



У К Р А Ї Н А
НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Відділ з питань архітектури та земельних відносин

вул. Свято-Покровська, 171, с. Нові Петрівці, Вишгородський район, Київська область, 07354,
тел./факс (04596) 46-610, e-mail: npetrivtsi@gmail.com код ЄДРПОУ 04359620

НАКАЗ

від «27» грудня 2018 р.

№ 6

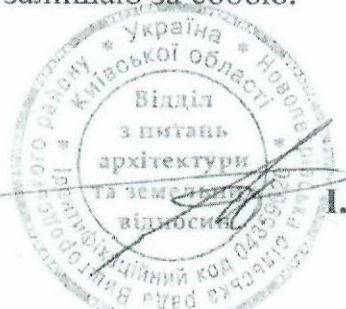
**Про затвердження
містобудівних умов та
обмежень для проектування
об'єкта будівництва**

Відповідно до частини 7 статті Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження реєстру містобудівних умов та обмежень»

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта «**Будівництво будівлі торговельного призначення**» (місцезнаходження земельної ділянки: Київська область, Вишгородський район, село Нові Петрівці)
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надання містобудівних умов та обмежень до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному сайті Новопетрівської сільської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

**Начальник відділу з питань
архітектури та земельних відносин**



І. П. Зелененко

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу з питань
архітектури та земельних відносин

Новопетрівської сільської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

«24» ГРУДНЯ 2018р. № 6

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво будівлі торговельного призначення

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

1. Нове будівництво.

Місцезнаходження земельної ділянки: Київська область, Вишгородський район, село Нові Петрівці

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Мислінський Євген Анатолійович

(інформація про замовника)

3. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.12.2018 №НВ-0002513902018 **цільове призначення** земельної ділянки кадастровий номер **3221886001:02:088:0001**: «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»; категорія земель: «Землі житлової та громадської забудови»; вид використання: «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Відповідно до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2005 року, укладеного з Новопетрівської сільської радою Вишгородського району Київської області на підставі рішення сільської ради від 08.09.2005 №242 та додаткового договору згідно з рішенням сільської ради від 28.04.2015 №977.11, Фізичній особі - підприємцю Мислінському Є. А. передано в оренду земельну ділянку загальною площею 0,0314 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі строком на 49 (сорок дев'ять) років.

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування північно-східної частини території села Нові Петрівці, затвердженого рішенням Новопетрівської сільської ради від 22.09.2017 №872 (розробник – ТОВ «Центр АПЛД»), розташована в зоні садибної забудови Ж-1(допустимі види забудови, які потребують спеціальних погоджень) та частково в торговельній зоні Г-5 (переважні види забудови)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4,0 м - згідно з містобудівним розрахунком
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60% - згідно з містобудівним розрахунком
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відступ від червоних ліній вулиць: магістральних – не менше 6 м, житлових вулиць - не менше 3м. Врахувати відстані до існуючих будинків та споруд відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудова населених пунктів» та ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Розмістити об'єкт, в тому числі вхідні групи, сходи інші конструктивні елементи будівлі, на ділянці, не порушуючи межі землекористування.
(мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Санітарно-захисна зона автодорого державного значення Р-02 Київ-Іванків-Овруч – 100 м.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Витримати відстані до споруд та інженерних мереж згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Проектування здійснити на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань в М 1:500 та відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань
архітектури та земельних відносин
Новопетрівської сільської ради



І. П. Зелененко

*Взяти пайову участь у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури згідно зі статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до рішення Новопетрівської сільської ради від 19.10.2012 №385-17-6 «Про затвердження Порядку розрахунку та залучення замовників будівництва до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури села Нові Петрівці»

**Ці містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва видані відповідно до пункту 5 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».