



У К Р А Ї Н А
НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Відділ з питань архітектури та земельних відносин

вул. Свято-Покровська, 171, с. Нові Петрівці, Вишгородський район, Київська область, 07354,
тел./факс (04596) 46-610, e-mail: npetrivtsi@gmail.com код ЄДРПОУ 04359620

НАКАЗ

від «09» грудня 2019 р.

№ 13

*Про затвердження
містобудівних умов та
обмежень для проектування
об'єкта будівництва*

Відповідно до частини 7 статті Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження реєстру містобудівних умов та обмежень»

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «**Будівництво торговельної будівлі**» (місцезнаходження земельної ділянки: Київська область, Вишгородський район, село Нові Петрівці, вулиця Свято-Покровська, кадастровий номер 3221886001:03:212:0152).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надання містобудівних умов та обмежень до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному сайті Новопетрівської сільської ради.
3. Контроль за виконанням наказу ~~здійснювати~~ **здійснювати** за собою.

Начальник відділу з питань
архітектури та земельних відносин



І. П. Зелененко

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу з питань
архітектури та земельних відносин
Новопетрівської сільської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

«09» грудня 2019р. № 13

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво торговельної будівлі

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

1. Підготовчі роботи, інженерне забезпечення, будівництво, благоустрій.
Місцезнаходження земельної ділянки: Київська область, Вишгородський район, село Нові Петрівці, вулиця Свято-Покровська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

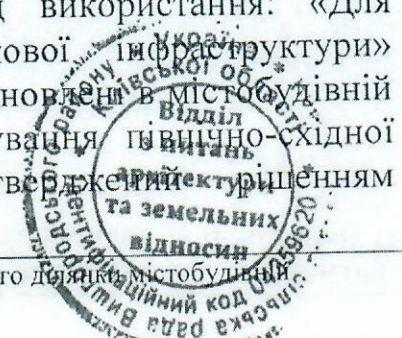
2. Лісовець Олександр Петрович

Державний акт на право власності на земельну ділянку Серія ЯМ№433853, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі 23 лютого 2012р. за №322180001018762

(інформація про замовника)

3. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-3216952662019 від 01.11.2019 **цільове призначення** земельної ділянки кадастровий номер **3221886001:03:212:0152** площею **0,0500 га** 03.10 «Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)»; категорія земель: «Землі житлової та громадської забудови»; вид використання: «Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» **відповідають допустимим видам забудови**, які встановлені в містобудівній документації на місцевому рівні – в Плані зонування північно-східної частини території села Нові Петрівці, затвердженому рішенням Новопетрівської сільської ради від 22.09.2017 №872

(відповідність цільового та функціонального призначення земельного ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)



Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі - 9,0 метрів.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови 35% з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відступ від червоних ліній вулиць: магістральних – не менше 6 м, житлових вулиць - не менше 3 м.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

Врахувати, що споруди торговельно-побутового призначення (крім кіосків для продажу проїзних квитків на зупинках маршрутних транспортних засобів) і рекламоносії повинні розміщуватися за межами тротуарів або узбіч на відстані не менше ніж 2 м від них, але не ближче ніж 10 м від краю проїзної частини вулиць та доріг (п.3.7.1 ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди»).

Організацію під'їзду до об'єкта забезпечити з урахуванням та інтенсивності руху автомобільного шляху регіонального значення Р-02 Київ-Іванків-Овруч на основі проекту та схеми організації дорожнього руху, погоджених із відповідним підрозділом Національної поліції (стаття 27 Закону України «Про дорожній рух»).

(мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться за межами території об'єктів культурної та археологічної спадщини.

Згідно з Додатком 6 Переліком обмежень щодо використання земельних ділянок Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (повітряна ЛЕП, кабельні лінії електропередачі); зона особливого режиму забудови (червоні лінії вулиць Свято-Покровської)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних територій, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, зони охорони природно-заповідного фонду, зони спеціального режиму використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)