

**Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій  
громадськості до проекту «Детальний план території кварталів №25, №26, №27  
орієнтовною площею 84,9 га в селі Нові Петрівці Вишгородського району  
Київської області»**

Детальний план території розроблено з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення і параметрів забудови, а також містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, на якій передбачається розміщення житлового будівництва та закладів соціальної інфраструктури. Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи: Земельний кодекс України, Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

Детальний план території складається з Пояснювальної записки, додатків і графічних матеріалів у паперовому вигляді та цифровому форматі. У текстових матеріалах визначається оцінка існуючого стану території, архітектурно-планувальне, інженерне забезпечення та розміщення інженерних мереж та споруд, містобудівні заходи з охорони навколишнього середовища. До графічних матеріалів входять: Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту, План існуючого використання території поєднаний з існуючими планувальними обмеженнями, Проектний план поєднаний з планом червоних ліній та проектними планувальними обмеженнями, Схема організації руху транспорту і пішоходів, Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору поєднано з кресленнями поперечних профілів вулиць.

Основні техніко-економічні показники: площа території проектування – 86,7 га.

Замовником проекту містобудівної документації є Новопетрівська сільська рада, а розробником – ТОВ «УКР-ГРУППРОЕКТ». Підстава розроблення – рішення Новопетрівської сільської ради № 1198 від 13 вересня 2018 року.

З матеріалами містобудівної документації можна ознайомитися у приміщенні Новопетрівської сільської ради за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. Нові Петрівці, вул. Свято-Покровська, 171.

Відповідальним за забезпечення організації розгляду пропозицій громадськості – начальник відділу з питань архітектури та земельних відносин Новопетрівської сільської ради Зелененко І.П.

Подання пропозицій та їх розгляд здійснюється з 17 травня 2019 року по 16 червня 2019 року у приміщенні Новопетрівської сільської ради. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Громадські слухання щодо розроблення детального плану території кварталів №25, №26, №27 орієнтовною площею 84,9 га в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області відбудуться 04 червня 2019 року о 10:00 годині у приміщенні Новопетрівської сільської ради.