону					
Оперативна ціль 2.1.		Оперативна ціль 2.2.		Оперативна ціль 2.3.	
Розвиток видів промислової діяльності з високою доданою вартістю		Розвиток високотехнологічного сільськогосподарського виробництва		Створення умов для пріоритетного розвитку малого та середнього підприємництва	
				Розвиток туризму та рекреацій	
Стратегічна ціль 3. Розвиток інноваційно орієнтованих секторів економіки (на засадах смарт-спеціалізації)					
Оперативна ціль 3.1.		Оперативна ціль 3.2.		Оперативна ціль 3.3.	
Розвиток інноваційної екосистеми		Активізація наукової та інноваційної діяльності в секторах смарт-спеціалізації		Розвиток людського капіталу для підтримки смарт-спеціалізації регіону	
Стратегічна ціль 4. Сталий розвиток територій населених пунктів і громад					
Оперативна ціль 4.1.			Оперативна ціль 4.2.		
Розвиток територій в інтересах територіальних громад			Розвиток дорожньої та транспортної інфраструктури регіону		

ДОДАТКИ

Додаток А

Інженерне забезпечення території Петрівської громади

Таблиця А.1. Покриття інженерними мережами, %

	Електропостачання	Централізоване підведення газу	Централізоване водопостачання	Каналізація
Нові Петрівці	60	65	60	15
Старі Петрівці	80	60	55	0
Лютіж	100	90	45	0
Гута-Межигірська	100	100	0	0

Таблиця А.2. Характеристика окремих об'єктів

Назва об'єкту	Розташування, адреса	Площа, га	% фізичного зносу	Пропозиції на перспективу
Сміттєзвалище	3221887801:03:015:0001	5	100	Рекультивация
Скотомогильник	-	0	0	0
Очисні споруди	07354, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, провул. 1-го Травня, 3221886000:03:165:0078	1,2744	100	Закриття
Склади отрутохімікатів	-	0	0	0
Інші об'єкти санітарної очистки	-	0	0	0

Таблиця А.3. Місця складування твердих побутових відходів

№ з/п	Населений пункт	Адреса	Кількість контейнерів 1,2 м3	Наявність навісів для контейнерів
1	Старі Петрівці	вул. Князя Святослава, 13	2	Відсутній
2	Старі Петрівці	вул. Князя Святослава, 167	3	Наявний
3	Старі Петрівці	пров. Лісовий (початок)	3	Відсутній
4	Старі Петрівці	пров. Тичини, 12	2	Відсутній
5	Старі Петрівці	вул. Чигрина, 44	2	Відсутній
6	Старі Петрівці	вул. Чигрина, 51	1	Відсутній

7	Старі Петрівці	вул. Грушевського, 60	1	Відсутній
8	Старі Петрівці	пров.Тичини, 2	2	Відсутній
9	Старі Петрівці	вул. Гагаріна, 48	2	Відсутній
10	Старі Петрівці	пров.Кремінського, 12	1	Відсутній
11	Старі Петрівці	пров.Кремінського, 7	2	Потреба
12	Старі Петрівці	вул. Польова, 1	1	Відсутній
13	Старі Петрівці	вул. Лісова-Молодіжна	4	Відсутній
14	Старі Петрівці	вул. Лісова-Короткевича	3	Відсутній
15	Старі Петрівці	вул. Князя Святослава, 52	3	Наявний
16	Старі Петрівці	вул. Нагірна, 8	3	Відсутній
17	Старі Петрівці	вул. Юрківська, 1	3	Відсутній
18	Старі Петрівці	вул. Дніпровська, 20-22	4	Наявний
19	Старі Петрівці	вул. Князя Святослава, 217	2	Відсутній
20	Старі Петрівці	вул. Жовтнева, 25	2	Наявний
21	Старі Петрівці	вул. Озерна, 6	2	Відсутній
22	Старі Петрівці	вул. Князя Святослава, 238	2	Відсутній
23	Лютіж	вул. Приморська, 33	2	Відсутній
24	Лютіж	вул. Приморська, 69	2	Відсутній
25	Лютіж	вул. Визволителів	2	Наявний
26	Лютіж	вул. Патріотів, 44	2	Відсутній
27	Лютіж	вул. Соборна,12	3	Наявний
28	Лютіж	вул. Патріотів, 2	1	Відсутній
29	Лютіж	вул. Волошкова, 1а	2	Наявний
30	Лютіж	вул. Волошкова, 16	2	Відсутній
31	Лютіж	вул. Цвілія, 41	2	Відсутній
32	Лютіж	вул. Вітряного	3	Потреба
33	Лютіж	вул. Вітряного (кладовище)	1	Наявний
34	Лютіж	вул. Шевченка (КЛНДС)	3	Відсутній
35	Лютіж	вул. Шевченка, 60	3	Наявний
36	Лютіж	вул. Левадна, 9	2	Відсутній
37	Лютіж	вул. Левадна, 44	3	Відсутній
38	Лютіж	вул. Вітряного, 1	2	Потреба

39	Лютіж	вул. Європейська, 3а	2	Відсутній
40	Гута-Межигірська	вул. Силкіна	3	Відсутній
41	Гута-Межигірська	вул. Силкіна, 32А	1	Відсутній
42	Гута-Межигірська	вул. Садове, товариство	2	Відсутній
43	Нові Петрівці	вул. Свято Покровська, 403	3	Відсутній
44	Нові Петрівці	вул. Незалежності	3	Наявний
45	Нові Петрівці	вул. Соборна/Вишнева	3	Наявний
46	Нові Петрівці	вул. Соборна, 112	6	Відсутній
47	Нові Петрівці	вул. Захисників України	3	Наявний
48	Нові Петрівці	вул. Пров. Соборний, 12а	2	Відсутній
49	Нові Петрівці	вул. Ярослава Мудрого, 8	3	Наявний
50	Нові Петрівці	вул. Петрівська, 3	2	Відсутній
51	Нові Петрівці	вул. Ново-Київська, 69	3	Відсутній
52	Нові Петрівці	вул. Польова, 2	5	Наявний
53	Нові Петрівці	вул. Валківська, 1	2	Наявний
54	Нові Петрівці	вул. Дачна, 2	2	Відсутній
55	Нові Петрівці	вул. Богдана, 2	5	Наявний
56	Нові Петрівці	вул. Святослава Князя, 39	3	Наявний
57	Нові Петрівці	вул. Святослава Князя, 85-а	2	Відсутній
58	Нові Петрівці	вул. Авіаконструктора Антонова, 9	3	Наявний
59	Нові Петрівці	вул. Авіаконструктора Антонова, 8	2	Відсутній
60	Нові Петрівці	вул. Дніпровська	2	Відсутній
61	Старі Петрівці	вул. Петрівська	1	Відсутній
62	Старі Петрівці	вул. Лісова	3	Відсутній
63	Старі Петрівці	вул. Пров. Горіховий	2	Відсутній
64	Старі Петрівці	вул. Дніпровська (пляж)	2	Відсутній
65	Старі Петрівці	вул. Дніпровська (пляж)	2	Відсутній
66	Старі Петрівці	вул. Героїв, 1	2	Наявний
67	Лютіж	вул. Визволителів (пляж)	2	Відсутній

68	Гута - Межигірська	вул. Нагірна, 40	1	Відсутній
69	Гута- Мижигірська	вул. Нагірна, 81	1	Відсутній
70	Нові Петрівці	вул. Соборна, 112	3	Відсутній
71	Нові Петрівці	вул. Ватутіна, 21	6	Відсутній
72	Нові Петрівці	вул. Пров. Соборний, 12а	1	Відсутній
73	Нові Петрівці	вул. Лесі Українки, 2	1	Відсутній
74	Нові Петрівці	вул. Ново-Київська	1	Наявний
75	Нові Петрівці	вул. Петрівська, 5	4	Відсутній
76	Нові Петрівці	вул. Європейська, 5	7	Відсутній
77	Нові Петрівці	вул. Київська, 8	2	Відсутній
78	Нові Петрівці	вул. Вишгородська (кладовище)	3	Відсутній
79	Нові Петрівці	вул. Свято-Покровська, 220	4	Відсутній

Таблиця А.4. Централізоване газопостачання

№ з / п	Назва населеного пункту	Кількість абонентів	Протяжність газопроводів високого тиску, км	Протяжність газопроводів середнього тиску, км	Протяжність газопроводів низького тиску, км	Кількість газорозподільних пунктів, шт	% фізичного зносу	Перспективна потреба
1	с. Нові Петрівці	4841	7,348	25,669	43,891	31	30	Розширення газопровідної мережі середнього тиску на 35,0 км (газифікація нових районів перспективної житлової та промислової забудови) та перекладення газопровідної мережі високого тиску (винесення мереж з районів існуючої житлової забудови) 2,0 км
2	с. Старі Петрівці	1640	5,215	27,099	20,030	15	30	Розширення газопровідної мережі середнього тиску на 15,0 км (газифікація нових районів перспективної житлової та промислової забудови) та перекладення газопровідної мережі високого тиску (винесення мереж з районів існуючої житлової забудови) 4,0 км
3	с. Лютіж	1120	16,044	22,346	20,193	13	30	Розширення газопровідної мережі середнього тиску на 10,0 км (газифікація нових районів перспективної житлової забудови)
4	с. Гута-Межигірська	116	1,1853	5,609	0	2	10	Відсутні пропозиції
Всього		7717	30,460	80,723	84,114	61		

Таблиця А.5. Електропостачання

№ з / п	Назва населеного пункту	Протяжність ЛЕП 330 кВ, км	Протяжність ЛЕП 110 кВ, км	Протяжність ЛЕП 10 кВ, км	Кількість ПС 330/110 кВ/ПС 110/10 кВ/ТП 10/0,4 кВ, шт	% фізичного зносу	Перспективна потреба
1	с. Нові Петрівці	3,4	34,4	Л-37 – 2,850 Л-38 – 7,635 Л-39 – 5,446 Л-44 – 9,960 Л-60 – 9,360 Л-75 – 4,400	1/2/117	60	Будівництво ПС 110/10 кВ 60 МВт, 30 МВт, перенесення ПЛ в КЛ, розширення мережі КЛ 10 кВ
2	с. Старі Петрівці	0	0	Л-37 – 0,570 Л-38 – 2,245 Л-60 – 0,5 Л-61 – 2,52 Л-63 – 6,760 Л-ТП-396 – 4,40 Л-ТП-305 – 4,80	0/0/11	60	Перенесення ПЛ в КЛ, розширення мережі КЛ 10 кВ
3	с. Лютіж	0	0	Л-1 – 13,160	0/0/13	60	Перенесення ПЛ в КЛ, розширення мережі КЛ 10 кВ
4	с. Гута-Межигірська	0	0	Л-1 – 1,114	0/0/2	60	
5	Петрівська ТГ, за межами населених пунктів	12,3	16,78	0	0	0	0

Таблиця А.6. Централізоване водопостачання

№ з/п	Назва населеного пункту	Кількість абонентів	Протяжність водопроводів, км	Кількість водозабірних споруд, шт	Площа, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Розташування	% фізичного зносу	Потужність, водопостачання, м³/добу
1	с. Нові Петрівці	4384	54,874	15	0,1791	3221886001:02:067:0157	07354, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. Комарова	40	3715 (1) (10 куб./год); 3715 (2) (25 куб./год)
					0,1315	3221886001:03:253:0195	07354, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. Бучанська (Польова)	50	1324 (10 куб./год); 1324 (1) (10 куб./год); 1122 (25 куб./год)
					0,0716	3221886001:02:094:0172	07354, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. Свято-Покровська	100	1394 (10 куб./год)
					0,1087	3221886001:03:234:0164	07354, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. Ново-Київська	60	1174 (1) (10 куб./год)
					0,1182	3221886000:03:166:0802	07354, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. Ново-Київська	60	203 (10 куб./год)

						дський р-н, с. Нові Петрівці, провул. 1-го Травня		
					0,4511	3221886001:03:244:0154	07354, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. 1-го Травня (ферма)	Резервний майданчик
					0,3378	3221886000:03:170:0100	07354, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. 1-го Травня	4067 (1) (10 куб./год) 4167 (1) (10 куб./год)
					0,3559	3221886000:03:170:0099	07354, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. 1-го Травня	4067 (10 куб./год) 4167 (25 куб./год)
					0,0811	3221886001:02:091:0024	07354, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. Валківська	2012 (10 куб./год) НП-1 св (15 куб./год)
					0,0792	3221886000:02:102:0001	07354, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. Межигірська	Резервний майданчик
					0,5513	3221886001:03:185:0162	07354, Київська обл.,	Резервний майданчик

							Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. Лілейна		
					0,27	3221886001:03:182:0001	07354, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. Яблунева		Резервний майданчик
2	с. Старі Петрівці	1561	29,3	6	0,3368	3221887801:03:208:0161	07353, Київська обл., Вишгородський р-н, село Старі Петрівці, вул. Мазепи	70	№2 (25 куб./год)
					0,3518	3221887801:03:140:0902	07353, Київська обл., Вишгородський р-н, село Старі Петрівці, вул. Дубрівська	70	№2 (15 куб./год)
					0,0888	3221887800:02:001:0902	07353, Київська обл., Вишгородський р-н, село Старі Петрівці, вул. Власова	70	№4 (2000/22-с) (10 куб./год)
					0,0736	3221887801:03:208:0162	07353, Київська обл., Вишгородський р-н, село Старі		Водонапірна вежа

							Петрівці, вул. Промисло ва		
					0,0607	3221887801:02:049:0003	07353, Київська обл., Вишгоро дський р- н, село Старі Петрівці, вул. Заводська	70	№3 (2524/3) (10 куб./год)
					0,0561	3221887801:02:011:0001	07353, Київська обл., Вишгоро дський р- н, село Старі Петрівці, вул. Князя Святосла ва	70	№1 (25 куб./год)
					0,1121	3221887801:03:092:0301	07353, Київська обл., Вишгород ський р-н, село Старі Петрівці, вул. Лесі Українки/ Садова	30	№6 (10 куб./год)
3	с. Лютіж	313	5	3	0,3568	3221885201:05:279:0163	07352, Київська обл., Вишгоро дський р- н, село Лютіж, вул. Цвілія, 66	40	№2000/75 (25 куб./год)
					0,0852	3221885201:05:279:0164	07352, Київська обл., Вишгоро дський р- н, село	40	№3526 (10 куб./год)

							Лютіж, вул. Цвілія, 34-А		
					0,217	3221885201:03:111:0177	07352, Київська обл., Вишгоро дський р- н, село Лютіж, вул. Топоріко ва, 4-А	40	№2000/21 -с (10 куб/год)
4	с. Гута- Межигірс ька	0	0	0	0	0	0	0	0
В с ь о г о		6258	89,174	24					9600

Таблиця А.7. Централізоване водовідведення

№ з/п	Назва населеного пункту	Кількість абонентів	Протяжність каналізаційної мережі, км	% покриття населеного пункту	Кількість каналізаційних насосних станцій, шт	Розташування	Кадастровий номер земельної ділянки, координати	Потужність, водовідведення, м3/добу	% фізичного зносу
1	с. Нові Петрівці	1362	5	15	3	07354, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. Соборна	50.625140, 30.425491	60/360	85
						07354, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. Бучанська	50.616362, 30.437725	70/240	60
						07354, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, вул. захисників України	50.620492, 30.434741	270/480	80
					Каналізаційні очісні споруди	07354, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці, провул. 1-го Травня	3221886000:03:165:0078	550	80
2	с. Старі Петрівці	0	0	0	0	0	0	0	0
3	с. Лютіж	0	0	0	0	0	0	0	0
4	с. Гута-Межигірська	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблиця А.8. Інженерні потужності

Вид інфраструктури	Населення	Соціально-побутова сфера	Промисловість	Перспективна потреба
Потужність водозабору (м ³ /добу)	1097	170	63	Будівництво водозабірних споруд продуктивністю 500 м ³ /год
Потужність очисних споруд (м ³ /добу)	426	80	36	Будівництво нових КОС продуктивністю 7000 м ³ /добу
Електропостачання (кВт)	20205	1500	7695	Будівництво ПС 110/10 кВ 60 МВт, 30 МВт, перенесення ПЛ в КЛ, розширення мережі КЛ 10 кВ
Теплопостачання (централізоване) (МВт, Гкл/час)	0	0	0	0
Сміттєвидалення (т/добу)	21	3	2	