



У К Р А Ї Н А  
НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Відділ з питань архітектури та земельних відносин

вул. Свято-Покровська, 171, с. Нові Петрівці, Вишгородський район, Київська область, 07354,  
тел./факс (04596) 46-610, e-mail: npetrivtsi@gmail.com код ЄДРПОУ 04359620

НАКАЗ

від «18» грудня 2017 р.

№1

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 7 статті Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження реєстру містобудівних умов та обмежень»

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво офісно-складського приміщення» на земельній ділянці в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області.
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надання містобудівних умов та обмежень до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному сайті Новопетрівської сільської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу з питань архітектури та земельних відносин



І. П. Зелененко

# ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу з питань  
архітектури та земельних відносин  
Новопетрівської сільської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

«18» ГРУДНЯ 2017р. № 1

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

### Будівництво офісно-складського приміщення (назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані :

1. Нове будівництво офісно-складського приміщення на земельній ділянці в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Нетяженко Ольга Миколаївна  
(інформація про замовника)

3. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастра про земельну ділянку від 16.11.2017 №НВ-00010027922017 цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер 3221886001:03:279:0152: 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», категорія земель: «землі житлової та громадської забудови»; вид використання: «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під офісно-складське приміщення) відповідно відповідає містобудівній документації на місцевому рівні «Детальний план території житлового масиву села Нові Петрівці Вишгородського району Київської області площею 13,5951га (територія, що підлягає уточненню квартал №15, згідно результатів містобудівного моніторингу Генерального плану села Нові Петрівці», затвердженої рішенням Новопетрівської сільської ради від 18.11.2016 №562 (розробник – ТОВ «Центр АПЛД»)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висоту будівлі прийняти не вище 15,0 м відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, наданого замовником

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Забезпечити ефективне використання території з врахуванням розміщення майданчиків паркування згідно з розрахунком необхідної кількості машино-місць. Максимально допустимий відсоток забудови становить 27 % згідно з містобудівним розрахунком з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, наданого замовником

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

### 3. Не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкта передбачити за межами червоних ліній згідно з ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих об'єктів житлової та громадської забудови у відповідності до додатку 3.1 ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека».

Організацію під'їзду до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць та інтенсивності руху автомобільного шляху регіонального значення Р-02 Київ-Іванків-Овруч

(мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій згідно з додатками 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», в тому числі планувальні обмеження, встановлені Детальним планом території житлового масиву с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області: санітарно-захисна зона газопроводу високого тиску – 7,0 м; охоронна зона ЛЕП 10кВ – 10,0м.

Передбачити заходи з інженерної підготовки території з метою забезпечення захисту від підтоплення забудови шляхом організації відведення дощових і талих вод згідно з розділом 9 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень». Проектування здійснити на матеріалах інженерно-геологічних вишукувань М 1:500. Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань  
архітектури та земельних відносин  
Новопетрівської сільської ради



І. П. Зелененко

\*Взяти пайову участь у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури згідно зі статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до рішення Новопетрівської сільської ради від 19.10.2012 №385-17-6 «про затвердження Порядку розрахунку та залучення замовників будівництва до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури села Нові Петрівці»

\*\*Ці містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва видані відповідно до пункту 5 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».