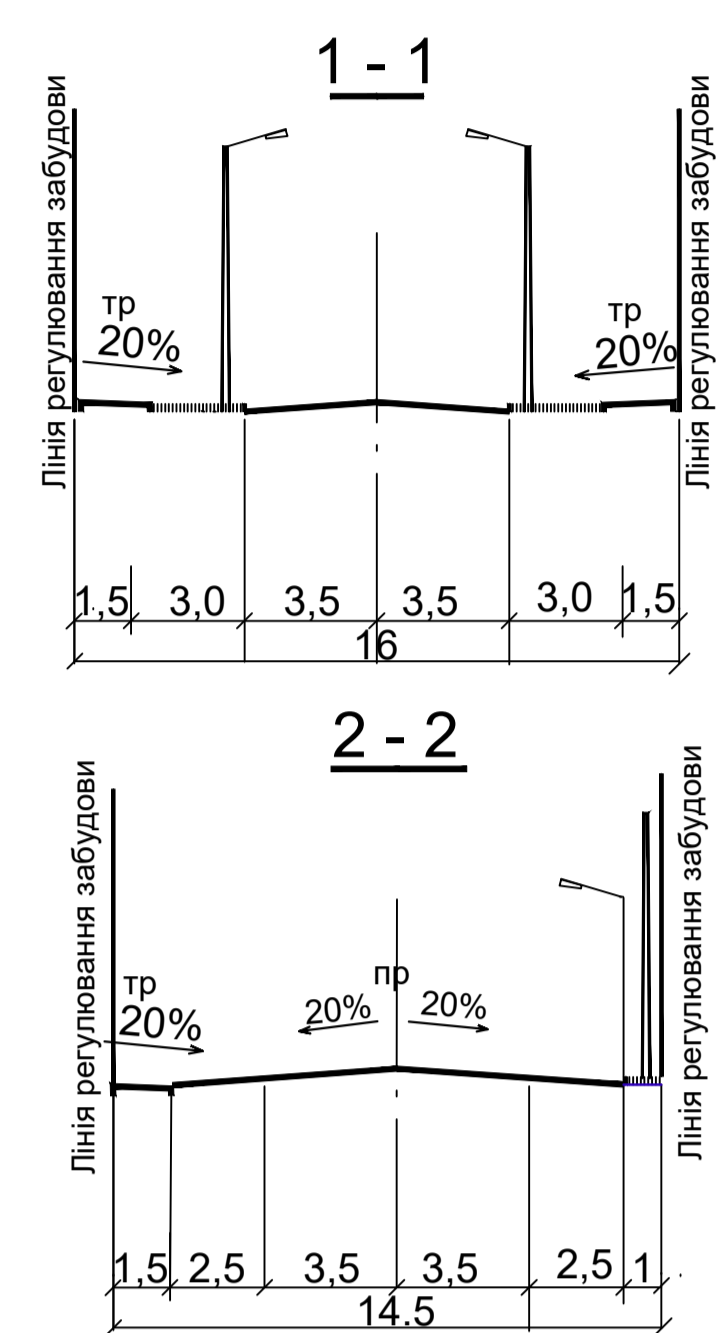


# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

південної частини села Нові Петрівці яка входить в територію 33 кварталу виробничої забудови з елементами громадської забудови, в тому числі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в селі Нові Петрівці, Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області

## Проектний план поєднаний зі Схемою проектних планувальних обмежень, Схемою організації руху транспорту і пішоходів та Планом червоних ліній М1:1000, Креслення поперечних профілів вулиць М1:200

**Креслення поперечних профілів вулиць М1:200**



Експлікація будівель та споруд				
№ на г.м.	Назва	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	Монастир			існ
2	Підприємство по переробці сільгосппродукції ТОВ "Швидко-Інвест"			існ
3	В'їзний знак			існ
4	АЗС			існ
5	Торгівельний центр з продажу будівельних матеріалів II ступеня вогнестійкості, 1 км	м.кв	18011,61	проект
6	Супермаркет	м.кв	5317,1	проект
7	Мийка самообслуговування на 8 постів	м.кв	309,4	проект
8	Відкрита автостоянка відвідувачів торгівельного центру	м/м	269	проект
9	Відкрита автостоянка відвідувачів супермаркету	м/м	94	проект
10	Відкрита автостоянка працівників та відвідувачів	м/м	42	проект
11	Велопарковка	п/м	60	проект
12	Майданчик для мусорних контейнерів			проект
13	Очисні споруди дощових вод ВіоВок N-5 (сепаратор нафтопродуктів)			проект
14	Жировловлювач ВіоВок Gr-1			проект
15	Колодезі зберігання очищених дощових вод			проект
16	Підземні резервуари протипожежного запасу води з насосною станцією пожежогасіння			проект
17	Будівля з офісно-складськими та побутовими приміщеннями			проект
18	КПП з будівлею охорони			проект
19	Біотуалет			проект
20	Майданчик з контейнерами для сміття			проект
21	Стоянка для легкового транспорту			проект
22	Стоянка для вантажного транспорту			проект
23	Пожежний щит			проект
24	В'їзд на територію			проект
25	Відкрита автостоянка працівників та відвідувачів	м/м	332	проект
26	Торгівельний центр 3 км	м.кв		проект
27	Жировловлювач ВіоВок Gr-1			проект
28	Колодезі зберігання очищених дощових вод			проект
29	Очисні споруди дощових вод ВіоВок N-5 (сепаратор нафтопродуктів)			проект
30	Відкрита автостоянка працівників та відвідувачів	м/м	1091	проект
31	Колодезі зберігання очищених дощових вод			проект
32	Жировловлювач ВіоВок Gr-1			проект
33	Торгівельний центр, спорткомплекс 3 км			проект
34	ТП/РП			проект
35	ПАТ "Фора Рітейл"			існ
36	Будинки та споруди релігійних організацій			існ
37	Цех по виробництву виробів медичного призначення	м.кв	870,94	проект
38	Господарня будівля	м.кв	82,29	проект
39	Відкрита автостоянка	м/м	5	проект
40	Майданчик для мусорних контейнерів			проект

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	Проектні	Назва
		Межа населеного пункту
		Межа території проектування
		Межі приватних ділянок
		Землі громадської забудови
		Замлі сільськогосподарського призначення
		Землі транспорту
		Дороги з твердим покриттям
		Дороги ґрунтові
		Землі промисловості
		Житлова садибна забудова
		Озеленення
		Зелені насадження загального користування
		Ліси та лісопарки
		Городи
		Межа території об'єкту культурної та архітектурної спадщини
		Межа охоронної зони ЛЕП
		Межа охоронної зони Газопроводу
		Межа охоронної зони кабельних мереж
		Межа охоронної зони каналізації
		Межа охоронної зони водопроводу
		Повітряна лінія електропередачі 10 Кв
		ЛЕП надючі
		Повітряні ЛЕП високої напруги
		Повітряні ЛЕП низької напруги
		Кабельні ЛЕП
		Газопровід
		Кабель зв'язку
		Водопровід
		Каналізаційна мережа
		Проектні вулиці: Дорожній одяг проїзної частини проектних вулиць
		Дорожній одяг на проектних тротуарах
		Проектна зелена зона
		Спорядження електричного освітлення
		Тротуари
		Колодезі зберігання очищених вод
		Очисні споруди дощових вод ВіоВок N-5 (сепаратор нафтопродуктів)
		Жировловлювач ВіоВок Gr-1
		Підземні резервуари протипожежного запасу води з насосною станцією
		Номер експлікації
		Стоянки легкових автомобілів
		МН
		Будівлі та споруди
		ТС для ведення підприємницької діяльності
		Рух легкових авто
		Високошвидкісна доріжка
		Рух пішоходів
		Пішохідний перехід
		Територія для будівництва та обслуговування офісно-складських та побутових приміщень
		Червоні лінії

Основні показники проекту			
№ з/п	Позначення	Одиниця виміру	Кількість
1	Територія в межах проекту, всього	га	26,9675
у тому числі:			
1.1	землі промисловості	га	0,1988
1.2	землі транспорту (загального користування (вулиці, дороги, проїзди)	га	0,1988
1.3	зелені насадження загального користування	га	4,0428
1.4	озеленення	га	0,6542
1.5	землі громадської забудови, всього:	га	17,0138
у тому числі:			
1.5.1	Землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі:	га	17,0138
1.5.1	площа забудови	м.кв	70133,71
1.5.2	відсоток забудови	%	41
1.5.3	дороги та площадки	м.кв	58772,39
1.5.4	автостоянки 1828 м/м	м.кв	21022,00

Договір № _____ від ____ 20__ р.			
Замовник: Новопетрівська сільська рада			
Форм. Лист. № докум.	Підп.	Дата	2018
Розроб. П. Терещук	О. Терещук	Сторінка	4
Перев. Криво Т.	Арх. Терещук	Арх. Терещук	6
Проект виконаний за замовленням в системі проектування архітектури, інженерних систем, будівництва та обслуговування територій і будівель та Планом червоних ліній М1:1000, Креслення поперечних профілів вулиць М1:200			ТОВ "АПЛД"