



**У К Р А Ї Н А**  
**НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**Відділ з питань архітектури та земельних відносин**

вул. Свято-Покровська, 171, с. Нові Петрівці, Вишгородський район, Київська область, 07354,  
тел./факс (04596) 46-610, e-mail: npetrivtsi@gmail.com код ЄДРПОУ 04359620

**НАКАЗ**

від «30» листопада 2018 р.

№ 4

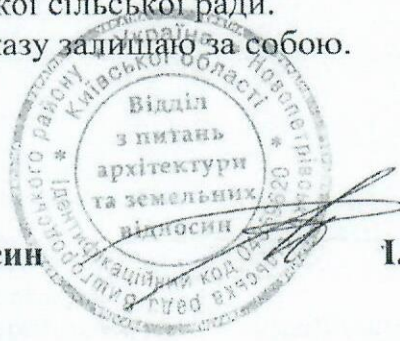
**Про затвердження  
містобудівних умов та  
обмежень для проектування  
об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження реєстру містобудівних умов та обмежень»

**НАКАЗУЮ**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «Будівництво майнового комплексу у складі адміністративної будівлі, складської будівлі та гаражу» (місцезнаходження земельної ділянки: Київська область, Вишгородський район, село Нові Петрівці)
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надання містобудівних умов та обмежень до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному сайті Новопетрівської сільської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник відділу з питань  
архітектури та земельних відносин**



**І. П. Зелененко**

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу 1)

### ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу з питань  
архітектури та земельних відносин  
Новопетрівської сільської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

*З. Митрогаба* 2018р. № 4

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

### Будівництво майнового комплексу у складі адміністративної будівлі, складської будівлі та гаражу

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані :

1. Підготовчі роботи, інженерне забезпечення, будівництво, благоустрій.  
Місцезнаходження земельної ділянки: Київська область,  
Вишгородський район, село Нові Петрівці

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Зрютін Олександр Іванович, реєстраційний номер облікової картки  
платника податків: 198021637, країна громадянства: Україна

(інформація про замовника)

3. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.11.2018 №НВ-3212876002018 **цільове призначення** земельної ділянки кадастровий номер **3221886001:03:226:0152: 03.10** «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)»; категорія земель: «землі житлової та громадської забудови»; вид використання: «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури».

Цільове призначення земельної ділянки та наміри забудови відповідають Плану зонування північно-східної частини території села Нові Петрівці, затвердженого рішенням Новопетрівської сільської ради від 22.09.2017 №872 (розробник – ТОВ «Центр АПЛД»), відповідно до якого земельна ділянка розташована в громадській зоні – Г-1: ділова зона призначена для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів), в тому числі складські приміщення.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельного ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

### 1. Гранично висота 15,0 метрів (до 2-х поверхів)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови приймається відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» з врахуванням положень ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудова населених пунктів», ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

### 3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розмістити об'єкти, в тому числі, приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлі за межами червоних ліній вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, без порушень меж землекористування земельної ділянки. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроєктованих будівель та споруд відповідно до показників, що встановлені в розділі 15 ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Захист від пожежі» із визначенням ступеня вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єктів будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

Організацію під'їзду до об'єкта забезпечити з урахуванням та інтенсивності руху по провулку 1-го Травня

(мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

### 5. Не встановлені

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відстані від запроєктованих об'єктів до споруд та інженерних мереж згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Об'єкт забезпечити необхідною кількістю машиномісць. Автостоянку розмістити в межах землевідводу, поза межами червоних ліній. Проектування здійснити на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500 та відповідно до ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань  
архітектури та земельних відносин  
Новопетрівської сільської ради



І. П. Зелененко

\*Взяти пайову участь у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури згідно зі статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до рішення Новопетрівської сільської ради від 19.10.2012 №385-17-6 «Про затвердження Порядку розрахунку та залучення залучених до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури села Нові Петрівці»

\*\*Ці містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва видані відповідно до пункту 5 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».