



У К Р А Ї Н А
НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Відділ з питань архітектури та земельних відносин

вул. Свято-Покровська, 171, с. Нові Петрівці, Вишгородський район, Київська область, 07354,
тел./факс (04596) 46-610, e-mail: npetrivtsi@gmail.com код ЄДРПОУ 04359620

НАКАЗ

від «24» травня 2019 р.

№ 7

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта
будівництва*

Відповідно до частини 7 статті Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження реєстру містобудівних умов та обмежень»

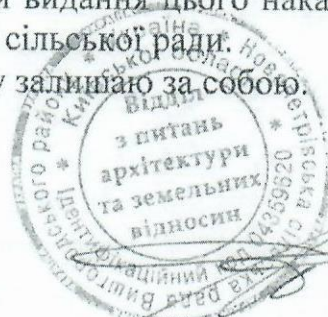
НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «**Реконструкція нежитлової будівлі під цех по переробці м'яса**» (місцезнаходження земельної ділянки: Київська область, Вишгородський район, село Нові Петрівці, провулок 1-го Травня, 28).

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надання містобудівних умов та обмежень до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному сайті Новопетрівської сільської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу з питань
архітектури та земельних відносин



І. П. Зелененко

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу з питань
архітектури та земельних відносин
Новопетрівської сільської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

«24» травня 2019р. № 7

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлової будівлі під цех по переробці м'яса
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

- 1. Реконструкція зі збільшенням площі будівлі**
Адреса: Київська область, Вишгородський район,
село Нові Петрівці, провулок 1-го Травня, 28 .

Договір купівлі продажу ½ частин будинку тваринника №28, що розташований за адресою: Київська область, Вишгородський р-н, с. Нові Петрівці по провулку 1-го Травня, загальною площею 307,9 кв.м., посвідчений Ємець К.Є., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 30.10.2013 за №1782; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер: 11919735 від 30.10.2013, номер запису про право власності:3154305.

Дублікат свідоцтва про придбання майна з прилюдних торгів, що відбулися 25.10.2013р. у вигляді 1/2 (одну другої) частини нежитлового приміщення, будинку тваринника, загальною площею 307,90 кв.м, видане Голуб Л.А., приватним нотаріусом Вишгородського нотаріального округу Київської області 29.10.2013 і зареєстроване у реєстрі за №2524; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень індексний номер: 11791479 від 29.10.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 103381832218, номер запису про право власності: 3119443

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

- 2. Калініченко Лариса Василівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2321815868; паспорт серія номер

(інформація про замовника)



3. Цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер 3221886001:03:244:0155 площею 0,3759 га: землі промисловості (для розміщення виробничих і складських приміщень згідно з Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 43723441 дата формування 11.09.2015; номер запису про право власності:6556000.

Земельна ділянка відповідно до Плану зонування північно-східної частини території села Нові Петрівці, затвердженого рішенням Новопетрівської сільської ради від 22.09.2017 №872 (розробник – ТОВ «Центр АПЛД»), розташована в зоні підприємств V класу за санітарною класифікацією. Переважні види забудови - виробничі і промислові підприємства V класу за санітарною класифікацією відповідно до державних санітарних норм, що відповідають суворим вимогам з обмеження викиду тяжких металів, пилу, надмірному освітленню, вібруванню, шуму та іншими незручностями, які можуть негативно вплинути на оточуюче середовище.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельного ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота будівлі – 12,0м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 40%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розмістити об'єкт в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі та мережі, що обслуговують будівлю на ділянці, за межами червоних ліній вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування.

Врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до додатку 3.1 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.5-20-2018 «Інженерне обладнання будинків та споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»

(мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка проектування потрапляє в санітарно-захисну зону об'єкту комунального господарства. Виконати вимоги додатку №4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173 щодо визначення розміру та особливості правового режиму санітарно-захисної зони в залежності від об'єкта та інтенсивності його діяльності.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відстані до споруд та існуючих інженерних мереж згідно з додатками 8.1, 8.2 ДБН 360-92 «Планування і забудова міських і сільських поселень».

Проектування здійснити на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500, з урахуванням вимог ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».

Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні Мережі: (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

ДОГОВОРУ

Начальник відділу з питань
архітектури та земельних відносин
Новопетрівської сільської ради



I. П. Зелененко

*Взяти пайову участь у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури згідно зі статтею 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до рішення Новопетрівської сільської ради від 19.10.2012 №385-17-6 «Про затвердження Порядку розрахунку та залучення замовників будівництва до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури села Нові Петрівці»

**Ці містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва видані відповідно до пункту 5 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».