

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу з питань
архітектури та земельних відносин
Новопетрівської сільської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

«02» липень 2019 р. №9

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво дороги по вул. Індустріальна та прилеглих вулиць в с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані :

1. Нове будівництво. Місцезнаходження: Київська область,
Вишгородський район, село Нові Петрівці.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер
витягу: НВ-0003342912019 від 25.06.2019, кадастровий номер
3221886001:03:265:6002 площа 0,0972 га; цільове призначення: 12.04 Для
розміщення та експлуатація будівель і споруд автомобільного транспорту та
дорожнього господарства: категорія земель: Землі промисловості,
транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер
витягу: НВ-0003342892019 від 25.06.2019, кадастровий номер
3221886001:03:265:6006 площа 1,1101 га; цільове призначення: 12.04 Для
розміщення та експлуатація будівель і споруд автомобільного транспорту та
дорожнього господарства: категорія земель: Землі промисловості,
транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, номер
витягу: НВ-0003342872019 від 25.06.2019, кадастровий номер
3221886001:03:265:6004 площа 0,5923 га; цільове призначення: 12.04 Для
розміщення та експлуатація будівель і споруд автомобільного транспорту та
дорожнього господарства: категорія земель: Землі промисловості,
транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Новопетрівська сільська рада**, код ЄДРПОУ: 04359620; Київська
область, Вишгородський район, с. Нові Петрівці, вул. Індустріальна, 1

3. Земельні ділянки відповідно до Плану зонування виробничої території орієнтовною площею 17,5 га під підприємства IV класу санітарної класифікації з виділенням громадської території, затвердженого рішенням Новопетрівської сільської ради від 22.09.2017 №855 (розробник – ТОВ «Центр АПЛД»), розташовані в зоні транспортної інфраструктури (зона територій вулиць, майданів (у межах червоних ліній) доріг).

Переважні види забудови земельних ділянок: проїзні частини, пішохідні тротуари сільських вулиць; захисні зелені насадження вздовж проїзної частини; зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання; інженерні комунікації (наземні та підземні); огорожа вулиць; дорожня інформація (знаки та ін.).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельного ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Будівництво в межах червоних ліній вулиць забороняється

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Забудова не допускається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Забудова не допускається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень певної території.

Проектну документацію розробити відповідно до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженому наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.06.2011 №45 (зі змінами), ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» Лержавних санітарних правил планування та

здоров'я України від 19.06.1996 №173, інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

Створити умови для вільного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до норма ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Урахувати громадські інтереси при плануванні території, а також законні інтереси власників земельних ділянок, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування» та, у разі необхідності, вирішити питання відчуження земельних ділянок в порядку, передбаченому Законом України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати відстані до споруд та існуючих інженерних мереж згідно з додатками 8.1, 8.2 ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень».

Проектування здійснити на матеріалах інженерно-геодезичних вишукувань, виконаних у відповідності до ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»

Прокладання інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, виданих організаціями, що експлуатують інженерні мережі.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу з питань
архітектури та земельних відносин
Новопетрівської сільської ради**



Г. П. Зелененко



У К Р А Ї Н А
НОВОПЕТРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Відділ з питань архітектури та земельних відносин

вул. Свято-Покровська, 171, с. Нові Петрівці, Вишгородський район, Київська область, 07354,
тел./факс (04596) 46-610, e-mail: npetrivtsi@gmail.com код ЄДРПОУ 04359620

НАКАЗ

від «02» липня 2019 р.

№ 9

*Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта
будівництва*

Відповідно до частини 7 статті Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами №1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 №135 «Про затвердження реєстру містобудівних умов та обмежень»

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва **«Будівництво дороги по вул. Індустріальна та прилеглих вулиць в с. Нові Петрівці Вишгородського району Київської області»**.
2. Внести відомості про надання містобудівних умов та обмежень до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному сайті Новопетрівської сільської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу з питань
архітектури та земельних відносин



І. П. Зелененко