



У К Р А Ї Н А
НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Відділ з питань архітектури та земельних відносин

вул. Свято-Покровська, 171, с. Нові Петрівці, Вишгородський район, Київська область, 07354,
тел./факс (04596) 46-610, e-mail: npetrivtsi@gmail.com код ЄДРПОУ 04359620

НАКАЗ

від «25» березня 2020 р.

№ 18

**Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта
будівництва**

Відповідно до частини 7 статті Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження реєстру містобудівних умов та обмежень»

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва **«Будівництво громадської вбиральні в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області»** (замовник: *Новопетрівська сільська рада; місцезнаходження земельної ділянки кадастровий номер 3221886001:02:076:0158: Київська область, Вишгородський район, село Нові Петрівці, вулиця Свято-Покровська, 220*).
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надання містобудівних умов та обмежень до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному сайті Новопетрівської сільської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу з питань
архітектури та земельних відносин



І. П. Зелененко

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу з питань
архітектури та земельних відносин
Новопетрівської сільської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

«25 березня» 2020 р.

№ 18

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво громадської вбиральні в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

1. Підготовчі роботи, інженерне забезпечення, будівництво, благоустрій.
Місцезнаходження: Київська область, Вишгородський район, село Нові
Петрівці, вулиця Свято-Покровська, 220

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Новопетрівська сільська рада**, код ЄДРПОУ: 04359620; Київська
область, Вишгородський район, с. Нові Петрівці, вул. Свято-Покровська, 171.
Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер витягу:
НВ-0004681892020 від 03.03.2020; кадастровий номер 3221886001:02:076:0158
площа 0, 4696 га; цільове призначення: 03.05 Для будівництва та експлуатація
будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; категорія
земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для
обслуговування будинку культури; форма власності: комунальна.
Рішення виконавчого комітету Новопетрівської сільської ради від 23.01.2020
№18 «Про надання дозволу на реконструкцію центральної частини села Нові
Петрівці».

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Плану зонування північно-східної частини території села
Нові Петрівці, затвердженого рішенням Новопетрівської сільської ради від
22.09.2017 №872 (розробник – ТОВ «Центр АПЛД»), земельна ділянка
розташована в громадській зоні – **Г-5**: торгівельна зона, для якої визначені
переважні види забудови: магазини, торгові центри, торгівельно-складські
комплекси, офісні будівлі та дозволені, які супутні переважним: автостоянки,
спорткомплекси, ресторани і кафе, **громадські вбиральні**.
Не допускається розміщення: виробничі об'єкти

(відповідність цільового та функціонального призначення земельного ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)



Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30% з урахуванням санітарних та протипожежних вимог

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Громадську вбиральню розмістити за межами червоних ліній вулиць, в центральній частині села як окремий розташований об'єкт з підключенням до існуючих інженерних мереж.

При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків і споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться за межами території об'єктів культурної та археологічної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Проектування здійснити на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500 відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

Витримати відстані до споруд та існуючих інженерних мереж згідно з додатками И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Під час проектування визначити необхідність перенесення або виконання захисних заходів підземних інженерних комунікацій за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Проектування елементів благоустрою здійснювати відповідно до вимог ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Створити умови для вільного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до норма ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань
архітектури та земельних відносин
Новопетрівської сільської ради

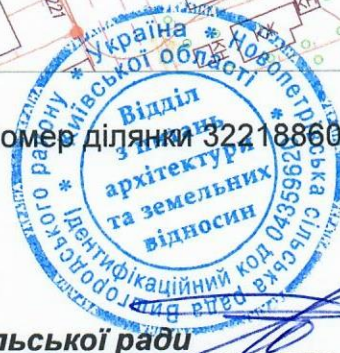


І. П. Зелененко

ВИКОПІЮВАННЯ
з топографо-геодезичного плану села Нові Петрівці
Вишгородського району Київської області
М 1:2000



земельна ділянка кадастровий номер ділянки 3221886001:02:076:0158



Начальник відділу з питань архітектури та земельних відносин Новопетрівської сільської ради *І.П. Зелененко*

ВИКОПЮВАННЯ

з Плану зонування північно-східної частини території
села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, затвердженого
рішенням Новопетрівської сільської ради від 22.09.2017 №872
(розробник ТОВ "Центр архітектурного проектування та ландшафтного дизайну",
ГАП Перегон О.С., Сертифікат Серія ААН№001645)

М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	Земельна ділянка, що розглядається
	Торгівельна зона
	Садибна забудова
	Культурна та спортивна зона
	Зона території вулиць, майданів (у межах червоних ліній), доріг
	Охоронна зона інженерних мереж



Начальник відділу з питань архітектури та
земельних відносин Новопетрівської сільської ради

І.П. Зелененко