

Містобудівна документація «Детальний план території південної частини села Нові Петрівці, яка входить в територію 33 кварталу виробничої забудови з елементами громадської забудови, в тому числі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селі Нові Петрівці Вишгородського району Київської області» розроблено ТОВ «ЦЕНТР АПЛД» на підставі рішення Новопетрівської сільської ради від 24 жовтня 2018 року № 1271.

Площа території, що проектується – 26,9675 га.

Головною метою розроблення проекту детального плану є обґрунтування розміщення будівель торгівлі з елементами громадської забудови в межах 33 кварталу виробничої зони.

Проектом запропоновано розділити територію на дві функціональні зони: торгівельну та комунальну.

Торгівельна зона включає в себе:

спеціалізований торгівельний центр з продажу будівельних матеріалів площею 22085,37 кв.м,

торговельний центр продовольчих та непродовольчих товарів площею 17550,00 кв.м,

торгівельний центр з спорткомплексом площею 17400,00 кв.м.

Зона комунальна включає в себе територію вулично-дорожньої мережі, територію для розміщення інженерних будівель і споруд. Вільну від забудови територію площею понад 7 га планується озеленити.

Для зберігання автотранспорту передбачені стоянки на 1828 машиномісць, з них 69 машиномісце - для особистих автотранспортних засобів людей з інвалідністю. Також проектом передбачено облаштування велопарковки на 60 паркомісць. Рух пішоходів буде здійснюватися по тротуарам вздовж доріг.

Під час розробки містобудівної документації була врахована проектна документація стадії ТЕО «Будівництво дороги по вул. Індустріальна та прилеглих вулиць в с. Нові Петрівці». Будівництво зазначеної дороги обґрунтовано відповідно до вимог правил пожежної безпеки.

Повідомлення про початок процедури розгляду проекту містобудівної документації було опубліковано в районній газеті «Слово» 03 листопада 2018 року, де було зазначено інформацію про місце і строки ознайомлення з містобудівною документацією, інформацію про посадову особу Новопетрівської сільської ради, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій (термін для ознайомлення та подання зауважень та пропозицій: з 05 листопада 2018 року по 23 листопада 2018 року).

**За результатами проведення процедури громадських слухань проекту, пропозицій або зауважень від громадськості, не надходило.**