

ПРОГРАМА ТА УМОВИ

проведення відкритого архітектурного конкурсу на кращий ескізний проект освітнього комплексу «Дитсадок – початкова школа» в селі Нові Петрівці

Конкурс проводиться відповідно до рішення Новопетрівської сільської ради від 19.02.2019 №1386 «Про оголошення архітектурного конкурсу на кращий ескізний проект освітнього комплексу «Дитсадок-початкова школа в селі Нові Петрівці», постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 №2137 «Про затвердження Порядку проведення архітектурних та містобудівних конкурсів» з метою визначення кращих пропозицій для реалізації проекту освітнього комплексу «Дитсадок-початкова школа» в селі Нові Петрівці (надалі – Конкурс).

1. Мета Конкурсу

Конкурс на кращий ескізний проект дошкільного навчального закладу – школи першого ступеня проводиться з метою отримання найкращих пропозицій щодо:

- містобудівного рішення забудови земельної ділянки кадастровий номер 3221886001:03:167:6147, площею 2,3893га, яка знаходиться у комунальній власності територіальної громади з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування закладів освіти;
- архітектурної концепції будівлі, яка повинна забезпечувати можливість реалізації інноваційних досягнень у дошкільній та шкільній освіті, реалізації передового світового досвіду щодо компоновки та функціонального призначення приміщень, з використанням енергоефективних та екологічних технологій у будівництві та процесі майбутньої експлуатації будівлі;
- забезпечення позитивного архітектурного ефекту впливу на формування архітектурного ансамблю нового житлового масиву села Нові Петрівці.

2. Завдання Конкурсу:

- залучити до процесу формування концепції будівлі широке коло спеціалістів, в тому числі, молодих архітекторів;
- сформуванню позитивний досвід щодо застосування органами місцевого самоврядування механізму конкурсного відбору нестандартних архітектурних проектів для подальшого поширення цього досвіду серед територіальної громад.

3. Керівництво Конкурсу

Загальне керівництво підготовкою та проведенням Конкурсу здійснює Новопетрівський сільський голова.

Координатор Конкурсу – відділ з питань архітектури та земельних відносин Новопетрівської сільської ради.

Оцінювання робіт Конкурсу здійснює конкурсна комісія (журі) .

4. Технічне завдання. Критерії для відбору проектів

Технічним завданням на проектування є ескізний проект будівлі дошкільного навчального закладу місткістю не менше 110 осіб та закладу середньої освіти І-го ступеня місткістю не менше 300 учнів з спортивними та дитячими майданчиками.

Допускається передбачити спільну адміністративну частину у складі кухні, столової пральні тощо.

Поверховість – не більше трьох поверхів.

Ескізний проект має відповідати вимогам ДБН В.2.2-3:2018 «Будівлі і споруди. Заклади освіти», ДБН В.2.2-4:2018 «Будівлі і споруди. Заклади дошкільної освіти», діючим державним будівельним нормам у сфері планування і забудови територій населених пунктів.

Вартість робіт з розробки проектно-кошторисної документації «Будівництво дошкільного навчального закладу – школи першого ступеня» до 1500 тис. грн.

5. Критерії для відбору переможця Конкурсу:

- повна відповідність конкурсному завданню;
- комплекtnість наданого пакету;
- інноваційність, унікальність та енергоефективність будівлі;
- використанні сучасних інженерних рішень;
- вартість реалізації проекту
- вартість робіт з розробки проектно-кошторисної документації.

6. Учасники Конкурсу

Право на участь у Конкурсі мають фахівці, проектні організації, архітектурні бюро, майстерні та студії, інститути тощо, що мають відповідні ліцензії, сертифікати на провадження проектних робіт.

7. Вихідні дані для учасників Конкурсу:

- ортофотозйомка місцевості;
- топозйомка місцевості М 1:2000 з нанесенням межі земельної ділянки та червоними лініями.

8. Склад ескізного проекту (конкурсного пакету):

- Вихідні дані на проектування ;
- Коротка характеристика об'єкта проектування;
- Визначення вимог до містобудівних рішень;
- Основні техніко-економічні показники, в тому числі вартість реалізації;
- Доступність об'єкта для маломобільних груп населення;
- Основні креслення:
 - Ситуаційний план у масштабі 1:2000;
 - Схема генерального плану у масштабі 1:500 або 1:1000;
 - Схема транспортно-пішохідних зав'язків;
 - Плани поверхів, фасади, розрізи;
 - Ілюстративні матеріали: перспективи, розгортки, візуалізація.

9. Умови проведення Конкурсу

Учасники Конкурсу подають матеріали в електронному вигляді на електронних носіях безпосередньо (нарочно) координатору Конкурсу або шляхом надсилання на електронну пошту Новопетрівської сільської ради npetrivtsi@gmail.com чи в друкованому вигляді на адресу Новопетрівської сільської ради: вул. Свято-Покровська, 171, с. Нові Петрівці, Вишгородський р-н, Київська обл., 07354

Матеріали конкурсних проектних пропозицій подаються на Конкурс анонімно під девізом у вигляді шестизначного числа, яке проставляється у верхньому правому кутку на планшетах та пояснювальній записці.

Інформація про авторів проектних пропозицій (ПІБ, адреси, банківські реквізити, ідентифікаційні коди) подаються в заклеєному конверті з девізом.

Матеріали приймаються до 01 вересня 2019 року.

Результати конкурсу оприлюднюються протягом наступного місяця.

Майнові авторські права та ескізний проект переможця Конкурсу повністю належить Новопетрівській сільській раді (далі – Замовник), у зв'язку з чим Замовник без додаткової оплати зі свого боку набуває виключне право на будь-яке використання наданого ескізного проекту та дозвіл або заборону використання результатів проекту іншими особами (в тому числі, але не обмежуючись, вільний вибір осіб в реалізації проекту, переробку, адаптацію та інші подібні зміни та інші виключні майнові права, передбачені статтею 15 Закону України «Про авторське право і суміжні права») з дати підписання Акта прийому-передачі матеріалів Конкурсу.

10. Визначення переможця та нагородження

Переможець Конкурсу визначається простим голосуванням. Кожен член конкурсної комісії (журі) має право віддати 1 (один) голос за відповідний проект.

При рівності голосів між двома проектами член конкурсної комісії, який віддав голос за третій має переголосувати за один з двох варіантів, які набрали більшу кількість голосів.

Переможцю Конкурсу надається право на розробку та подальшу реалізації проекту.

Публікація результатів Конкурсу – на офіційному сайті Новопетрівської сільської ради <https://novipetrivtsi-rada.gov.ua/>.

Якщо на засіданнях журі присутні 70% від складу журі, журі має право приймати рішення.

На засіданні журі обирається голова журі, який має право надалі вести всі засідання журі, а також має право вирішального голосу у випадку рівного розподілу голосів.

Засідання журі для підведення підсумків Конкурсу має відбуватися через тиждень після подання конкурсних проектів.

Підсумки Конкурсу оформляються протоколом, який містить оцінку конкурсних проектів, обґрунтування прийнятого рішення або причин відхилення конкурсних проектів від розгляду, рішення журі про призначення премії. Протокол підписується усіма його членами, що брали участь у засіданні.

11. Склад та робота журі:

ПІБ	Посада
Старенький Радіон Миколайович	Новопетрівський сільський голова
Костюк Світлана Олександрівна	Секретар сільської ради
Дикун Михайло Миколайович	Заступник сільського голови
Кучерявий Ігор Анатолійович	Заступник сільського голови
Зелененко Ірина Петрівна	Начальник відділу з питань архітектури та земельних відносин Новопетрівської сільської ради
Вікован Іван Петрович	Депутат сільської ради, голова комісії з питань освіти, культури, медицини, спорту, історичної спадщини та духовності (за згодою)
Лісовець Марина Миколаївна	Депутат сільської ради, голова комісії з питань землеустрою та земельних відносин, будівництва та архітектури (за згодою)
Хилько Сергій Миколайович	Депутат сільської ради, голова комісії з питань бюджету, комунального майна та розвитку інфраструктури села (за згодою)
Шевченко Віталій Васильович	Директор Новопетрівської ЗОШ №1 (за згодою)
Клебан Ніна Петрівна	Директор Новопетрівської ЗОШ №2 (за згодою)
Школьна Наталія Олексіївна	Директор Новопетрівської ЗОШ №3 (за згодою)