



У К Р А Ї Н А
НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Відділ з питань архітектури та земельних відносин

вул. Свято-Покровська, 171, с. Нові Петрівці, Вишгородський район, Київська область, 07354,
тел./факс (04596) 46-610, e-mail: npetrivtsi@gmail.com код ЄДРПОУ 04359620

НАКАЗ

від «29» травня 2019 р.

№ 8

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта
будівництва*

Відповідно до частини 7 статті Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження реєстру містобудівних умов та обмежень»

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «**Будівництво цеху по виробництву виробів медичного призначення**» (місцезнаходження земельної ділянки: Київська область, Вишгородський район, село Нові Петрівці, кадастровий номер 3221886001:03:221:6013).

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надання містобудівних умов та обмежень до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному сайті Новопетрівської сільської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу з питань
архітектури та земельних відносин



І. П. Зелененко

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу з питань
архітектури та земельних відносин
Новопетрівської сільської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

«29» травня 2019р. № 8

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво цеху по виробництву виробів медичного призначення

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

1. Підготовчі роботи, інженерне забезпечення, будівництво, благоустрій.
Місцезнаходження земельної ділянки: Київська область, Вишгородський район, село Нові Петрівці

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ПВП «НОРМА»
(юридична адреса: вулиця Михайла Котельникова, 46, місто Київ, 03115)

Договір оренди земельної ділянки від 03.04.2019 б/н, сторони договору: Кучер Святослав Ігорович (РНОКПП: 1777611799) та ТОВ «ПВП НОРМА» (код ЄДРПОУ: 16292890); Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер: 163656241 від 16.04.2109, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - земельної ділянки: 1576578932218; номер запису про інше речове право: 31191947, вид – право оренди земельної ділянки строком дії: до 03.04.2049

(інформація про замовника)

3. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-0003140092019 від 14.05.2019 **цільове призначення** земельної ділянки кадастровий номер **3221886001:03:221:6013** 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»; категорія земель: «Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення»; вид використання: «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» відповідно **відповідає** містобудівній документації на місцевому рівні – Плану зонування виробничої території під підприємства IV класу санітарної класифікації з виділенням громадської території в селі Нові Петрівці, затвердженому рішенням Новопетрівської сільської ради від 22.08.2017 №855 (В-4 - Зона підприємств

IV класу санітарної класифікації, що відповідають суворим вимогам з обмеження викиду тяжких металів, пилу, надмірному освітленню, вібруванню, шуму та іншими незручностями, які можуть негативно вплинути на оточуюче середовище).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельного ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Гранично допустима висота будівлі та споруд 9,0 метрів.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Максимально допустимий відсоток забудови 60%**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не розраховується**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови не регламентується та визначається відповідно до рішень генерального плану підприємства згідно з Державними будівельними нормами, в тому числі з урахуванням ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудова населених пунктів»
Організацію під'їзду до об'єкта забезпечити з урахуванням та інтенсивності руху автомобільного шляху регіонального значення Р-02 Київ-Іванків-Овруч
(мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Земельна ділянка знаходиться за межами території об'єкту культурної та археологічної спадщини. Інші планувальні обмеження також відсутні.**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **Витримати відстані до споруд та існуючих інженерних мереж згідно з додатками 8.1, 8.2 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».**
Проектування здійснити на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500, з урахуванням вимог ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».
Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань архітектури та земельних відносин Новопетрівської сільської ради

І. П. Зелененко

*Взяти пайову участь у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури згідно зі статтю 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до рішення Новопетрівської сільської ради від 19.10.2012 №385-17-6 «Про затвердження Порядку розрахунку та залучення замовників будівництва до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної інфраструктури села Нові Петрівці»

**Ці містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва видані відповідно до пункту 5 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».