

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу 1)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу з питань  
архітектури та земельних відносин  
Новопетрівської сільської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

«16» травня 2020р. № 25

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво каналізаційних очисних споруд закритого типу для  
глибокого очищення господарсько-побутових стічних вод  
продуктивністю 7000 м<sup>3</sup>/добу з повторним використанням очищених  
зворотних вод на цілорічне внутрішньо-грунтове зрошення в біоплато  
енергетичних рослин з використанням біомаси і осадів стічних вод як  
відновлюваного джерела енергії, розташованих в с. Нові Петрівці  
Вишгородського р-ну Київської області**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані :**

**1. Нове будівництво**

Місцезнаходження: Київська область, Вишгородський район, село Нові  
Петрівці

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Новопетрівська сільська рада**, код ЄДРПОУ: 04359620; Київська  
область, Вишгородський район, с. Нові Петрівці, вул. Свято-Покровська, 171.  
Договір про передачу права власності на земельну ділянку, посвідчений  
Сорокою В.О., приватним нотаріусом Вишгородського районного  
нотаріального округу Київської області 22 травня 2020 року, зареєстрований в  
реєстрі за №386.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію  
права власності, індексний номер: 209915196 від 22.05.2020; реєстраційний  
номер об'єкта нерухомого майна: 2085427332218

(інформація про замовника)

**3. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру** про земельну ділянку номер НВ-3220466532020 від 25.09.2020, земельна ділянка кадастровий номер **3221886000:03:039:0314** площею **0,9639 га** належить Територіальній громаді в особі Новопетрівської сільської ради. Цільове



призначення: 11.04. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу. Постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Вид використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). Форма власності: комунальна.

Функціональне призначення земельної ділянки – території комунальних підприємств, відповідає Детальному плану території для будівництва каналізаційних очисних споруд в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області, розробленому ТОВ «УКР-ГРУППРОЕКТ», затвердженому рішенням Новопетрівської сільської ради від 04 січня 2019 року №1314.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельного ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не регламентується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімальна відстань від нових будівель та споруд до: червоних ліній – 3 метри; проектних будівників і споруд: згідно з ДБН Б.2.2-2019 «Планування та забудова територій», підрозділ 15.2

(мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка знаходиться за межами територій об'єктів культурної та археологічної спадщини.

Охоронні зони: охоронна зона ЛЕП 110кВ – 20 метрів. Санітарно-захисні зони: санітарно-захисна зона КОС – 210 м; санітарно-захисна зон когенераційної установки та навісу для зберігання біосубстарту – 50 метрів; санітарно-захисна зона навісу для зберігання біомаси енергетичних рослин – 10 метрів.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичного ареалу, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, межі природно-заповідного фонду, межі спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати відповідно з вимогами додатків И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова



територій».

Під час проектування визначити необхідність перенесення або виконання захисних заходів підземних інженерних комунікацій за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.

Проектну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.05.2011 №45, ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», з урахуванням ДСН 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»; ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»; ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» та інших нормативно-правових актів, правил, державних та галузевих будівельних норм.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань  
архітектури та земельних відносин  
Новопетрівської сільської ради**



**Ірина ЗЕЛЕНЕНКО**

*\*Ці містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва видані відповідно до пункту 5 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*



**У К Р А Ї Н А**  
**НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Відділ з питань архітектури та земельних відносин**

вул. Свято-Покровська, 171, с. Нові Петрівці, Вишгородський район, Київська область, 07354,  
тел./факс (04596) 46-610, e-mail: npetrivtsi@gmail.com код ЄДРПОУ 04359620

**НАКАЗ**

від «16» жовтня 2020 р.

№ 25

*Про затвердження  
містобудівних умов та  
обмежень для проектування  
об'єкта будівництва*

Відповідно до частини 7 статті Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження реєстру містобудівних умов та обмежень»

**НАКАЗУЮ**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво каналізаційних очисних споруд закритого типу для глибокого очищення господарсько-побутових стічних вод продуктивністю 7000 м<sup>3</sup>/добу з повторним використанням очищених зворотних вод на цілорічне внутрішньо-грунтове зрошення в біоплато енергетичних рослин з використанням біомаси і осадів стічних вод як відновлюваного джерела енергії, розташованих в с. Нові Петрівці Вишгородського р-ну Київської області».
2. Внести відомості про надання містобудівних умов та обмежень до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному сайті Новопетрівської сільської ради.
3. Контроль за виконанням наказу валивати за собою.

Начальник відділу з питань  
архітектури та земельних відносин

Ірина ЗЕЛЕНЕНКО

